



## **Uitvoering akoestisch onderzoek**

- Stemgeluid op basis van kentallen
- Geluid vanwege auto's op basis van kentallen
- Geluid vanwege toestellen op basis van metingen
- Geluidscontouren voor de verschillende situaties
  - Vakantiedagen / zon- en feestdagen, bestaand
  - Schooldagen, bestaand
  - Geldend bestemmingsplan (potentieel)
- Toets aan Activiteitenbesluit
- Toets aan goede ruimtelijke ordening



## Situatie

Meest nabij gelegen woningen:

▪ woning Valkeveenselaan 21	70 m
▪ woning Valkeveenselaan 62	40 m
▪ woning Valkeveenselaan 60	140 m
▪ woning Valkeveenselaan 19a	195 m
▪ woning Valkeveenselaan 17	220 m
▪ woning Valkeveenselaan 15	260 m
▪ woning Valkeveenselaan 13	300 m
▪ woning Valkeveenselaan 11	300 m
▪ woning Roelofslaantje 6	360 m



## Huidige situatie

Vakantiedagen / zon- en feestdagen (10.00 tot 17.00 uur)

- Aantal bezoekers op reguliere drukke dag: 3.000
- Gebruik van extra parkeerterrein bij begraafplaats
- 750 bezoekende personenwagens

Schooldagen (10.00 tot 17.00 uur)

- Tijdens schooldagen maximaal 30 bussen met kinderen (schoolreisjes) / 375 personenwagens

Piekdagen (10.00 tot 17.00 uur)

- Max. 20 dagen per jaar gebruik van overloopparkerterrein op weiland
- Extra drukke dagen: theoretisch bezoekersaantal: 4.400

## Huidige situatie meest geluid producerende toestellen



zwierewaai



theater



Achtbaan (Gravity Coaster)



botsauto's





---

## Huidige situatie

Toestellen waar het meeste wordt gegild:

- Zwierewaai
- Achtbaan
- Ooigevaar
- Tropisch strand



## Berekeningen

Wat is meegenomen in de berekeningen?

Directe hinder vanwege geluidsbronnen op het speelpark en de parkeerterreinen:

- Attracties en speeltoestellen, voor zover relevant
- Gillende kinderen in de toestellen
- Normaal pratende overige bezoekers op het park
- Bezoekers pratend op de parkeerterreinen
- Auto's en autobussen op de parkeerterreinen



## Grenswaarden

De geldende grenswaarden Activiteitenbesluit / VNG Handreiking zijn:

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau dagperiode:

- Activiteitenbesluit: 50 dB(A)
- Rustige woonwijk VNG: 45 dB(A)

Maximaal optredende geluidsniveaus (piekgeluiden):

- Activiteitenbesluit: 70 dB(A)
- Rustige woonwijk VNG: 65 dB(A)

De situatie bij de omliggende woningen wordt beoordeeld als rustige woonwijk



## Berekeningsresultaten directe hinder

Reguliere drukke situatie, maximale resultaten bij de omliggende woningen

- Langtijd gemiddeld beoordelingsniveau: 45 dB(A)
- Max. optredend geluidsniveaus (piekgeluiden): 65 dB(A)

Extra drukke dag

- Langtijd gemiddeld beoordelingsniveau: 45 dB(A)
- Max. optredend geluidsniveaus (piekgeluiden): 65 dB(A)

De niveaus zijn vergelijkbaar, vanwege de spreiding in parkeren, het reeds volledig in bedrijf zijn van de attracties op de reguliere drukke dagen, en de (slechts) beperkte toename van het gegil



## Berekeningsresultaten indirecte hinder

De geluidsbelasting vanwege indirecte hinder bedraagt maximaal (bij Valkeveenselaan 15, de woning het dichtst bij de weg gelegen):

- In de reguliere drukke situatie zonder schoolreisjes:  $L_{Aeq} \leq 50$  dB(A)
- In de reguliere drukke situatie met schoolreisjes:  $L_{Aeq} \leq 50$  dB(A)
- In de extra drukke situatie zonder/met schoolreisjes:  $L_{Aeq} \leq 52$  dB(A).

De voorkeursgrenswaarde obv Circulaire Indirecte Hinder bedraagt 50 dB(A), de absolute grenswaarde bedraagt 65 dB(A).

Boven waarde van 55 dB(A) onderzoek naar gevelisolatie nodig.



## Situatie verleende vergunningen



Dukdalf toren



Side car



Sky tower



Ferris wheels

Maximale resultaten bij de omliggende woningen:

- Langtijd gemiddeld beoordelingsniveau: 46 dB(A)
- Max. optredend geluidsniveaus: (piekgeluiden): 65 dB(A)



## Geldend bestemmingsplan (grote attracties)



Achtbaan met inversie (foto Wikipedia)



Top Spin (foto Wikipedia)

Maximale resultaten bij de omliggende woningen:

- Langtijd gemiddeld beoordelingsniveau: 51 dB(A) tot 57 dB(A)
- Max. optredend geluidsniveaus: (piekgeluiden): 70 dB(A) tot 81 dB(A)



Disk'O (foto Wikipedia)



---

## **Geldend bestemmingsplan: vervanging alle speeltoestellen door attracties (indicatie)**

Maximale resultaten bij de omliggende woningen:

- Langtijd gemiddeld beoordelingsniveau: 47 of 48 dB(A)
- Max. optredend geluidsniveaus (piekgeluiden): 65 dB(A)



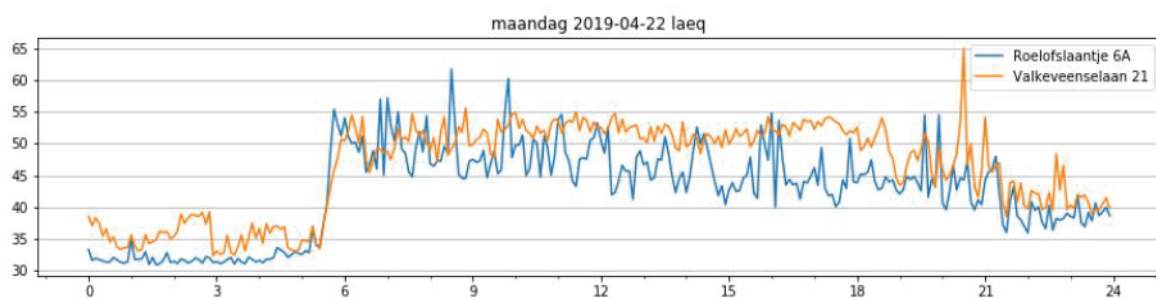


## Geluidsmonitoring

Geluidsmetingen uitgevoerd van 20 tot 30 april

Locaties: Valkeveenselaan 21 en Roelofslaantje 6a

Typisch gemeten geluidsniveaus:





## Geluidsmonitoring

De geluidsniveaus worden verregaand bepaald:

- door fluitende vogels, tussen zonsopgang (6 uur) en zonsondergang (21 uur)
- bij het Roelofslaantje zijn geen geluiden waargenomen, die te herleiden zijn aan het speelpark
- aan de Valkeveenselaan zijn op enkele momenten kinderen vanaf het speelpark hoorbaar (maar niet bepalend)

Opmerking:

- overheersende windrichting was oost (tegenwind situatie) dit geldt alleen voor Roelofslaantje
- in meewindsituatie kunnen de resultaten significant afwijken van de gemeten situatie
- meting tijdens theatershows (buiten) vindt nog plaats



---

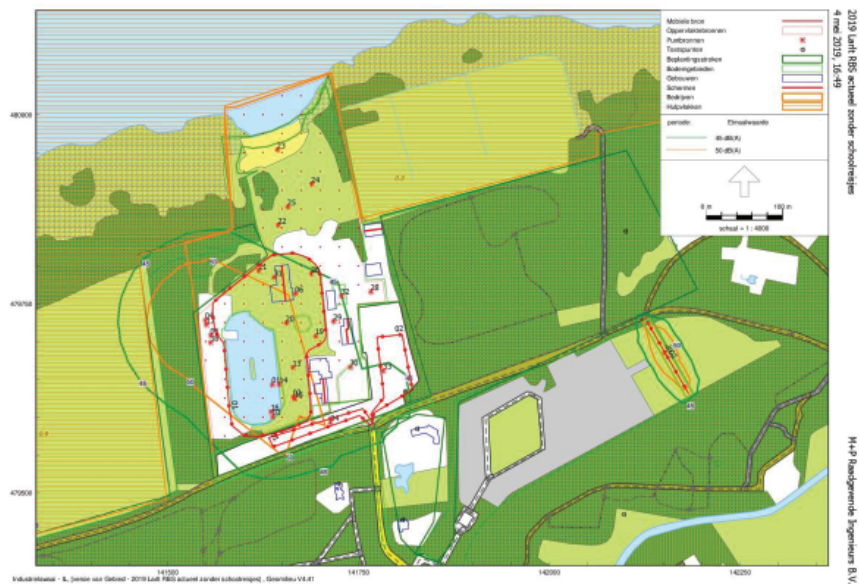
## **Toetsing aan Activiteitenbesluit**

In alle situaties wordt voldaan aan de standaardgrenswaarden uit het Activiteitenbesluit, met uitzondering van een situatie met nieuwe "grote" attracties



## Toetsing goede ruimtelijke ordening

Situatie	Rekenresultaten	Opmerking	Oordeel klimaat
Regulier druk	$L_{A(T)} \leq 45 \text{ dB(A)}$ $L_{Amax} \leq 65 \text{ dB(A)}$ Ind. hinder $\leq 50 \text{ dB(A)}$	Er wordt voldaan aan stap 2	Goed
Extra druk	$L_{A(T)} \leq 45 \text{ dB(A)}$ $L_{Amax} \leq 65 \text{ dB(A)}$ Ind. hinder $\leq 52 \text{ dB(A)}$	Er wordt nagenoeg voldaan aan stap 2, lichte overschrijding op beperkt aantal dagen mbt indirecte hinder	Goed
Toekomst concreet	$L_{A(T)} \leq 46 \text{ dB(A)}$ $L_{Amax} \leq 65 \text{ dB(A)}$ Ind. hinder $\leq 50 \text{ dB(A)}$	Er wordt nagenoeg voldaan aan stap 2, lichte overschrijding mbt langtijd gemiddeld beoordelingsniveau	Goed
Toekomst mogelijk	$L_{A(T)} \leq 51 \text{ dB(A)}$ $L_{Amax} \leq 65 \text{ dB(A)}$ Ind. hinder $\leq 50 \text{ dB(A)}$	Er wordt voldaan aan stap 3; omdat rustige woonwijk: beoordeling matig	Matig

