

Ontvanger	De leden van de gemeenteraad
Afzender	Portefeuillehouder N. Schimmel
Datum	25 juni 2019
Onderwerp	Aanvullende informatie n.a.v. het Gesprek inzake Zwartweg 6-8

Tijdens het Gesprek met de raad bleek dat er vragen leefden over de te volgen procedure.

De initiatiefnemer heeft zijn plan voorgelegd in een zogeheten quickscan en vervolgens een vooroverleg. Bij een dergelijk verzoek wordt bekeken of medewerking mogelijk is en onder welke voorwaarden. Hierbij wordt ook bekeken met welke procedure zou kunnen worden doorlopen. Het is aan de initiatiefnemer om te bepalen via welke procedure er wordt aangevraagd.

De ontwikkeling aan de Zwartweg betreft het, het verbouwen van een bestaand gebouw naar meerdere wooneenheden waarbij de bouwhoogte op een paar kleine punten wordt overschreden en er een deel in de bestemming Tuin wordt gerealiseerd. Medewerking is mogelijk door het volgen van een zogeheten uitgebreide procedure waarvoor een verklaring van geen bedenkingen vereist is van de gemeenteraad.

Wat houdt dit in?

Als er een aanvraag omgevingsvergunning wordt ingediend en deze aanvraag past niet binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan, dan kan er op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) medewerking worden verleend op grond van artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 3. De gemeenteraad is het bevoegde orgaan bij deze specifieke procedure.

Na toetsing van alle relevante aspecten (zowel voor de omgevingsvergunning als de ruimtelijke onderbouwing) kan de procedure gestart worden.

Hiertoe wordt een ontwerpvergunning opgesteld voorzien van een ruimtelijke onderbouwing met alle bijbehorende tekeningen en in dit geval ook nog een ontheffing Wet geluidhinder.

Deze stukken worden vervolgens voorgelegd aan de gemeenteraad om de zogeheten ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven.

Na het afgeven van deze ontwerpverklaring, gaan alle stukken voor een periode van 6 weken ter inzage. Tijdens deze periode bestaat er de mogelijkheid voor om een zienswijzen in te dienen op het plan:

1. Als er geen zienswijzen worden ontvangen, wordt de verklaring definitief en kan de omgevingsvergunning worden verleend.
2. Worden er wel zienswijzen ingediend, dan komt de nota van zienswijzen met de vergunning terug bij de gemeenteraad om de verklaring alsnog definitief af te geven. De gemeenteraad heeft dan de gelegenheid om kennis te nemen van de zienswijzen en de wijze waarop deze beantwoord zijn.

Tegen de omgevingsvergunning met verklaring van geen bedenkingen staat beroep open bij de rechtbank voor diegene die een zienswijze hebben ingediend. Daarna eventueel nog een hoger beroep bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Participatie

Participatie kent verschillende niveaus van volledig meedenken tot informeren. Bij een aanvraag omgevingsvergunning bestaat de participatie uit het informeren van omwonenden door initiatiefnemer. De initiatiefnemer geeft dit nader vorm tijdens de officiële ter visielegging van de ontwerpverklaring.

Tijdspad

- Indien op 3 juli 2019 de ontwerpverklaring wordt afgegeven dan zal de week erop de ontwerpvergunning gepubliceerd worden op de gebruikelijk wijze.
- Gedurende 6 weken is het mogelijk eventuele zienswijzen in te dienen.
- Indien geen zienswijzen: dan verlening omgevingsvergunning.
- Bij zienswijzen: beantwoording in de vorm van een nota zienswijzen en dan behandeling in de eerst mogelijk raadsvergadering na het zomerreces.

Parkeren

Hiervoor wordt verwezen naar de beantwoording van de vragen van GroenLinks.