

Zaaknummer	1401475
Portefeuillehouder	Geert-Jan Hendriks
Voorstel	Het beschikbaar stellen van kredieten ten behoeve van aangevraagde voorzieningen onderwijshuisvesting

Aan de raad,

1. Beslispunten

1. Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 161.418,-- ten behoeve van de renovatie Juliana Dalton school.
2. Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 119.330,-- ten behoeve van de renovatie Indon school.
3. Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 286.362,-- ten behoeve van de renovatie Vondel school.
4. Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 217.120,-- ten behoeve van de nieuwbouw Tweemaster.
5. Een investeringsbedrag beschikbaar te stellen van € 1.100.000,-- ten behoeve van de 1e fase renovatie Bussumse Montessori school.
6. Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 849.779,-- ten behoeve van de renovatie van het Willen de Zwijger College.
7. Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 984.659,-- ten behoeve van de renovatie Goois Lyceum.
8. Een bestemmingsreserve "Tijdelijke huisvesting onderwijs PO" ad. € 2,1 miljoen in te stellen ten laste van de Algemene Reserve, vooruitlopend op de begroting 2020.
9. Uit deze bestemmingsreserve "Tijdelijke huisvesting onderwijs PO" € 500.000 te onttrekken in 2019 en € 1,6 mln. in 2020
10. Overeenkomstig begrotingswijziging vast te stellen.

2. Inleiding

De gemeente heeft een wettelijke zorgplicht voor de huisvesting van scholen in het (speciaal) basisonderwijs, het (voortgezet) speciaal onderwijs en het voortgezet onderwijs. De wijze waarop deze plicht wordt uitgevoerd, is vastgelegd in de Verordening Voorzieningen Onderwijs Huisvesting gemeente Gooise Meren 2016 (VVOH). Vanuit de verordening en het Integraal Huisvesting Plan (IHP), dat in januari 2018 door de raad is vastgesteld, heeft een aantal schoolbesturen aangegeven in aanmerking te willen komen voor bekostiging van een voorziening of om bekostiging van een voorbereidingskrediet. De door de schoolbesturen ingediende aanvragen voor het jaar 2019 zijn door het college in december 2018 door middel van het College voorstel 'Programma en Overzicht voorziening huisvesting onderwijs' goedgekeurd. Om uitvoering te kunnen geven aan de ingediende aanvragen voor het primair onderwijs is tijdelijke huisvesting nodig. We kunnen hierbij gebruik maken van een bestaande tijdelijke huisvesting die we moeten uitbreiden naar het benodigde aantal lokalen. Om alle aanvragen volgens het in het IHP vastgestelde prioritering schema uit te voeren zijn twee tijdelijke locaties noodzakelijk (eerste beoogde locatie voormalige dependance Godelindeschool plus een nog te bepalen tweede locatie).

3. Beoogd effect

Door kredieten beschikbaar te stellen ten behoeve van de diverse aanvragen voor een voorziening onderwijshuisvesting, wordt het de schoolbesturen mogelijk gemaakt om dit jaar te starten met de bouw/renovatie of met de voorbereidingen daarvan. De tijdelijke huisvesting is nodig om de bouw/renovatie projecten te kunnen aanvangen.

4. Argumenten en onderbouwing

In het huidige stelsel zijn de gemeenten verantwoordelijk voor nieuwbouw van schoolgebouwen en de schoolbesturen voor het onderhoud. In dit stelsel is niet geregeld wie verantwoordelijk is voor renovatie (geen nieuwbouw, maar wel veel meer dan regulier onderhoud). Echter, met de vaststelling van het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) door de raad op 24 januari 2018 is besloten om renovatie als voorziening toe te kennen ingeval renovatie een gelijkwaardig of beter alternatief is dan vervangende nieuwbouw. Voorwaarde is wel dat men in aanmerking moet komen voor vervangende nieuwbouw op basis van de leeftijd van het gebouw. Derhalve heeft een aantal schoolbesturen conform het IHP renovatie aangevraagd. Om de aanvragen voor het renovatie of nieuwbouw proces in gang te zetten is het beschikbaar stellen van deze kredieten noodzakelijk.