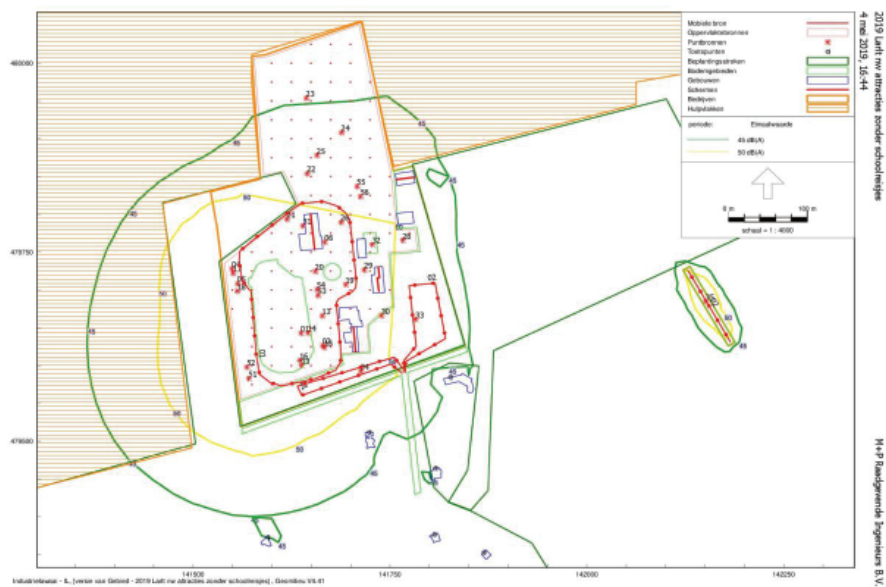
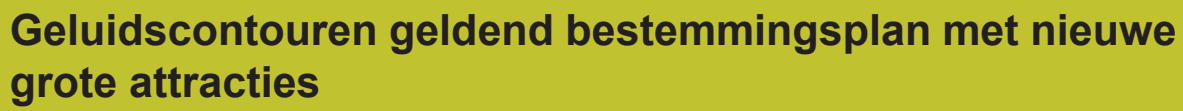




## Geluidscontouren dag met schoolreisjes

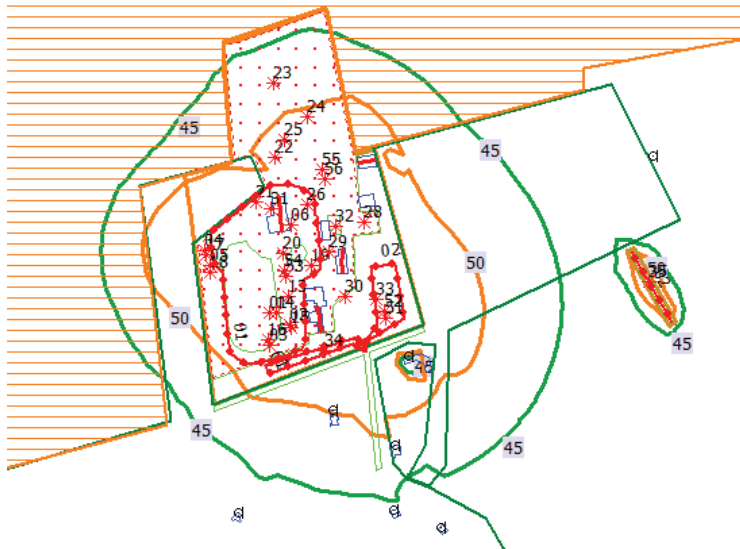








## Geluidscontouren geldend bestemmingsplan met grote attractie op parkeerterrein





---

## Voorlopige conclusie

- In de actuele situatie wordt voldaan aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit en aan een goede ruimtelijke ordening
- In de situatie met concrete toekomstplannen wordt voldaan aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit en aan een goede ruimtelijke ordening
- In de situatie met nieuwe “grote” attracties wordt niet voldaan aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit en ook niet aan een goede ruimtelijke ordening
- Het actuele bestemmingsplan bevat geen akoestische begrenzing voor de activiteiten op het speelpark

# Klankbordgroep bestemmingsplan Oud Valkeveen

pauze



# Klankbordgroep Bestemmingsplan

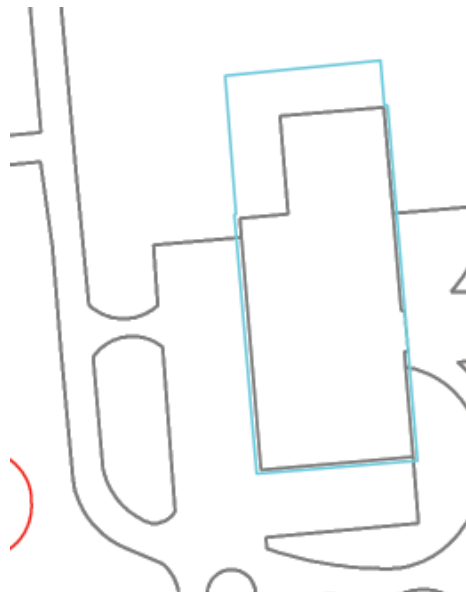
## Inventarisatie bebouwing & objecten



Bijeenkomst 21 mei 2019

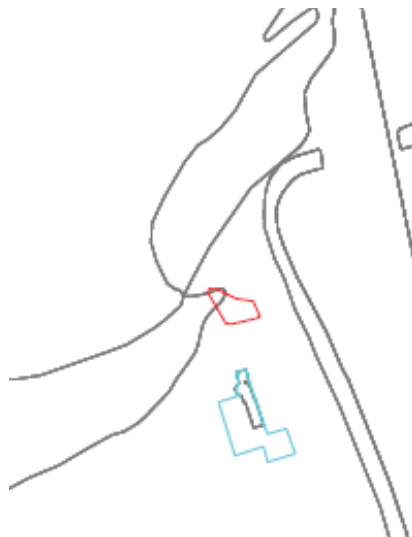
## Klankbordgroep Bestemmingsplan

Inventarisatie bebouwing  
& objecten



## Klankbordgroep Bestemmingsplan

Inventarisatie bebouwing  
& objecten



# Klankbordgroep Bestemmingsplan

## Inventarisatie bebouwing & objecten



# Klankbordgroep Bestemmingsplan

## Systematiek conserverend bestemmingsplan

- a. bestemmingen
- b. bestaande gebouwen
- c. bestaande toestellen
- d. bestaande bebouwing overig (afscheidingen, follies etc.)
- e. flexibiliteit



# Klankbordgroep Bestemmingsplan

## De bestemmingen

Natuur

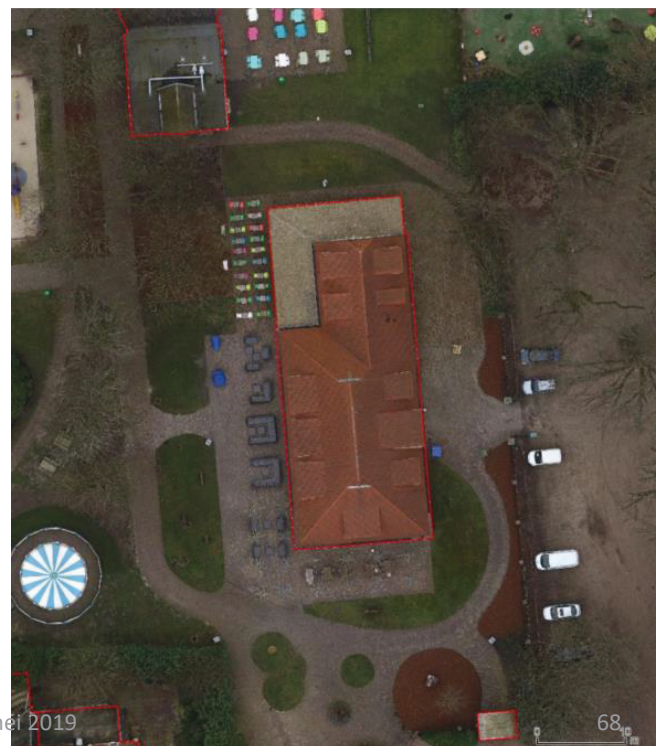
Recreatie

- a. speelpark
- b. horeca tbv het speelpark / Vossehol
- c. strandje
- d. parkeren
- e. wonen



