

Aan: de Raadsleden van de gemeente Gooise Meren
Gemeente Gooise Meren
Brinklaan 35
1404 EP Bussum

Amsterdam, 26 juni 2019

Betreft: Omgevingsvergunning Zwarteweg 6-8

Geachte raadsleden,

In augustus 2017 kocht Livingstone Tree het pand aan de Zwarteweg 6-8 van Verwelius die erin geslaagd was hierop in de periode 2015/2016 een woonbestemming te vestigen voor de realisatie van 34 luxere koopappartementen.

Tijdens de eerste presentatie van onze plannen in september 2017 was de gemeente aangenaam en bijzonder positief verrast dat Livingstone Tree op deze locatie het plan had om 82 huurappartementen in het sociale en middensegment te realiseren. De vraag in de gemeente Gooise Meren is groot met meer dan 750 woningzoekenden.

Sinds de aanvraag van de omgevingsvergunning heeft Livingstone Tree in samenwerking met de gemeente Gooise Meren ruim 1,5 jaar met veel aandacht gewerkt aan het plan. Hierbij zijn alle ruimtelijke en planologische aspecten goed afgewogen en wordt er met het plan voldaan aan alle (landelijke) normen en aan het beleid van de gemeente Gooise Meren.

Zo zal er 1/3 van het totaal aan appartementen voor 25 jaar worden aangeboden in de sociale huur. Dit is vastgelegd in de anterieure overeenkomst. Livingstone Tree is hierbij ook nog de gemeente Gooise Meren tegemoet gekomen door voor 20% van dit aantal de huurgrens vast te leggen op € 607,50 zodat een speciale doelgroep binnen het sociale domein ook toegang kan krijgen tot deze woningen.

In totaal worden er 60 sociale en 22 middensegment huurappartementen gerealiseerd, die conform de wettelijke regels zullen worden verhuurd. De gemeente Gooise Meren heeft te allen tijden de mogelijkheid om hierop te handhaven en te controleren op basis van het nu ingediende plan. Livingstone Tree is niet de partij die deze sociale huurwoningen in het middensegment probeert te krijgen en de gemeente Gooise Meren kan hierop controleren aan de hand van het nu ingediende plan. Met het bovenstaande hoopt Livingstone Tree de vragen die tijdens de commissievergadering op 19 juni jl. naar voren kwamen, inzake de sociale huurappartementen, tot tevredenheid van de raad te hebben beantwoord.

Inzake het parkeren kan Livingstone Tree bevestigen dat er geen separate huur zal worden gevraagd voor het huren van een parkeerplaats op eigen terrein. Hiermee wordt de kans nihil dat bewoners een parkeervergunning op straat zullen gaan aanvragen, zij kunnen immers gratis parkeren op eigen terrein: voor de deur en veilig. Daarnaast blijkt uit de verschillende parkeeronderzoeken in de directe omgeving

dat voldoende ruimte is in het openbaar gebied binnen een straal van 100 meter. Vooral op het Binnenhof (direct naast het project) staan veel parkeerplaatsen leeg.

Tot slot wil Livingstone Tree de raad graag meegeven dat het project worden gerealiseerd voor eigen belegging. Livingstone Tree richt zich specifiek op het realiseren en verhuren voor de lange termijn van sociale en middensegment woningen voor eenpersoonshuishoudens. Dit zijn vooral starters, maar bijvoorbeeld ook mensen die zijn gescheiden en een eigen woning nodig hebben.

Livingstone Tree heeft met deze brief beoogd meer duidelijkheid te geven over het project en hoopt dat de raad hiermee een positief besluit kan maken inzake de omgevingsvergunning voor de Zwarteweg 6-8. Mochten er echter nog specifieke vragen zijn kunt u altijd contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groeten,

Cairn Real Estate
Beherend vennoot Livingstone Tree C.V.

Mobile:

Mail: