

Participatieverslag bestemmingsplan Speelpark Oud Valkeveen 2019

Versie 13 juni 2019

Proces

De door de raad vastgestelde Nota van Uitgangspunten en het Communicatie en participatieplan zijn de kaders voor het opstellen van het bestemmingsplan en het participatietraject geweest. Via een klankbordgroep is direct en via emailverkeer is met stukken en verslagen overleg gevoerd met de stakeholders. Voor elke avond is een presentatie voorbereid en de dag na de behandeling daarna toegezonden. Er zijn uiteindelijk in deze relatief korte periode 6 bijeenkomsten geweest.

De stakeholders werden via 27 personen voor de avonden met de stukken geïnformeerd en uitgenodigd. De avonden zijn met gemiddeld 18 personen goed bezocht. De vogelwerkgroep heeft na de derde bijeenkomst haar aanwezigheid beëindigd. Haar vertegenwoordiger dhr. kon zich niet verenigen met de orde en werkwijze van de klankbordgroep. De stukken zijn daarna wel steeds toegezonden.

De presentaties op en verslagen van de avonden maken onderdeel uit van dit participatieverslag. De verslagen dienden geen ander doel dan een indruk van de avond te geven en de afspraken vast te leggen.

Via email zijn in deze periode 20 reacties binnengekomen die eveneens als bijlage met reactie aan dit participatieverslag zijn toegevoegd. Voor de bijdragen aan de onderzoeken zijn 3 emailadressen opengesteld om die gegevens door te kunnen spelen naar de stellers van de onderzoeksrapporten ecologie, verkeer en geluid.

Doel van & werkwijze bij de participatie

Bij de participatie is het uitgangspunt om stapsgewijs de totstandkoming van het bestemmingsplan te bespreken, mogelijkheden te toetsen en input te vergaren. Bij de eerste bijeenkomst is ingegaan op het doel van en de mogelijkheden met een bestemmingsplan. Daarbij is ook de verdere aanpak toegelicht. Vervolgens is in de klankbordgroep bijeenkomsten stilgestaan bij de onderzoeken (eerst de opzet, later de resultaten), daarna bij de mogelijke uitwerking van regels over het gebruik, de toestellen en de gebouwen. In de laatste bijeenkomst (28 mei) is de gehele plansystematiek nogmaals langsgelopen en ingegaan op de schriftelijke inbreng van de bewoners en stichting LeV.

Resultaat

Overlast door drukte en parkeren is voor de bewoners het belangrijkste thema. Eén bewoner neemt daar in de klankbordgroep een ander standpunt over in en ervaart die bezwaren niet.

Bezoekersaantallen zijn in een bestemmingsplan niet te regelen, wel kan het gebruik beter dan in het vigerende plan geregeld worden. De Nota van Uitgangspunten geeft onder 3.3.2 richting aan het gebruik en de bebouwing. Deze doelstellingen zijn in de klankbordgroep gehaald met instemming van het speelpark. Dus een onderscheid tussen speeltoestellen en attractietoestellen en met als limiet het huidige aantal attractietoestellen. Voorts een zonering waarbij aan de rand het ook aantal speeltoestellen niet mag toenemen. De maximale bouwhoogte wordt teruggebracht van 25 meter naar 10 (rand) en 15 (middengebied) meter. Voor 4 vergunde, maar nog niet gerealiseerde (hoge) toestellen binnen de bestemming parkeren is een regeling ontworpen om deze in samenhang met en structurele parkeeroplossing in te kunnen trekken en van de plankaart te verwijderen.

De laatste bijeenkomst is ook benut om alle door de stichting en bewoners naar voren gebrachte 21 punten langs te lopen. Daarbij kon worden vastgesteld dat aan nagenoeg alle punten op de door hen gewenste wijze invulling is gegeven. Wat over blijft is het parkeren buiten het huidige terrein en de zorg dat het restaurant in het Vossenhol bij de entree ook tot laat gebruikt zou kunnen worden; dat komt later bij de horecaverunning aan de orde en daar regelt de APV niets over.