# Klankbordgroep Bestemmingsplan

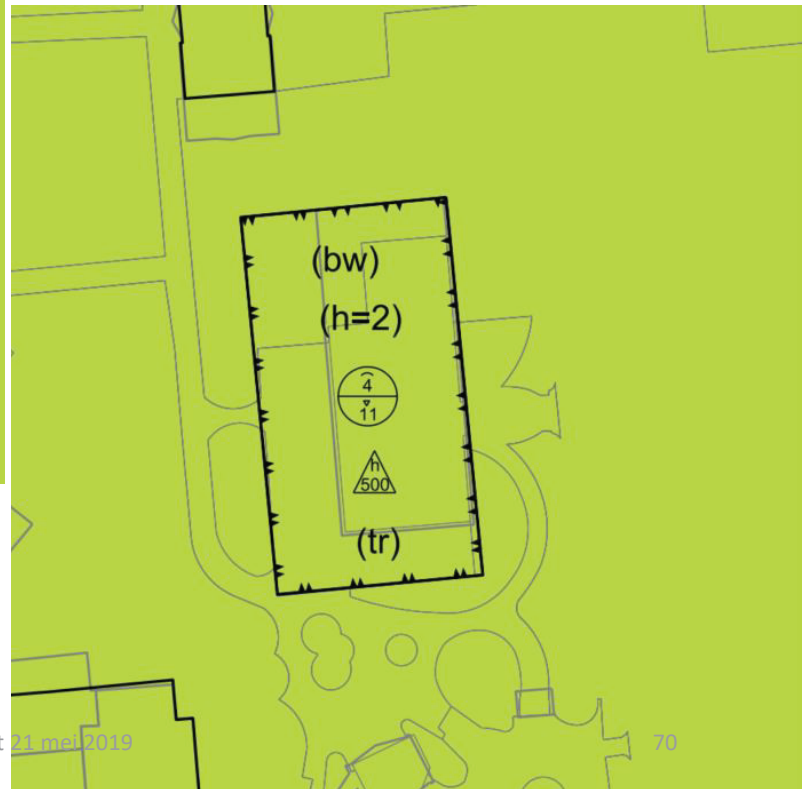
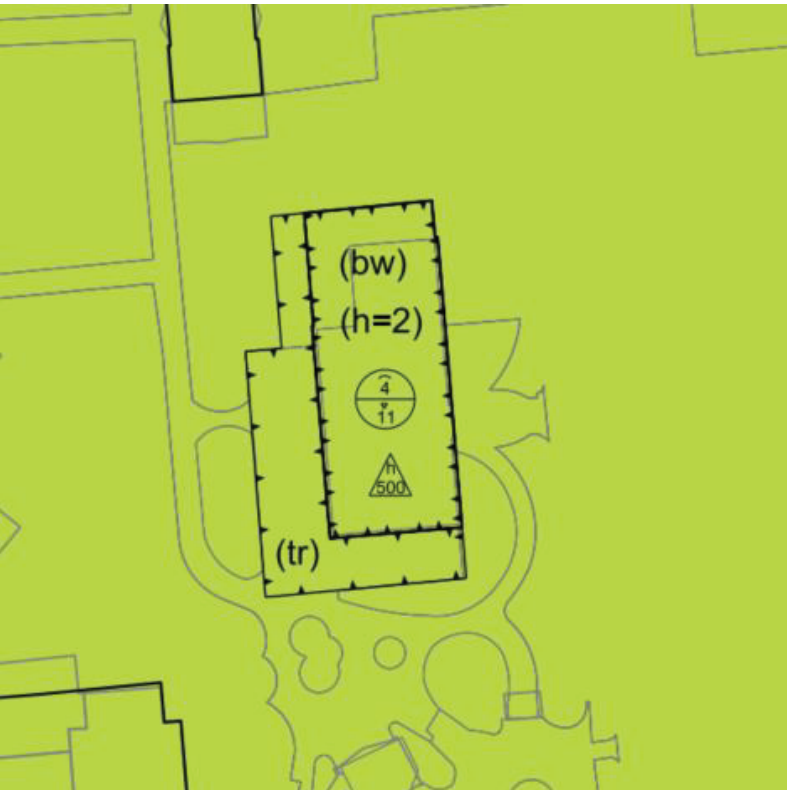
Regeling bebouwing



Bijeenkomst 21 mei 2019

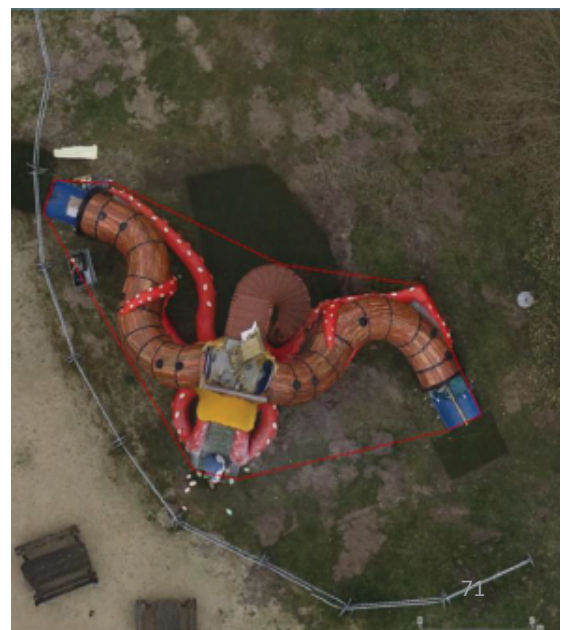


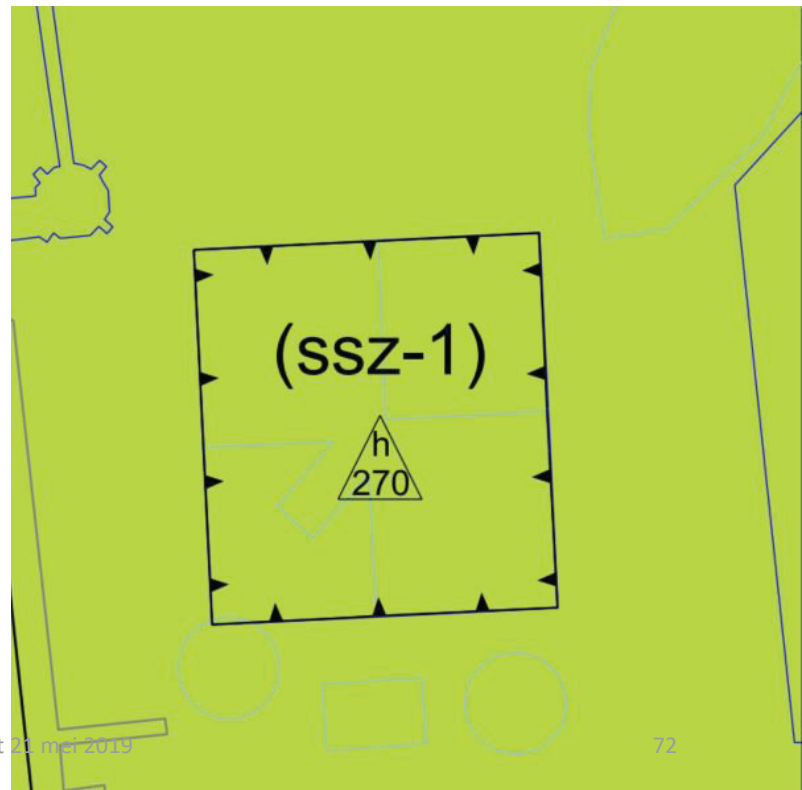
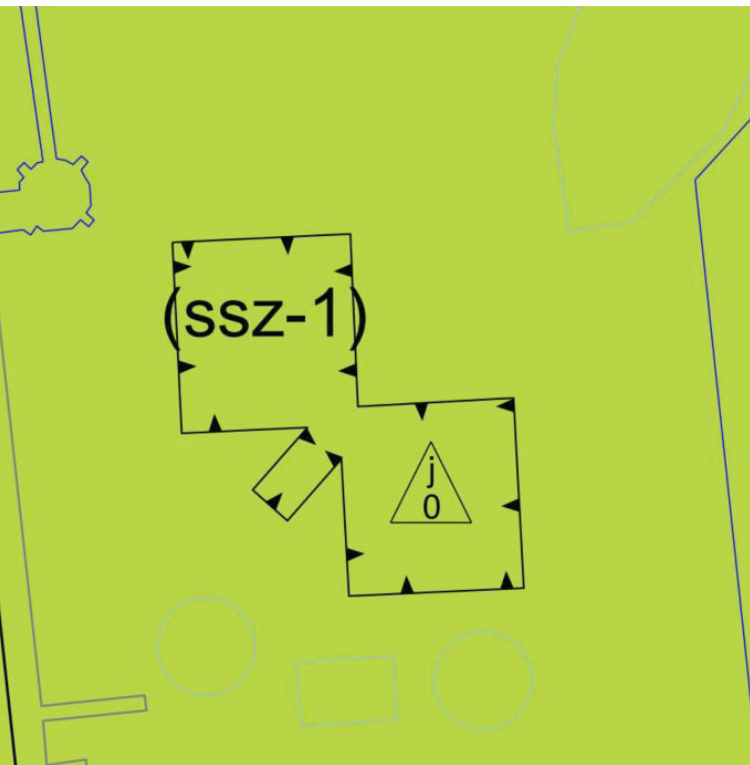
Bijeenkomst 21 mei 2019



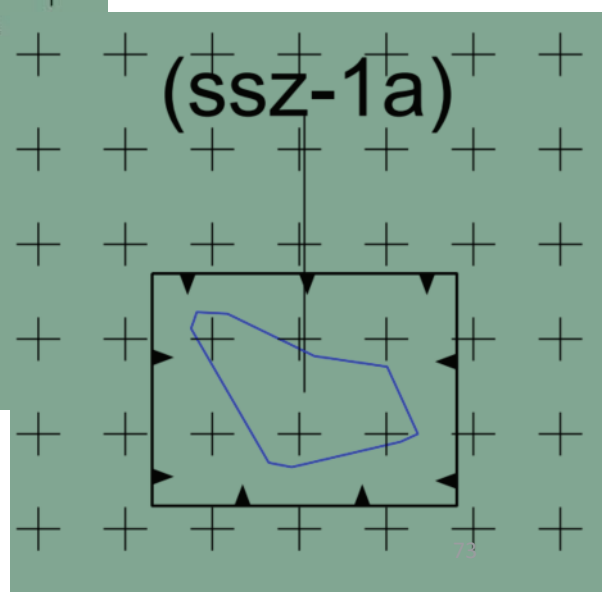
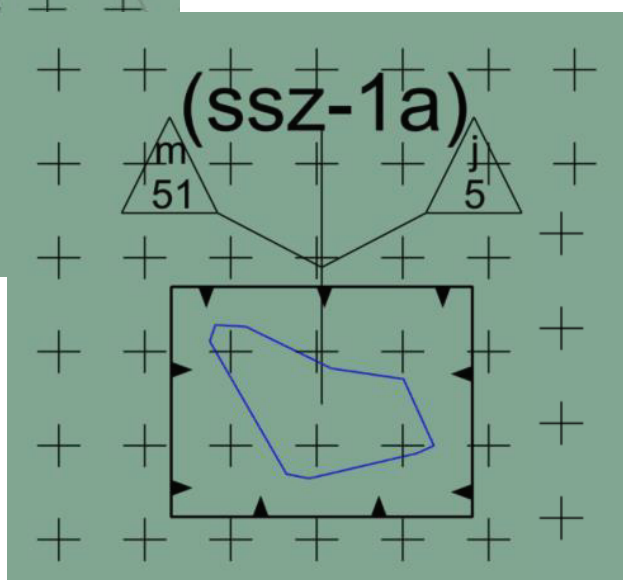
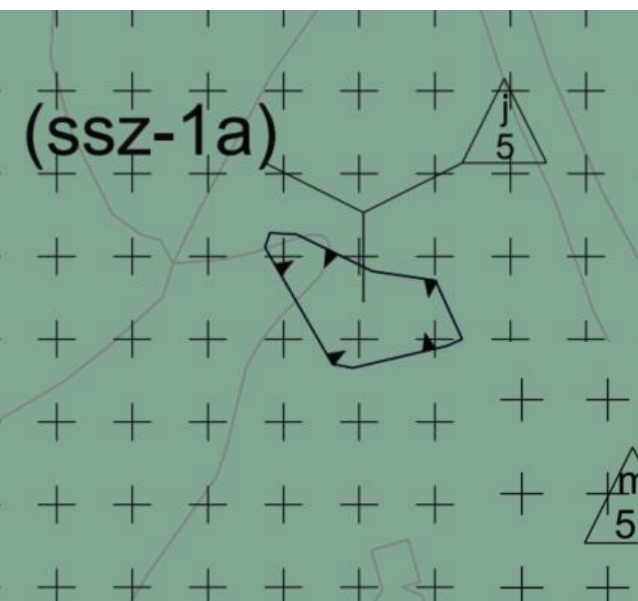
# Klankbordgroep Bestemmingsplan

