

Betreft : Ontwerp bestemmingsplan Stedelijk gebied -Albert Grootlaan 18a-18b te Naarden

Zienswijze

Naarden, 11-5-2019

Als direct betrokkenen zijn wij positief gestemd over het voorgenomen plan om op het perceel van dit (nu nog) tuincentrum twee vrijstaande woningen te bouwen.

Wij zien hiervoor vele voordelen voor alle omwonenden.
Het is duidelijk dat de heren Spaans dit terrein kwijt willen.

Een ondernemer die hier ook een tuincentrum zou willen beginnen zou voor veel meer overlast kunnen gaan zorgen met verlichte kassen en opslag.

Als de heren Spaans dit stuk grond zouden gaan verhuren aan een tuin gerelateerd bedrijf zou ook dat waarschijnlijk tot veel geluids- en verkeersoverlast leiden.
Daar kan dan zomaar een bedrijf komen dat dit terrein gaat gebruiken voor opslag.

Het terrein van meer dan 3000 m2 waarop, nu gepland, slechts twee vrijstaande woningen komen zal voor veel meer rust en comfort zorgen. Zeker gezien de voorwaarden die de gemeente voor deze bestemmingswijziging heeft bepaald.

Bovendien zal de tuinaanleg bij deze twee woningen ervoor zorgen dat dit terrein na verloop van tijd veel meer een parkachtige uitstraling krijgt dan nu het geval is.

Tevens wordt voorkomen dat dit terrein, zoals nu al af en toe dreigt, een hondenuitlaatplek wordt of een hangplek van jongeren.

Als directe buurman moeten we nu al vaak het toegangshek sluiten omdat dit geopend wordt door derden.

Naar mijn stellige overtuiging zal ook de waarde van alle omliggende woningen uiteindelijk in hun voordeel veranderen als daar op dit grote terrein twee fraaie villa's komen met mooi aangelegde tuinen en veel groen.

Bijkomend voordeel van dit plan is dat er weer twee gezinswoningen vrijkomen voor nieuwe bewoners. Het zorgt dus voor een gezonde doorstroming.

Kortom, wij zijn positief over dit plan en hopen op een spoedige realisatie.

Met vriendelijke groet,