Zoals gesteld lopen bij het onderwerp parkeren de meningen sterk uiteen. Met de parkeerverboden op de openbare weg is de parkeeroverlast daar verdwenen, maar is ook de capaciteit met ca. 500 plaatsen afgenomen. Over het oplossen van de parkeervraag buiten het terrein van het speelpark wordt in de NvU aangegeven dat nader onderzoek nodig is en de verwachting uitgesproken dat een permanente regeling niet tijdig zal kunnen worden afgerond.

Uit onderzoek komt naar voren dat het verkeer in goede banen is te leiden op het moment dat de capaciteit met het tijdelijke overloopterrein is vergroot. Door het speelpark en Staatsbosbeheer (SBB) is voorgesteld het relatief jonge bosgebied ten oosten van het speelpark mede voor parkeren te benutten. In samenhang daarmee kan SBB het weiland dat de overgang vormt van het bos naar de oeverzone van het Gooimeer verwerven en een robuustere ecologische structuur realiseren.

Het overloopterrein (weiland) kent een hogere bescherming dan de bosaanplant waar vroeger de renbaan was. Het medegebruik voor parkeren van een deel van dit bos wordt op dit moment niet gedragen door de meeste leden van de klankbordgroep. Het ontwerpbestemmingsplan kent geen definitieve regeling, maar een met nader onderzoek ingekaderde wijzigingsbevoegdheid (en bijbehorende procedure).

Bijlagen

1. Suggestie vergroten parkeren op eigen terrein
2. Veronderstelde vergroting speelpark door betrekken dijkzone
3. Presentaties op de bijeenkomsten
4. Verslagen klankbordgroep
5. Binnengekomen schriftelijke reacties met beantwoording

Participatieverslag bestemmingsplan Speelpark Oud Valkeveen 2019

Bijlage 1: Suggestie vergroten parkeren op eigen terrein

Mede gevoed vanuit de verder niet gestaafde veronderstelling dat het speelpark zelf haar capaciteit zou hebben verkleind van 700 naar 500 parkeerplaatsen, is in de voorlaatste bijeenkomst door aanwezigen het voorstel gedaan het speelterrein naar het noorden te verschuiven. Dan zou aan de zuidzijde ruimte ontstaan om op eigen terrein 200 plaatsen te realiseren. Die optie is echter niet uitvoerbaar omdat de vrije ruimte in de oeverzone te beperkt is en het gronden betreft die onderdeel maken van de ecologische verbinding binnen het natuurnetwerk. Wel heeft deze vraag ertoe geleid dat het voorterrein nog nader wordt verkend op het vergroten van de parkeercapaciteit door de plaats van het hek mogelijk wat naar het noorden te verschuiven.



Op deze luchtfoto is te zien dat de vrije ruimte binnen de cirkel beperkt is. Daarnaast is dit eigendom van SBB en een belangrijke schakel in de oeverzone. Zie ook paragraaf 4.4.2 van de bestemmingsplantoelichting.