## Regeling objecten









# Klankbordgroep bestemmingsplan Oud Valkeveen afsluiting & vervolg





# Klankbordgroep bestemmingsplan Oud Valkeveen

## welkom



**gm** gemeente  
**gooisemeren**  
Bijeenkomst 21 mei 2019

# Klankbordgroep Bestemmingsplan

## Agenda 21 mei

1. Opening en mededelingen
2. Presentatie & vragen/opmerkingen/suggesties
  - Korte pauze
3. Vervolg presentatie & vragen/opmerkingen/suggesties
4. Afronding

## Klankbordgroep Bestemmingsplan

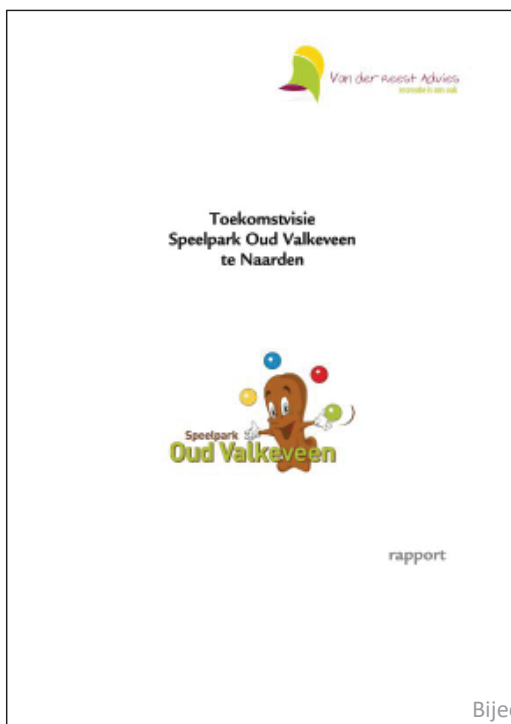
1. Kader
2. Inhoud
3. Hoofdindeling
4. Keuzes toestellen
5. Zonering
- Korte pauze
6. Keuzes gebouwen
7. Keuzes parkeren

*NB alle plaatjes in deze fase indicatief*

# Klankbordgroep Bestemmingsplan



# Klankbordgroep Bestemmingsplan



Bijeenkomst 21 mei 2019



## Klankbordgroep Bestemmingsplan



**Gebouwen 2.500  
m<sup>2</sup> + 100 m<sup>2</sup>**

**Bouwwerken**

**Parkeren**

# Klankbordgroep Bestemmingsplan

## Wat regelt een bestemmingsplan

1. Gebruik
2. Gebouwen
3. Bouwwerken
4. Aanleggen

## Klankbordgroep Bestemmingsplan





# Klankbordgroep Bestemmingsplan

Verfijning: plaatsbepaling, soort en aantal toestellen



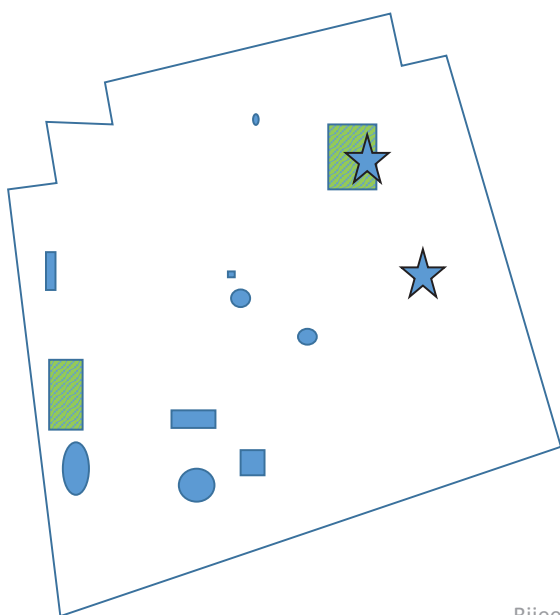
## Klankbordgroep Bestemmingsplan

### Keuzes

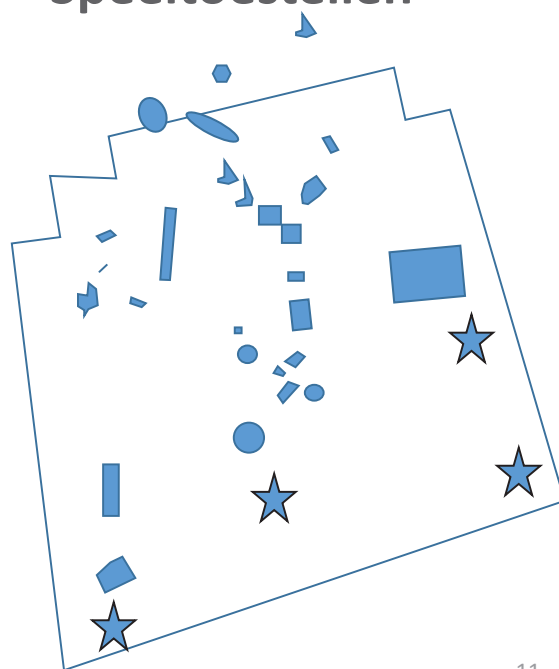
- Onderscheid attractie – speeltoestel
- Aantal attracties begrenzen: bestaand
- Zonering: in centrum attracties schuiven, in de rand niet
- Zonering: hoogte beperken 15 meter in centrum en 10 aan de rand
- Vergunde uitzonderingen opnemen

# Klankbordgroep Bestemmingsplan

## Attracties

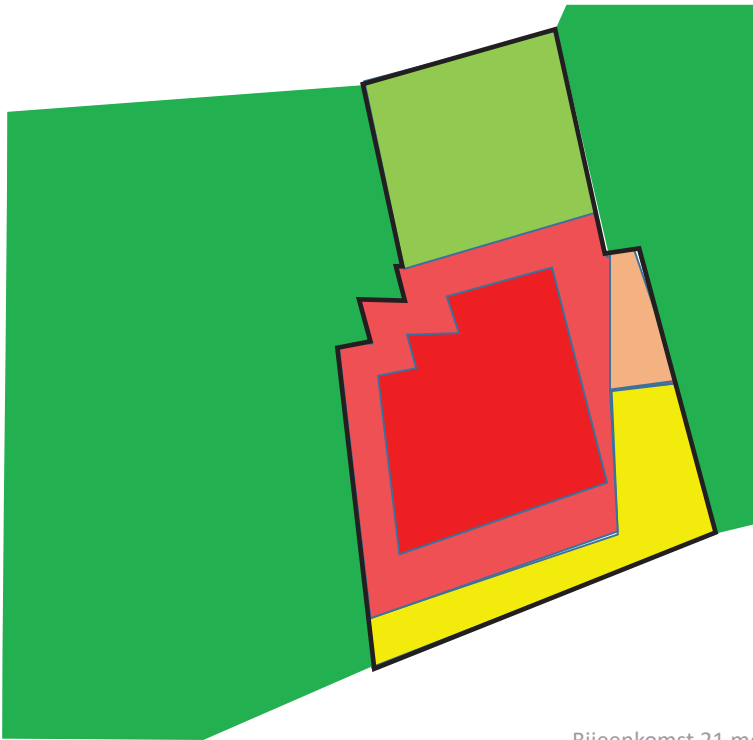


## Speeltoestellen



# Klankbordgroep Bestemmingsplan

Keuzes zonering



# Klankbordgroep bestemmingsplan Oud Valkeveen

pauze



# Klankbordgroep Bestemmingsplan

Verfijning: plaats, soort, omvang en aantal gebouwen



## Klankbordgroep Bestemmingsplan

### Keuzes

- Indoor
- Bouwvlakken
- Passende horeca (geen partycentrum)
- Woningaantal
- Beheergebouw

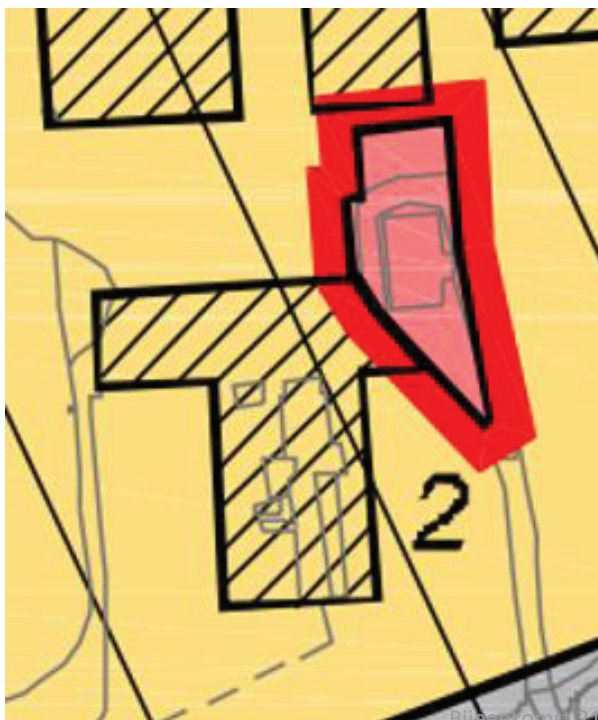
## Klankbordgroep Bestemmingsplan



Keuze bouwvlak



## Klankbordgroep Bestemmingsplan



Keuze horeca

# Klankbordgroep Bestemmingsplan

## Keuzes parkeren



# Klankbordgroep bestemmingsplan Oud Valkeveen afsluiting & vervolg



# Klankbordgroep bestemmingsplan Oud Valkeveen

## welkom



**gm** gemeente  
**gooisemeren**  
Bijeenkomst 28 mei 2019

# Klankbordgroep Bestemmingsplan

## Agenda 28 mei

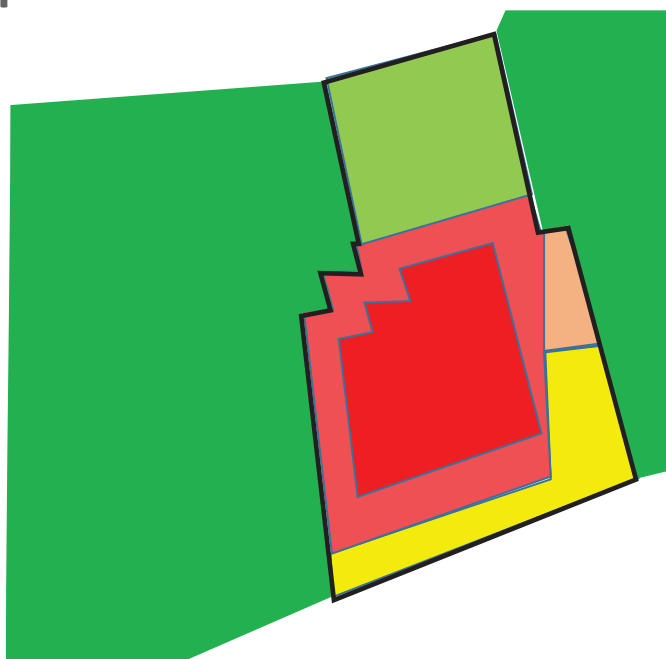
1. Opening, mededelingen, ingekomen
2. Verslaglegging 07/05 + 21/05
3. Doel en uitgangspunten
4. Opzet bestemmingsplan
  1. Procedure & planning
  2. Regeling bestemmingen
  3. Speeltoestellen en attracties
  4. Gebouwen
  5. Wijzigingsbevoegdheden
- korte pauze -
5. Inbreng LEV
6. Afronding

