

Memo

Ontvanger	De leden van de gemeenteraad
Afzender	Portefeuillehouder N. Schimmel
Datum	25 april 2019
Onderwerp	Aanvullende informatie inzake historie perceel Albert Grootlaan 18a-18b

2006

Collegebesluit genomen inzake een verzoek tot mogelijke herontwikkeling van tuincentrum Spaans. In voorstel is de locatie beoordeeld en aangegeven is dat de mogelijkheden beperkt zijn door de ingeklemde ligging tussen woningen. Er is bovendien slechts een kleine toerit van een krappe 5 meter. Andere ontsluitingen zijn er niet en het is in verband met private eigendom ook niet mogelijk deze te realiseren. Dat maakt dat er beperkte mogelijkheden zijn voor woningbouw. Gedacht wordt aan een twee-onder-een kap, een blokje van 4 kleinere woningen of 5-6 appartementen. In het besluit staat dat "Andere opties lijken voor dit terrein niet in de rede te liggen. De bereikbaarheid en de vorm van het terrein staan dit niet toe. Voorts zal al snel een té hoge druk op dit gebiedje kunnen ontstaan."

De conclusie is: *"De heer XXX te berichten dat wij mogelijkheden zien voor een beperkte bouwmogelijkheid op het perceel Albert Grootlaan 25 overeenkomstig de genoemde opties. De haalbaarheid van het plan zal evenwel eerst in juridisch, planologisch, financieel (o.a. planschade) en milieutechnisch oogpunt moeten worden onderzocht. Zodra de uitkomsten van deze onderzoeken bekend zijn kunnen onze randvoorwaarden worden vastgesteld."*

2015

Het plan is weer opgepakt en verder uitgewerkt tot twee vrijstaande woningen. Het college van Naarden besloot om de herontwikkeling naar twee vrijstaande woningen op te starten. En aangegeven dat de rechtsopvolger Gooise Meren dit besluit zal uitvoeren. Besluit en brief zijn bijgevoegd.

- 2016 Fusie
- 2016 Plannen stilgelegd om onduidelijkheid omtrent Givaudan

Eind 2017 : plan weer opgepakt conform besluit in 2015.

Start bestemmingsplanprocedure 2018 participatie door initiatiefnemer en vooroverleg op basis van conceptbestemmingsplan.

25 oktober 2018 ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

De gesloten anterieure overeenkomst is geanonimiseerd bijgevoegd.

Bijlagen

1. B&W advies uit 2006 is bijgevoegd
2. De brief uit 2007
3. B&W advies uit 2015
4. Brief uit 2017