Participatieverslag bestemmingsplan Speelpark Oud Valkeveen 2019

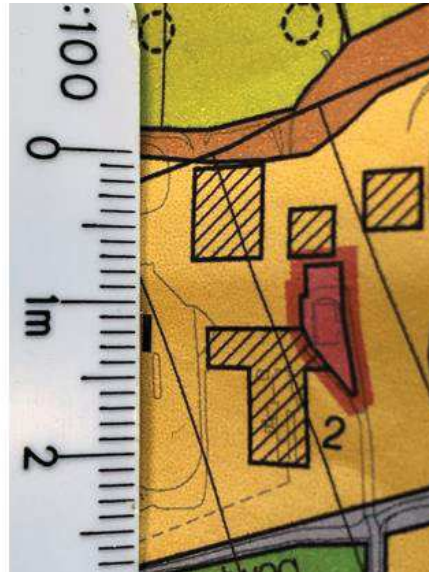
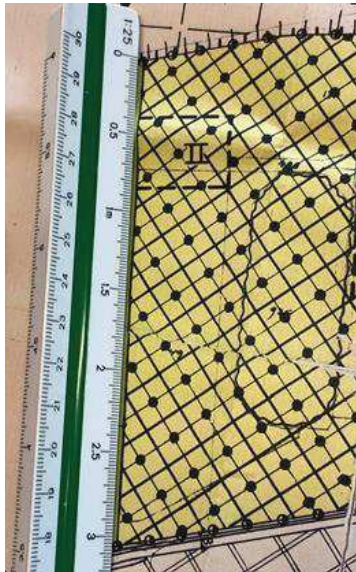
Bijlage 2: Veronderstelde vergroting speelpark door betrekken dijkzone

Door leden van de klankbordgroep werd verondersteld dat in het nieuwe bestemmingsplan het speelpark zou worden vergroot door het laten vervallen van de bestemming waterkering.

Uit bestemmingsplanonderzoek komt naar voren dat de zomerkering in het voorgaande bestemmingsplan is opgenomen als 'Waterbouwkundige doeleinden'. Deze gronden zijn bestemd voor werken ten behoeve van de waterkering en het behoud van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Het is daarnaast in beperkte mate bestemd voor het recreatief medegebruik. Ook binnen de grenzen van het kadastrale eigendom van het speelpark was deze bestemming gegeven, ondanks dat de gronden legaal in gebruik waren als speelpark. Het eerdere bestemmingsplan uit 1976 stond het gebruik als speelpark op deze gronden al wel toe, aangezien daarin de zomerkering niet was bestemd maar het speelpark wel (met de bestemming 'Recreatieve Doeleinden II').

Navolgende afbeeldingen geven de bestemmingen en afmetingen weer zoals deze golden op grond van het bestemmingsplan 'Valkeveen e.o. 1976 1e herziening' (links) en '1e herziening bestemmingsplan Buitengebied' (rechts).





Afbeeldingen: bestemming 'Recreatieve Doeleinden II' o.g.v. bestemmingsplan 'Valkeveen e.o. 1976 1e herziening' (links) en bestemming 'Waterbouwkundige doeleinden' o.g.v. '1e herziening bestemmingsplan Buitengebied' (rechts). Te zien is dat het speelpak eerder een diepte had van 310 m en dat het later op de plankaart werd verkleind naar 270 m, terwijl het gebruik werd gecontinueerd.

Uit deze vergelijking volgt dat het gebruik van de gronden als speelpark ter plaatse van de waterkering onder overgangsrecht werd gebracht. Er was echter geen zicht op verwezenlijking van de bestemming 'Waterbouwkundige doeleinden' omdat er geen intentie was om het gebruik als speelpark op die gronden te (doen) beëindigen. In het nieuwe bestemmingsplan worden de regeling weer in overeenstemming met het feitelijke gebruik gebracht. Het betreft daarmee geen uitbreiding van het speelpark.

Participatieverslag bestemmingsplan Speelpark Oud Valkeveen 2019

Bijlage 3: Presentaties op de bijeenkomsten

- ❖ 05 maart 2019
- ❖ 26 maart 2019
- ❖ 16 april 2019
- ❖ 07 mei 2019
- ❖ 21 mei 2019
- ❖ 28 mei 2019

Klankbordgroep bestemmingsplan Oud Valkeveen

welkom



Klankbordgroep Bestemmingsplan

Introductie & doel van de avond

- ❖ Kader
- ❖ Planning

Participatie & klankbordgroep

- ❖ Verwachtingen
- ❖ Reeds ingebrachte stukken
- ❖ Structuur

Klankbordgroep Bestemmingsplan

Agenda

1. Introductie & doel van de avond
2. Participatie & klankbordgroep
3. Toelichting op het te maken bestemmingsplan
4. Vragen & opmerkingen
- Korte pauze -