*NB alle plaatjes in deze fase indicatief*

Bijeenkomst 28 mei 2019

# Klankbordgroep Bestemmingsplan

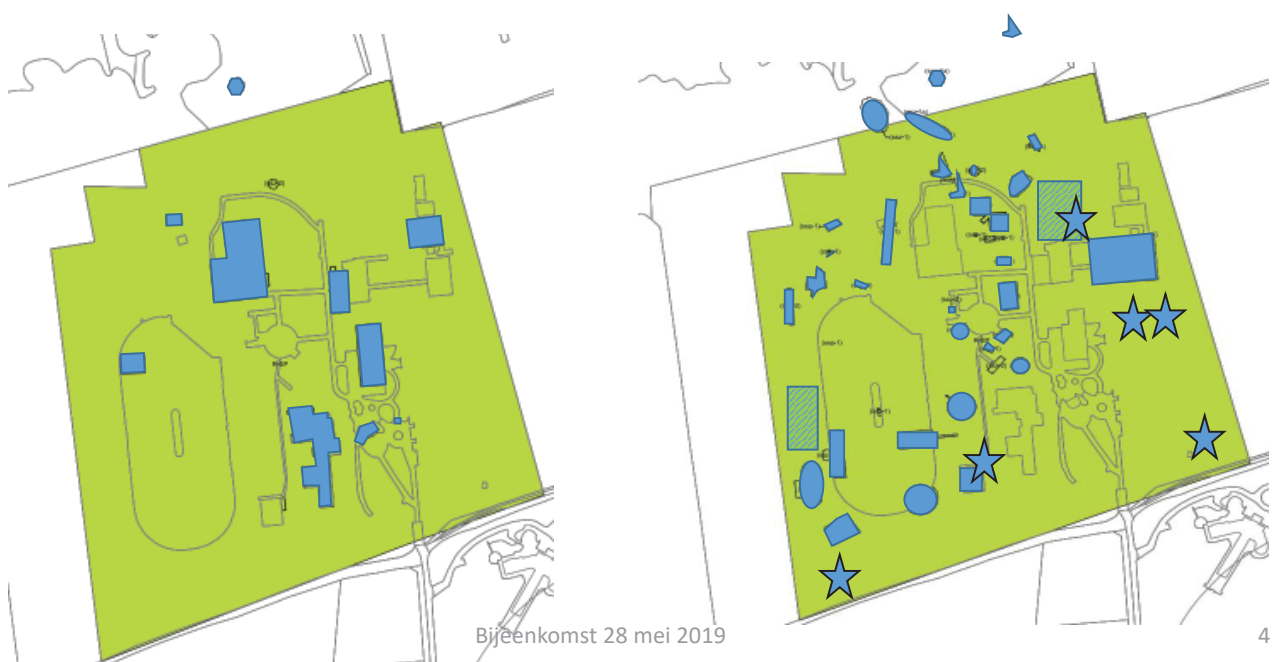
## Doel en uitgangspunten



Bijeenkomst 28 mei 2019

# Klankbordgroep Bestemmingsplan

## Beperken speel-/attractietoestellen



## Klankbordgroep Bestemmingsplan

### Procedure en planning

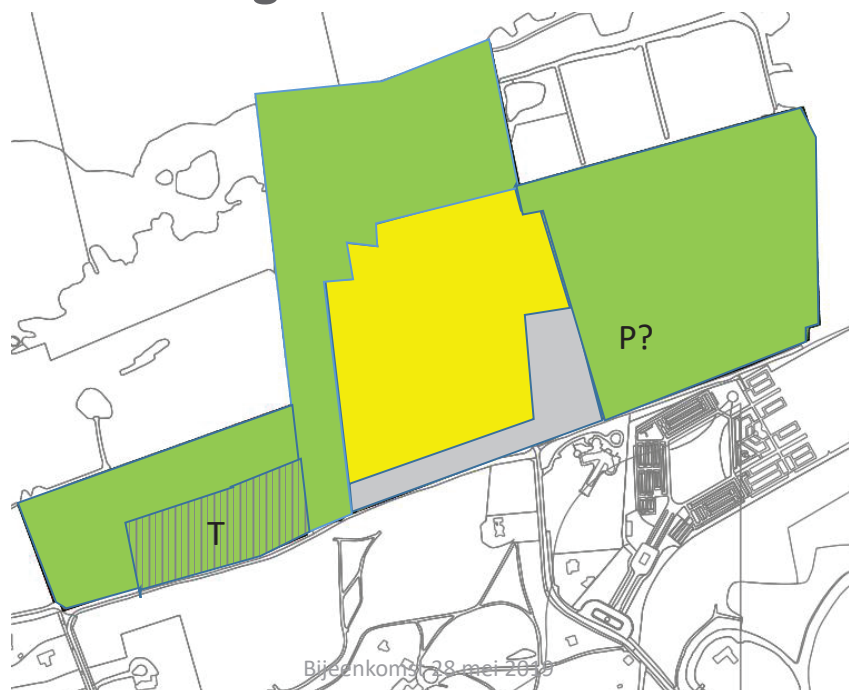
- 20 juni start ter inzage ontwerp
- info avond eerste helft juli
- 31 juli einde ter inzage
- inspreken bij raad
- eind oktober vaststelling\* door raad
- beroepsperiode

*\*) evt. gewijzigd*



# Klankbordgroep Bestemmingsplan

## Hoofdbestemmingen



## Klankbordgroep Bestemmingsplan

Zonering:

geen toestellen

m.u.v. vergund



Bijeenkomst 28 mei 2019

## Klankbordgroep Bestemmingsplan

Zonering:  
toestellen beperkt  
vergund



# Klankbordgroep Bestemmingsplan

Zonering:  
schuiven



# Klankbordgroep Bestemmingsplan

## Begrippen speeltoestel / attractietoestel

### **1.8 attractietoestel**

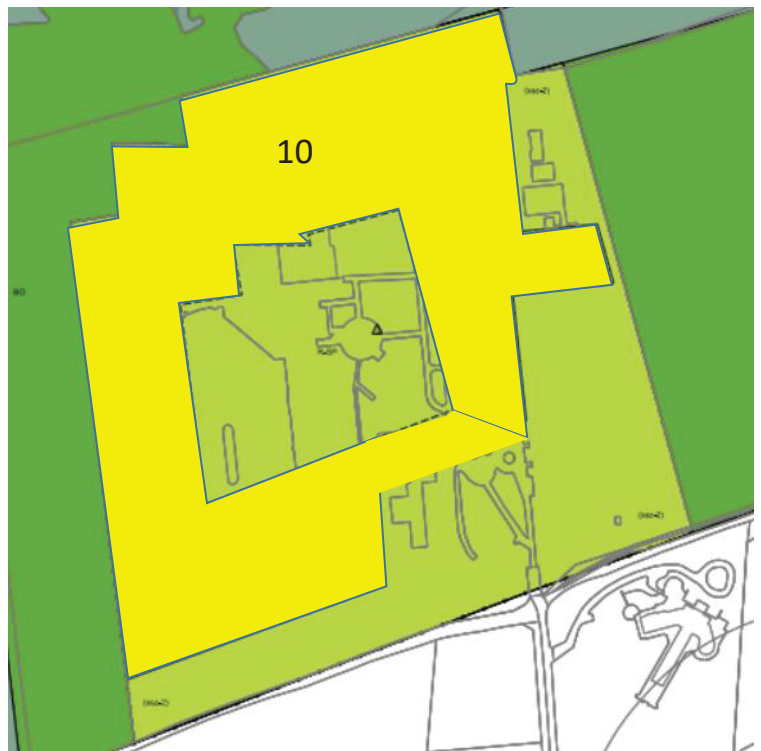
een al dan niet permanent geïnstalleerde inrichting ter voortbeweging van personen, die bestemd is voor vermaak of ontspanning en die aangedreven wordt door een niet-menselijke energiebron, de daarbijbehorende technische ruimtes en bedieningsruimten inbegrepen;

### **1.54 speeltoestel**

een inrichting bestemd voor vermaak of ontspanning, waarbij uitsluitend van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens gebruik wordt gemaakt;