Om tijdens de renovatie/nieuwbouw de continuïteit van de scholen te waarborgen is het voor alle scholen nodig tijdelijke huisvesting te realiseren. Daarom zullen wij al in de loop van 2019 aanpassingen moeten doen aan de beoogde locaties, geschat op € 500.000. In 2020 zal een vervolg aan de werkzaamheden worden gegeven, waaronder het plaatsen van units. Hiervoor zal in 2020 nog 1,6 miljoen euro nodig zijn. Aangezien hier sprake is van tijdelijke huisvesting (2019-2025) is kapitaliseren over een periode van 7 jaar niet opportuun. Bovendien zou dit leiden tot een fors nadelig effect op de jaarlijkse begrotingsexploitatie. Daarom wordt voorgesteld om deze meerjarig incidentele uitgaven te dekken uit een hiertoe in te stellen bestemmingsreserve. Vooral nog te voeden met een eerste tranche van € 2,1 mln.

De ingediende aanvragen en nadere details tijdelijke huisvesting zijn opgenomen in bijlage 1:

5. Houd rekening met en onderbouwing

De gemeente geeft met het beschikbaar stellen van de diverse kredieten uitvoering aan het uit het IHP voortgekomen Programma en Overzicht 2019. De investeringen in het IHP zijn vastgesteld op basis van prijspeil 2017. Gezien de marktontwikkeling en de ervaringen bij andere projecten van de gemeente zijn de budgetten wellicht ontoereikend, het aanbestedingsresultaat van het werk is daarbij maatgevend.

6. Duurzaamheid

Bij nieuwbouw en renovatie zal rekening worden gehouden met de afspraken gemaakt in het IHP. Bij vervanging zal dan ook altijd voor duurzame oplossing gekozen moeten worden. Denk bijvoorbeeld aan het overgaan op LED verlichting.

7. Financiële onderbouwing

Bij de vaststelling van de begroting voor 2019 is rekening gehouden met de kosten van de voorgenomen investeringen als gevolg van de aanvragen.

Er zijn nog geen middelen gereserveerd voor de tijdelijke huisvesting. Bij de Perspectiefnota 2020 wordt voorgesteld om een bestemmingsreserve Tijdelijke Huisvesting Onderwijs in te stellen en te voeden met € 13 mln. voor de periode 2019-2025. Een bedrag van € 2.100.000 is nodig om de tijdelijke huisvesting voor het PO te realiseren. Een bedrag van € 500.000 voor het aanpassen van

de beoogde locaties in 2019 en nog 1,6 miljoen euro in 2020. Het resterende bedrag zal nodig zijn om de tijdelijke huisvesting VO te realiseren.

8. Communicatie en participatie

De toegewezen voorzieningen zijn conform de aanvragen van de schoolbesturen en het IHP. Sinds de vaststelling van het IHP is regelmatig overleg met de schoolbesturen over de wijze van uitvoering. Na beschikbaar stellen van de kredieten zullen we de schoolbesturen hiervan op de hoogte stellen en de gelden overmaken.

9. Uitvoering / tijdpad / evaluatie

Van een aantal van de genoemde voorzieningen zal de start van nieuwbouw of renovatie in 2019 liggen. Voor de voorzieningen betreffende het voorbereidingskrediet geldt hetzelfde.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester

Bijlagen

1. RV 4. Argumenten en Onderbouwing

De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel 'Voteren bedragen aangevraagde voorzieningen onderwijshuisvesting' met zaaknummer 1401475 van het college van burgemeester en wethouders,

Besluit

1. Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 161.418,-- ten behoeve van de renovatie Juliana Dalton school.
2. Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 119.330,-- ten behoeve van de renovatie Indon school.
3. Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 286.362,-- ten behoeve van de renovatie Vondel school.
4. Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 217.120,-- ten behoeve van de nieuwbouw Tweemaster.
5. Een investeringsbedrag beschikbaar te stellen van € 1.100.000,-- ten behoeve van de 1e fase renovatie Bussumse Montessori school.
6. Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 849.779,-- ten behoeve van de renovatie van het Willen de Zwijger College.
7. Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 984.659,-- ten behoeve van de renovatie Goois Lyceum.
8. Een bestemmingsreserve "Tijdelijke huisvesting onderwijs PO" ad. € 2,1 miljoen in te stellen ten laste van de Algemene Reserve, vooruitlopend op de begroting 2020.
9. Uit deze bestemmingsreserve "Tijdelijke huisvesting onderwijs PO" € 500.000 te onttrekken in 2019 en € 1,6 mln. in 2020
10. Overeenkomstig begrotingswijziging vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van de gemeente Gooise Meren, gehouden op *(datum wordt ingevuld door de griffie)*

De griffier

De voorzitter

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

drs. H.M.W. ter Heegde