Klankbordgroep Bestemmingsplan

Agenda

- Korte pauze -
- 5. Stand van zaken lopende aanvragen
- 6. Instellen klankbordgroep
- 7. Agenda & datum komend overleg
- 8. Afsluiting & vervolgafspraken

Klankbordgroep Bestemmingsplan

Introductie & doel van de avond

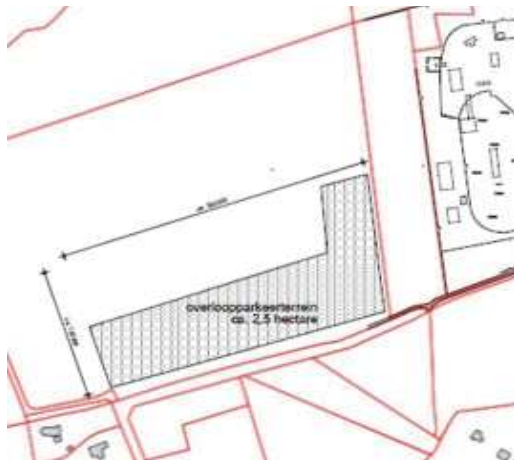
- ❖ Voorstelronde

Participatie & klankbordgroep

- ❖ Verwachtingen
- ❖ Organisatie

Klankbordgroep Bestemmingsplan

Het te maken bestemmingsplan, plangebied

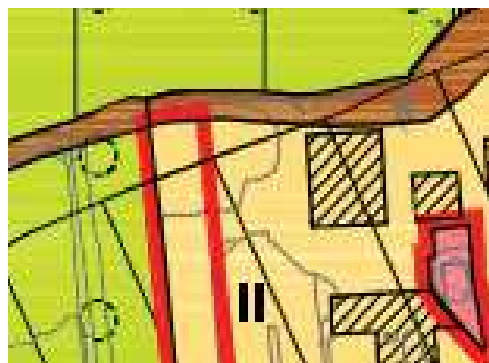




Klankbordgroep Bestemmingsplan

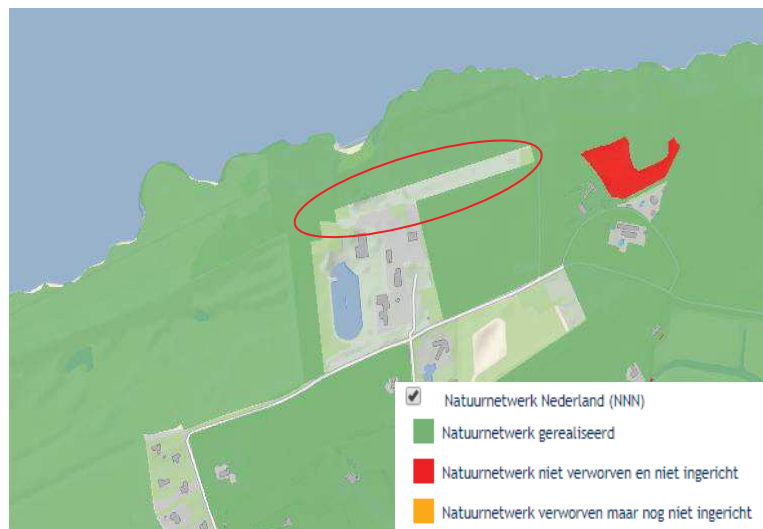
Het te maken bestemmingsplan, regelingen

- ❖ Bestemmingen
- ❖ (gebruik)
- ❖ Bouwen
- ❖ (inrichten)
- ❖ Vergunningsvrij



Klankbordgroep Bestemmingsplan

Het te maken bestemmingsplan, natuur



Klankbordgroep Bestemmingsplan

Het te maken bestemmingsplan, doel

- ❖ Voortzetting van het speelpark
- ❖ Voorkomen significante intensivering van het gebruik van het speelpark
- ❖ Bevriezen van de bestaande situatie zonder enige ruimte voor vernieuwing belemmert de bedrijfsvoering onevenredig