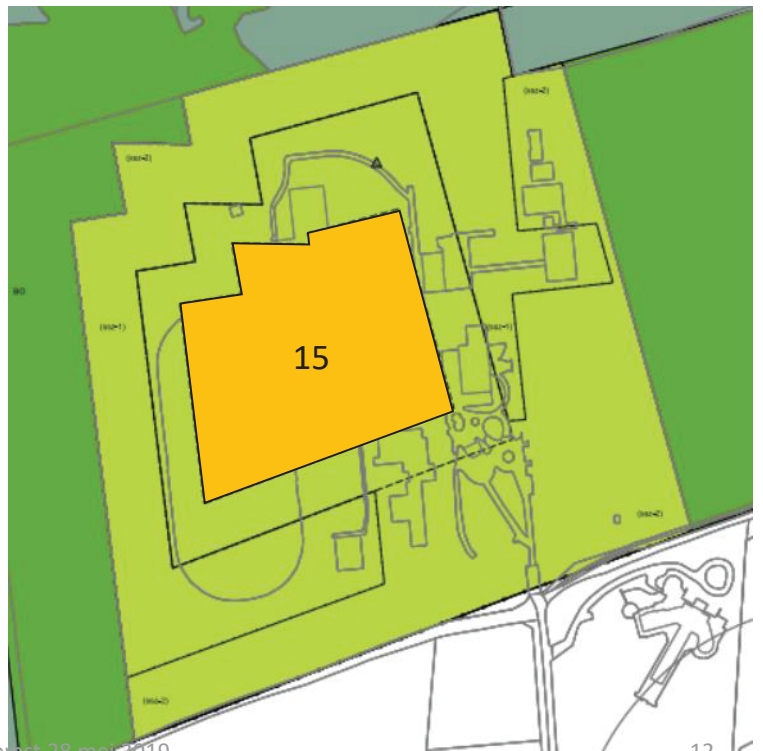
## Klankbordgroep Bestemmingsplan

Zonering:  
hoogte 10



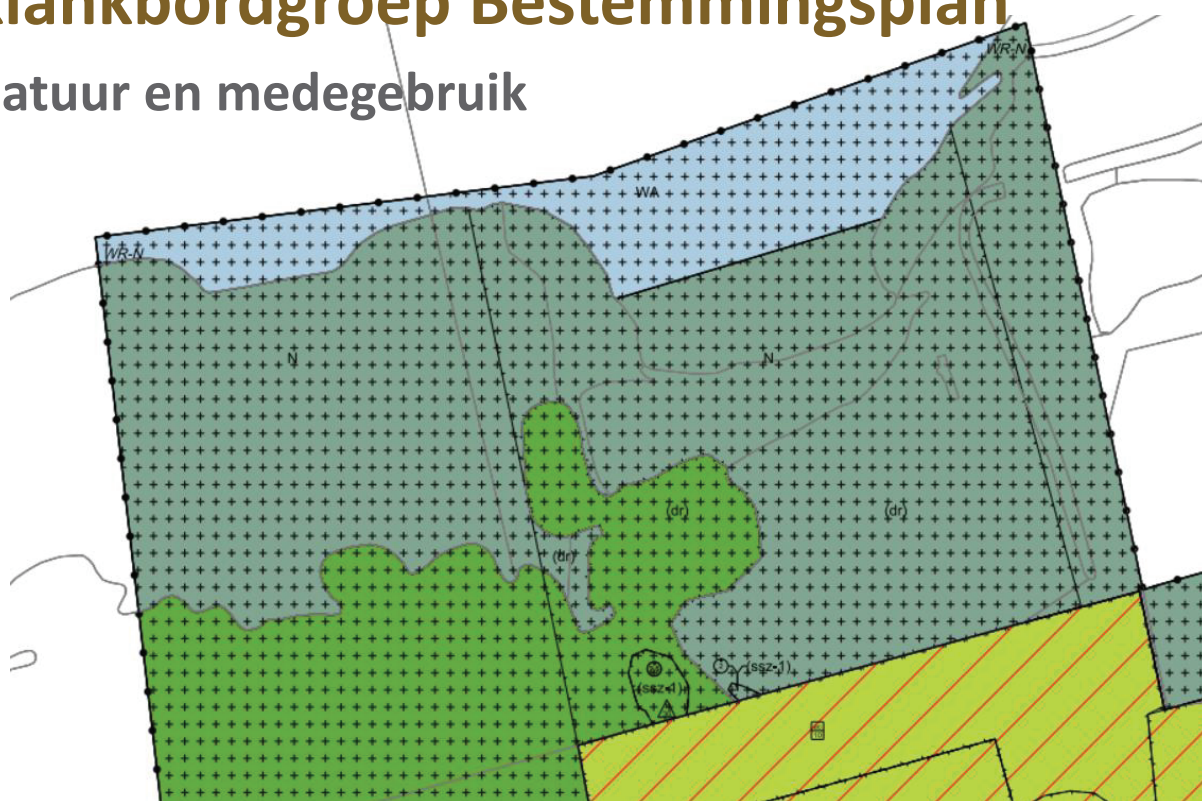
## Klankbordgroep Bestemmingsplan

Zonering:  
hoogte 15



# Klankbordgroep Bestemmingsplan

## Natuur en medegebruik



Bijeenkomst 28 mei 2019

13



# Klankbordgroep Bestemmingsplan

## Gebouwen



# Klankbordgroep Bestemmingsplan

## Gebouwen – gebruik

1. Vossehol: restaurant + bedrijfswoning + dienst (geen indoor/party)
2. Hoofdgebouw: indoor + ondergeschikte horeca + bedrijfswoning
3. Gloeiende Gerrit: indoor + ondergeschikte horeca + bedrijfswoning (geen party)
  
4. entree
5. beheer
6. Pirataka

## Klankbordgroep Bestemmingsplan

	zonder tenten/sanitair/beheer	Gloeierende Gerrit	sanitair/beheer
<b>Hoofdgebouw</b>	1040		
<b>entreegebouw</b>	94		
<b>snackgebouw</b>	144		
<b>toiletten</b>			144
<b>Vossehol</b>	798		
<b>loods</b>			339
<b>Gloeierende Gerrit</b>		607	
<b>Pirataka</b>	161		
<b>personeelscabine</b>	59		
<b>fietsenstalling</b>	22		
	2318	607	483
<b>bestemmingsplan 2008</b>	2500		100

# Klankbordgroep Bestemmingsplan

## Wijzigingsbevoegdheden

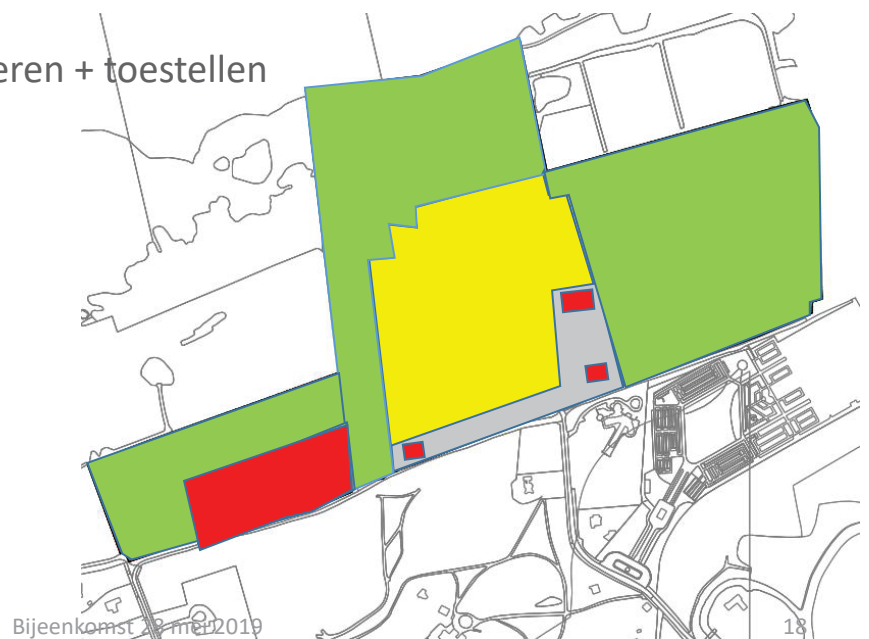
1. Toestellen schuiven
2. ...
3. ...



# Klankbordgroep Bestemmingsplan

## Wijzigingsbevoegdheden

1. ...
2. Opheffen tijdelijk parkeren + toestellen
3. ...



# Klankbordgroep Bestemmingsplan

## Wijzigingsbevoegdheden

1. ...
2. ...
3. Parkeren bos



# Klankbordgroep Bestemmingsplan

## Wijzigingsbevoegdheden

1. ...
2. ...
3. Parkeren bos
  1. Ecologische randvoorwaarden
  2. Opheffen overloopparkeren weiland
  3. Intrekken omgevingsvergunningen toestellen op parkeerterrein
  4. Geen nieuwe verkeer- en parkeerproblemen
  5. Regelgeving overige overheden

# Klankbordgroep bestemmingsplan Oud Valkeveen

pauze





# Klankbordgroep Bestemmingsplan

## Inbreng LEV

Naarden 25 mei 2019

Inbreng van buurtbewoners en stichting De Limiten en Valkeveen (LeV)  
m.b.t. het opstellen van het nieuwe bestemmingsplan Oud Valkeveen  
in balans met het buitengebied van Gooise Meren en Huizen

# Klankbordgroep Bestemmingsplan

## Inbreng LEV

1. Een conserverend BP ziet op het in stand houden van legaal aanwezige bebouwing en het legaal aanwezige gebruik;
2. De (gezamenlijke) oppervlakte en de hoogte (goot en nok) van gebouwen mag niet worden vergroot. Dit geldt ook voor aan-, uit- en bijgebouwen;
3. Het maximum gezamenlijk bouwoppervlak van gebouwen is 2.600 m<sup>2</sup>;

# Klankbordgroep Bestemmingsplan

## Inbreng LEV

4. Flexibiliteit kan worden opgenomen voor uitwisselen van bouwoppervlaktes van gebouwen mits het maximum (gezamenlijk) bouwoppervlak van gebouwen niet toeneemt;
5. Flexibiliteit kan worden opgenomen voor het verbeteren, renoveren, innovatie van legaal bestaande gebouwen en legaal bestaande bouwwerken geen gebouwen zijnde;

# Klankbordgroep Bestemmingsplan

## Inbreng LEV

6. Flexibiliteit kan worden opgenomen voor zonering van bouwvlakken/gebouwen/bouwwerken geen gebouwen zijnde onder nader te bepalen voorwaarden m.b.t. geluid en privacy;

7. De maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde is 25 meter;

8. Voor 4,5 en 6 geldt dat er geen directe en/of indirecte hinder, schade, verlies aan woongenot of de fysieke leefomgeving mag ontstaan m.b.t. de functie, het gebruik, afstand tot erven, geluid, privacy, gebruikstijden en dergelijke. (ruimtelijke uitstraling/ruimtelijke relevante veranderingen);

# Klankbordgroep Bestemmingsplan

## Inbreng LEV

- 9. Nieuwe (ruimtelijke) ontwikkelingen kunnen gezien de kwetsbaarheid van het Valkeveense gebied en de fysieke leefomgeving niet meer mogelijk worden gemaakt;
- 10. Duidelijke en eenduidige begrippen voor een speelpark voor jonge kinderen tot 12 jaar (met een onderscheid tussen attracties en speeltoestellen);
- 11. De begrippen duidelijk en eenduidig opnemen in een artikel met begripsomschrijvingen;
- 12. Het gebruik en de functie van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, uitsluitend ten dienste van het speelpark voor jonge kinderen tot 12 jaar;

