

<b>Zaaknummer</b>	1611986
<b>Portefeuillehouder</b>	De heer J.J. Eijbersen, wethouder
<b>Voorstel</b>	Verzoek om uitspraak toepassen coördinatieregeling Eslaan 10 te Bussum

## Aan de raad,

### 1. Beslispunten

Om in geval de Eslaan 10 te Bussum de coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening toe te passen.

De coördinatie ziet op de volgende besluiten;

1. Het bestemmingsplan
2. De omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
3. De eventueel overige voor het project benodigde besluiten

### 2. Inleiding

De ontwikkelaar is voornemens om op de voormalige locatie van de Rabobank aan de Eslaan 10 te Bussum een appartementengebouw te realiseren.

Daartoe heeft de ontwikkelaar heeft verzocht om gebruik te mogen maken van de coördinatieregeling.

Het gebouw van de voormalige Rabobank is inmiddels gesloopt en de ontwikkelaar heeft het plan verder uitgewerkt. Hierbij is ook de buurt geïnformeerd.

Het toepassen van de coördinatieregeling houdt in dat de benodigde herziening van het bestemmingsplan, gelijktijdig oploopt met de omgevingsvergunning voor het bouwen (en indien noodzakelijk aanverwante vergunningen (zoals een ontheffing Geluidhinder, uitwegvergunning).

### 3. Beoogd effect

Met dit besluit tot het toepassen van de coördinatieregeling lopen bestemmingplan en omgevingsvergunning gelijktijdig op waardoor de procedure wordt versneld.

### 4. Argumenten en onderbouwing

Door het toepassen van artikel 3.30 Wro wordt het mogelijkheid om de verschillende met elkaar samenhangende besluiten inzake een ontwikkeling te coördineren. Hiermee worden het bestemmingsplan en de bijbehorende uitvoeringsbesluiten aan elkaar gekoppeld. Het grote voordeel hiervan is de tijdswinst en het inzicht in het bestemmingsplan en hoe het uiteindelijke bouwplan er uit komt te zien. Er wordt één procedure gevolgd in plaats van elkaar opvolgende procedures en er is één gang naar de rechter, te weten de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. (deze dient binnen 6 maanden te beslissen indien er beroep wordt ingesteld) Deze procedure heeft voordelen voor de aanvrager maar ook voor de omgeving nu maar een procedure wordt gevolgd.

Dit besluit is nodig omdat er in Gooise Meren geen algemeen besluit is genomen om gebruik te kunnen maken van deze regeling.

### 5. Houd rekening met en onderbouwing

Het toepassen van de coördinatieregeling is niet verplicht. Dit besluit maakt het mogelijk om voor dit geval gebruik te maken van deze regeling. Het nemen van dit besluit wordt genomen zonder

inhoudelijk oordeel over het plan zelf. Het betreft een zogeheten procedure voorstel. De raad zal bij de vaststelling van het bestemmingsplan een inhoudelijk oordeel vormen over het plan.

**6. Duurzaamheid**

niet van toepassing

**7. Financiële onderbouwing**

Aan dit besluit zijn nog geen kosten verbonden. De kosten voor het volgen van de onderhavige procedure worden bij de ontwikkelaar in rekening gebracht en opgenomen in de af te sluiten anterieure overeenkomst. Hierin zal ook aandacht zijn voor planschade en een regeling over de vereisten inzake sociale woningbouw.

**8. Communicatie en participatie**

In dien uw raad besluit om de coördinatieregeling toe te passen voor dit bouwplan dan zal er een kennisgeving worden gepubliceerd in het digitale gemeentebblad en de Staatscourant. . Tegen dit besluit staat geen rechtsmiddel open.

De ontwerpbesluiten worden ter visie gelegd, tegelijkertijd en een ieder kan hiertegen een zienswijze indienen. De eventuele zienswijzen worden betrokken bij de verdere besluitvorming.

**9. Uitvoering / tijdpad / evaluatie**

De ontwikkelaar verwacht nog dit jaar de stukken in te dienen, zodat de procedure kan worden opgestart.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

*D.J. van Huizen*  
Gemeentesecretaris

*drs. H.M.W. ter Heegde*  
Burgemeester

# De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel 'Verzoek om uitspraak toepassen coördinatieregeling Eslaan 10 te Bussum' met zaaknummer 1611986 van het college van burgemeester en wethouders, en gelet op artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening,

## Besluit

om in geval de Eslaan 10 te Bussum de coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening toe te passen.

De coördinatie ziet op de volgende besluiten;

1. Het bestemmingsplan
2. De omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
3. De eventueel overige voor het project benodigde besluiten

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van de gemeente Gooise Meren, gehouden op *(datum wordt ingevuld door de griffie)*

De griffier

De voorzitter

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

drs. H.M.W. ter Heegde