Klankbordgroep Bestemmingsplan

Het te maken bestemmingsplan, doel

- ❖ helderheid bieden in de gebruiks- en bouwregels
- ❖ verbeterde begripsomschrijvingen
- ❖ directe bouwrechten objectief (meetbaar)
- ❖ niet alles is echter vooraf te regelen

Klankbordgroep Bestemmingsplan

Het te maken bestemmingsplan, keuzes

- ❖ indien aanvaardbaarheid van gebruiks- of bouwrechten niet op voorhand te bepalen is: binnenplanse afwijkmogelijkheid met ev. kwalitatieve criteria

Klankbordgroep Bestemmingsplan

Vragen & opmerkingen



Klankbordgroep bestemmingsplan Oud Valkeveen

pauze



gm gemeente
gooisemeren

Bijeenkomst 5 maart 2019

Klankbordgroep Bestemmingsplan

Lopende aanvragen

- ❖ Besluit college van B&W
- ❖ Kennisgeving
- ❖ Procedure

Klankbordgroep Bestemmingsplan

Instellen klankbordgroep

- ❖ Deelname
- ❖ Frequentie
- ❖ Verslaglegging & terugkoppeling
- ❖ Agenda & datum eerstvolgend overleg

Klankbordgroep bestemmingsplan Oud Valkeveen

vragen & afsluiting



Klankbordgroep bestemmingsplan Oud Valkeveen

welkom



Klankbordgroep Bestemmingsplan

Opening

- mededelingen

Klankbordgroep Bestemmingsplan

Agenda

1. Opening, mededelingen, ingekomen
2. Structuur van het bestemmingsplan
3. Thema speelpark en natuur
4. Thema verkeer en parkeren
- Korte pauze -

Klankbordgroep Bestemmingsplan

Agenda

- Korte pauze -
- 6. Thema geluid
- 7. Thema bestemmen en bouwen
- 8. Opgaven voor uitwerking in BP
- 9. Vervolgafspraken

Klankbordgroep Bestemmingsplan

Opening

- mededelingen
- ingekomen stukken
- verslag 5 maart

Klankbordgroep Bestemmingsplan

Ingekomen stukken

- reacties op NvU
- reacties n.a.v. klankbordgroep
- visie OVV (concept)
- overleg OVV en SBB

Klankbordgroep Bestemmingsplan

Structuur van het bestemmingsplan

- planverbeelding
- regels
- toelichting

Klankbordgroep Bestemmingsplan

Structuur van het bestemmingsplan

- Ruimtelijke effecten -> oorzaak reguleren
- Meetbaar en toetsbaar maken
- Bestaande situatie
- Ontwikkelingen?

Klankbordgroep Bestemmingsplan

Thema speelpark en natuur



Klankbordgroep Bestemmingsplan

Thema speelpark en natuur – eerder onderzoek

eco
groen



Klankbordgroep Bestemmingsplan

Thema speelpark en natuur – vervolgonderzoek

1. Inventariseren huidige natuurwaarden en wettelijke bescherming
2. Effecten huidige bedrijfsvoering
3. Bepalen beleidsruimte voor bestemmingsplan
4. Voorwaarden voor wijzigingen

Klankbordgroep Bestemmingsplan

Thema verkeer en parkeren – vooronderzoek

adviseurs
mobiliteit
**Goudappel
Coffeng**

- 4 momenten (3x juli, 1x sept)
- Parkeerdruk
- Kruispunt
- Valkeveenselaan

Klankbordgroep Bestemmingsplan

Thema verkeer en parkeren – vervolgonderzoek

- monitoring van de verkeers- en parkeersituatie gedurende een langere periode
- actuele beoordeling van de verkeers- en parkeersituatie bij de huidige bezoekersaantallen
- en bij eventuele groei van het park