# Klankbordgroep Bestemmingsplan

## Inbreng LEV

### 1.8 attractietoestel

een al dan niet permanent geïnstalleerde inrichting ter voortbeweging van personen, die bestemd is voor vermaak of ontspanning en die aangedreven wordt door een niet-menselijke energiebron, de daarbijbehorende technische ruimtes en bedieningsruimten inbegrepen;

### 1.54 speeltoestel

een inrichting bestemd voor vermaak of ontspanning, waarbij uitsluitend van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens gebruik wordt gemaakt;

## Artikel 5 Recreatie - Speelpark

### 5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Speelpark' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een speelpark, zijnde een terrein waar speeltoestellen en attractietoestellen staan opgesteld die naar hun aard en uitstraling zijn gericht op jonge kinderen;

Bijeenkomst 28 mei 2019

## Klankbordgroep Bestemmingsplan

### Inbreng LEV

13. Het vrijstaande (witte) gebouw kadastraal Naarden B 1508 regeltechnisch liggend in het BP Valkeveen e.o. uit 1978/1986 (Artikel 24), maar tevens ingetekend op de plankaart binnen de bestemming van het speelpark van het BP Buitengebied 1<sup>e</sup> herz. 2008 opnemen in het nieuwe BP onder dezelfde (gebruiks)voorwaarden;

14. De maximum oppervlakte van het vrijstaande bestaande (witte) gebouw is 450m<sup>2</sup>. De bestaande oppervlakte en hoogte (goot en nok) mag niet worden vergroot. Dit geldt ook voor aan-, uit- en bijgebouwen;

NB Gloeiende Gerrit, besproken Klankbordgroep 21/05

# Klankbordgroep Bestemmingsplan

## Inbreng LEV

15. Horecagebruik uitsluitend bestemd als lichte horeca en uitsluitend ten dienste van het speelpark voor jonge kinderen tot 12 jaar;
16. Het horecagebruik mag niet worden vergroot/geïntensiveerd. Alcohol is ongewenst in een speelpark voor kinderen, rookverbod;



# Klankbordgroep Bestemmingsplan

## Inbreng LEV

17. De opening- en sluitingstijd van het speelpark is van 10.00 – 18.00 uur. Voor de zomervakantieperiode (juli/augustus) is de sluitingstijd 19.00 uur. Uitsluitend voor het bestaande pannenkoekenhuis 't Vossenhol is de uiterste sluitingstijd één uur na sluitingstijd van het speelpark. Seizoen eind maart/april t/m oktober/herfstvakantie. Deze seizoen-, opening- en sluitingstijden zijn al jaar en dag van toepassing;

# Klankbordgroep Bestemmingsplan

## Inbreng LEV

18. Een zelfstandig Horecagebruik (los van het gebruik van het speelpark) voor het, op het terrein van het speelpark sinds 1926<sup>1\*</sup> aanwezige en in gebruik zijnde, pannenkoekenhuis 't Vossenhol is ongewenst. De functie en het gebruik dient te zijn gerelateerd aan het speelpark.

*Noot: Dat sprake zou zijn van een bestaande legale situatie betekent niet dat in het geheel geen betekenis hoeft te worden toegekend aan de gevolgen van een horecavestiging en een terras voor de omgeving. Het laten voortbestaan van een bestaande, (legale) situatie kan onder omstandigheden in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. In het algemeen kan gesteld worden dat aan een voorheen geldend bestemmingsplan geen blijvende rechten kunnen worden ontleend. De gemeenteraad kan op grond van gewijzigde planologische inzichten en na afweging van alle betrokken belangen andere bestemmingen en regels voor gronden vaststellen. Dat geldt voor het gebruik van alle gebouwen.*

# Klankbordgroep Bestemmingsplan

## Inbreng LEV

### Arrangementen voor ieder feest

Bent u op zoek naar een leuke,  
warme feestlocatie voor uw bruiloft,  
jubileum.

Laat 't Vossenhol u vrijblijvend  
informer over de vele  
mogelijkheden.

Bel of mail ons.

### High-Tea

Reserveer nu uw High-Tea op één  
van de mooiste locaties in 't Gooi.

U kunt genieten van een divers  
assortiment hartig en zoete hapjes,  
na een heerlijke soep vooraf.

Informeer naar onze uitgebreide  
mogelijkheden.

### Kinderfeestje?

In 't Vossenhol kunt u ook terecht  
voor een gezellig kinderfeestje.

Lekker de natuur in met  
onze superleuke speurtocht, voorzien  
van surprise tas en achteraf eten en  
drinken.

Bel voor meer informatie!

# Klankbordgroep Bestemmingsplan

## Inbreng LEV

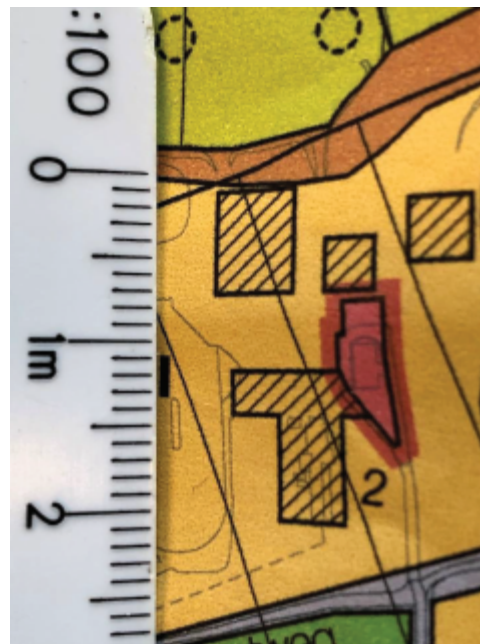
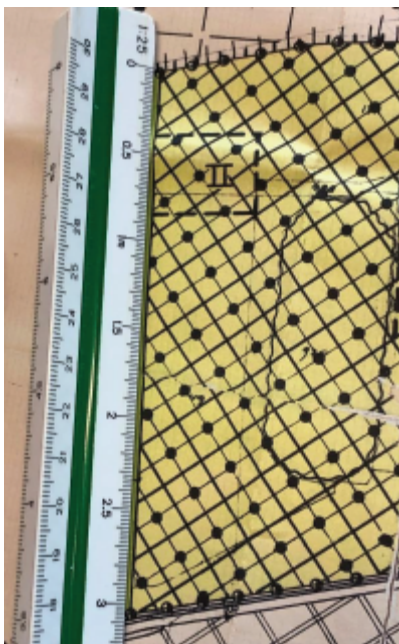
19. Een conserverend BP betekent dat de bestemmingen 'Natuurgebied', 'Waterbouwkundige doeleinden', 'Water' op dezelfde wijze als in het BP Buitengebied 1<sup>e</sup> herz. 2008 worden bestemd. De gronden met de bestemming 'Bosgebied' ten oosten van het speelpark dienen op dezelfde wijze in het nieuwe BP te worden bestemd. Dit mede gelet op de precare milieusituatie ter plaatse (Natura-2000 en NNN);

# Klankbordgroep Bestemmingsplan

## Inbreng LEV



## Klankbordgroep Bestemmingsplan



Bijeenkomst 28 mei 2019

# Klankbordgroep Bestemmingsplan

## Inbreng LEV

20. Parkeren: het uitgangspunt moet zijn dat parkeren op eigen terrein plaatsvindt e.e.a. conform CROW-richtlijnen en het gemeentelijk parkeerbeleid, Dit uitgangspunt dient te worden verdisconteerd in een parkeerbestemming in het nieuwe BP;

21. Het speelpark had in het verleden circa 700 parkeerplaatsen op eigen erf, maar heeft dat aantal op enig moment vrijwillig verlaagd naar circa 500 parkeerplaatsen.

# Klankbordgroep Bestemmingsplan

## Inbreng LEV

### **Compromis met betrekking tot parkeren:**

- Buurtbewoners en LeV zijn als compromis bereid mee te werken aan meer parkeerplaatsen op eigen terrein, door de gronden met de bestemming 'Waterbouwkundige Doeleinden' en 'Natuurgebied' aan de noordkant van het speelpark gedeeltelijk te wijzigen in een bestemming 'speelpark'. Deze gronden zijn eigendom van SBB en worden door het speelpark sinds jaar en dag gepacht;
- Door het speelpark fysiek anders in te delen (het nieuwe BP zal op dit punt in flexibiliteit moeten voorzien) kan er zodoende aan de noordkant meer ruimte voor speelparkactiviteiten komen en aan de zuidkant, bij de zandweg Meentweg/Oud Huizerweg meer ruimte voor parkeren worden gerealiseerd (middels een bestemmingsplanbepaling);



## Klankbordgroep Bestemmingsplan

a) Versterking van de positie van Staatsbosbeheer om te kunnen focussen op grotere ecologische systemen, op de ontwikkeling van robuuste aaneengesloten natuurgebieden en op vergroting van biodiversiteit.



Bijeenkomst 28 mei 2019

# Klankbordgroep Bestemmingsplan

## Inbreng LEV

- Er is op 11 december 2018 een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van een overloopparkerterrein ten behoeve van het speelpark op het weiland Naardermeent. (ten westen van het speelpark). De omgevingsvergunning voorziet in een tijdelijk overloopparkerterrein voor het incidenteel parkeren voor een periode van maximaal tien jaar in afwijking van het bestemmingsplan. In totaal mogen er per dag maximaal 500 auto's geparkeerd worden met een maximum van 20 dagen per jaar;
- Het weiland Naardermeent is in eigendom van SBB <sup>2\*</sup> en maakt onderdeel uit van Natura- 2000 gebied. Het opnemen van het tijdelijke parkeerterrein in het nieuwe BP is ongewenst omdat niet duidelijk is wanneer een structurele oplossing wordt gevonden. Voorts schept een (tijdelijke) positieve bestemming bepaalde rechten voor het speelpark, die volgens de buurtbewoners en LeV ongewenst en niet noodzakelijk zijn.

# Klankbordgroep bestemmingsplan Oud Valkeveen afsluiting & vervolg



# Participatieverslag bestemmingsplan Speelpark Oud Valkeveen 2019

## **Bijlage 4:** verslagen van de bijeenkomsten

- ❖ 05 maart 2019
- ❖ 26 maart 2019
- ❖ 16 april 2019
- ❖ 07 mei 2019
- ❖ 21 mei 2019
- ❖ 28 mei 2019

# Klankbordgroep participatie Bestemmingsplan Oud Valkeveen

Kort verslag/afspraken **klankbordgroep 1**; 05 maart '19, 19.30 uur.

Vragen en opmerkingen staan cursief in dit verslag. Het verslag dient geen ander doel dan een indruk van de avond te geven en de afspraken vast te leggen. De sheets van de agenda en de presentatie zijn als bijlage toegevoegd. Er is een presentielijst beschikbaar.

## 1. Welkom & Introductie

Wethouder                    heet de aanwezigen hartelijk welkom en gaat kort in op de aanleiding, het doel en de aanpak. Voorts introduceert hij de voorzitter Wiebo van Riezen die ook het verdere proces om tot een bestemmingsplan te komen zal (bege)leiden. Aan de hand van een presentatie wordt de avond gestructureerd.

Kader en planning worden toegelicht. De raad heeft de kaders voor het overleg in een communicatie en participatieplan bepaald en met een nota van uitgangspunten de eerste richting gegeven aan het doel en de inhoud van het bestemmingsplan.

Het primaire doel van het participatieproces is dus het tot stand komen van een bestemmingsplan. Echter zal er ook ruimte zijn voor bespreken de andere aspecten bij het speelpark.

*De sheets van de presentatie zijn als bijlage bij dit verslag gevoegd.*

*Het Communicatie en participatieplan alsmede de Nota van Uitgangspunten worden toegezonden aan de leden van de klankbordgroep.*

*De vogelwerkgroep is verhinderd, maar zal wel verder aan het proces deelnemen.*

## 2. Participatie & klankbordgroep

Vanavond is de start van het proces om tot een bestemmingsplan te komen. Zoals in de uitnodigingsbrief aangegeven zijn daarvoor de bewoners uit de directe omgeving, de onderneming Oud Valkeveen en stakeholders uitgenodigd. Vanavond gaat het vooral om een verduidelijking van het proces, de onderwerpen en het instellen van een klankbordgroep.

Het is de bedoeling dat met de kennis van de aanwezigen tot een gewogen bestemmingsplan kan worden gekomen.

*Op vragen en opmerkingen dat de meningen van bewoners toch al duidelijk zijn en hoe met die unanimiteit wordt omgegaan, wordt geantwoord dat het bij afwegingen in een bestemmingsplan (zie ook onder 3) vooral om de kracht van de argumenten gaat en daarbij over veel specifieke aspecten moet worden besloten.*

Op de volgende bijeenkomst (dinsdag 26 maart) zal er aan de hand van thematische elementen binnen een bestemmingsplan meer op de inhoud worden ingegaan. Die onderwerpen worden voorbereid en in de bijeenkomst gepresenteerd/toegelicht en vervolgens besproken.

### 3. Toelichting op het te maken bestemmingsplan

Falco Bruens van Van Riezen & Partners gaat in op de plangrenzen van het nieuw op te stellen plan en op het nu geldende bestemmingsplan. Er is veel veranderd in de afgelopen 15 jaar en de regelingen uit dat bestemmingsplan sluiten niet meer aan op de huidige inzichten.

Belangrijk is dat er helderheid komt door met verbeterde begripsomschrijvingen te werken en met duidelijk ingekaderde bouwrechten. Niet alles is te voorzien en er moet ruimte zijn voor een in de omgeving passende ontwikkeling van het speelpark. Er moeten daarom kwalitatieve criteria worden opgenomen om binnenplanse afwijkingsmogelijkheden te toetsen. Een goede ruimtelijke ordening is de basis met daarin een juiste weging van alle belangen.

Dan wordt de toelichting voortgezet met bullets uit de nota van uitgangspunten.

*Meerdere bewoners uitten hun zorgen over de formulering van een aantal zaken (zie ook onder 4).*

### 4. Vragen & opmerkingen

(Nb de opmerkingen van de levendige discussie zijn in de tekst hier en daar gebundeld naar essentie en de beantwoording is geconcentreerd in een alinea)

*Wat wordt er bedoelt met uitgangspunten? Zit hier al een voorstelling achter?*

*Wie bepaalt wat onevenredig is? Wie bepaalt wat significant is?*

*: Volgens mij moet het doel zijn: Het speelpark behouden maar wel met de invulling van een speelpark dat ondergeschikt is aan de natuur. Geen attractiepark.*

(Nb de formulering “doel” achter “het te maken bestemmingsplan” in de presentatie doet onvoldoende recht aan essentie en opbouw van de nota van uitgangspunten, zie daarom de bijlage NvU).

*Als je niet duidelijk gaat inperken: “wat kan de buurt wel doen”? (Woordenboek: Speelpark)*

*De bewoners van de buurt willen op geen enkele manier dat het speelpark intensificeert.*

*: de gemeente weet niet wat er gebeurt, hoeveel bezoekers, auto's, apparaten er al dan niet illegaal staan.*

*Bewoners zijn al jaren ontevreden en willen goed inzicht krijgen op de inventarisatie van het park en ondersteunende onderzoeken/rapporten. De bewoners vinden dat de gemeente al jaren niet naar hen luistert en hebben geen vertrouwen in de gemeente. Ook vragen de bewoners zich af hoe de gemeente aan haar data komt en willen meer transparantie en inspraak.*

Wiebo van Riezen geeft aan dat veel van wat er gesteld wordt bevestigd dat er een nieuw en adequaat bestemmingsplan moet komen. Voorts dat het niet zo eenduidig is als het lijkt. Dat er veel onderwerpen (zie onder 3) besproken en uitgewerkt moeten worden in het bestemmingsplan. De boodschap dat in de komende bijeenkomsten er goed voorbereid met documenten de thema's moeten worden besproken is duidelijk overgekomen.

## **5. Stand van zaken lopende aanvragen**

Het verloop in de afhandeling van deze aanvragen wordt kort geschetst. De nu afgegeven vergunningen zijn getoetst aan het geldende bestemmingsplan. De veronderstelling van de gemeente was dat de vergunningen niet in overeenstemming waren met de doelstellingen van het bestemmingsplan zoals deze in de beschrijving in hoofdlijnen is opgenomen. Daarom geweigerd. De aanvrager (ondernemer) was het daar niet mee eens en heeft bezwaar ingediend. Dan volgt de wettelijke procedure van een behandeling in de bezwaarcommissie. Het advies luidde (kort gezegd) dat de gemeente de vergunningen niet had mogen weigeren. Het college heeft dit advies overgenomen en 9 aanvragen alsnog vergund. Er zijn nog 3 in behandeling.

*Maar er is toch een nieuwe situatie met nieuwe uitgangspunten, anders hoeven we ook geen nieuw bestemmingsplan te maken?*

Het moment is hierbij van belang, namelijk het moment van aanvragen. Ten tijde van de aanvraag gold het oude bestemmingsplan en was er nog geen voorbereidingsbesluit. De gemeente was gehouden te toetsen aan het bestemmingsplan dat gold op het moment van indienen van de aanvragen. Een nieuw bestemmingsplan is nodig om ook bij nieuwe aanvragen en ontwikkelingen een helder en passend kader te hebben.

Op <https://bestuur.gooisemerren.nl/> zijn de bestuurlijke beslissingen terug te vinden.

## **6. Instellen klankbordgroep**

De werkwijze van de klankbordgroep is beschreven in het participatieplan (zie bijlage). Het gaat om kennis vergaren en toetsen van mogelijke oplossingen, niet om onderhandelen.

*De bewoners vragen zich af wie bepaalt wat relevant is voor het bestemmingsplan en hoe omgegaan zal worden met andere meningen/verschillen van inzicht.*

De klankbordbijeenkomsten worden voorbereid met voorstellen die in de klankbordgroep worden gepresenteerd en besproken.

Belangrijk is dat de standpunten goed moeten worden gemotiveerd en in relatie staan tot de zaken die in het bestemmingsplan moeten worden geregeld. Bij verschillen van mening zal daarover aan het gemeentebestuur worden gerapporteerd.

*Op een vraag:* uiteraard mogen leden van de klankbordgroep ook voorstellen/suggesties inbrengen.

*Op een aanvullende vraag:* zeker, de bewoners en belanghebbende hebben alle vrijheid om mondeling of schriftelijk te participeren.

Uiteindelijk zal het college besluiten hoe het ontwerpbestemmingsplan ter inzage zal gaan en later, na de fase van zienswijzen, zal de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststellen.

De aanwezigen kunnen zich opgeven om verder te participeren. Bij het verzenden van het verslag zit ook het verzoek aan te geven of men verder wil deelnemen in de klankbordgroep.

## **7. Agenda & datum komend overleg**

26 maart : bespreken van de thema's en onderwerpen bij het bestemmingsplan

7 mei (datum onder voorbehoud): bespreken eerste opzet van het bestemmingsplan

28 mei (datum onder voorbehoud) : bespreken concept ontwerpbestemmingsplan

20 juni: Bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd.

26 juni (datum onder voorbehoud): informatie avond (voor een ieder toegankelijk) over het ontwerpbestemmingsplan

## **8. Afsluiting & vervolgspraken**

Het verslag zal een samenvattend bespreekverslag zijn waarin vooral duidelijk naar voren komt wat de afspraken zijn.

*De bewoners vragen zich af of de ondernemer de volgende zaken wel op orde heeft.*

- *Bouwplannen*
- *Vluchtroutes*
- *Calamiteitenplan*

*De ondernemer stelt dat al deze zaken op orde zijn.*

*De bewoners willen inzage in het rapport verkeersonderzoek.*

Aan het verkeersonderzoek met verwerking van eerdere gegevens wordt nog gewerkt en momenteel heeft de afdeling verkeer van de gemeente hier een korte analyse over opgesteld. Dat wordt verder uitgewerkt een onderwerp in het komende overleg.

*De bewoners willen weten wat de richtlijnen zijn op landelijk niveau betreft parkeren in de natuur.*

Een vertegenwoordiger geeft een algemene uitleg over risico's en inzet van de brandweer.

Er wordt in dit participatieproces een maximale informatieverstrekking naar de leden van de klankbordgroep nagestreefd met als beperking praktische zaken als bestandsgroottes ed.

Het participatieplan en de nota van uitgangspunten zijn op de gemeentelijke site te vinden, maar zijn voor de volledigheid ook hier als bijlage toegevoegd.

*Op een vraag:* er bestaat er een landelijk monitoringstool voor het meten van fijnstof. Voor het plangebied komt dat in de volgende bijeenkomst aan de orde.

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun komst en bijdrage aan deze avond en sluit de bijeenkomst.