

Zaaknummer	1428711
Portefeuillehouder	De heer N.J.A. Schimmel
Voorstel	herinrichting buitenruimte gemeentehuis

Aan de raad,

1. Beslispunten

1. In te stemmen met de voorkeursvariant zijnde de variant die past binnen het gestelde financiële kader van € 500.000 met alleen de meest noodzakelijke optimalisaties tegen minimale kosten.
2. Het in de begroting opgenomen budget van € 500.000 te voteren voor de realisatie van het project.

2. Inleiding

Het college heeft op 12 februari 2019 besloten (zaaknummer 1214120):

1. De fase SO af te ronden;
 2. Een variant te vervaardigen die past binnen het financiële kader van € 500.000.
 3. Deze uitwerking en variant 2 (plein op maaiveldniveau) uit de participatie aan het college voorleggen op basis waarvan het college het besluit neemt welk voorstel naar de raad gaat.
- In juli 2019 is bij de behandeling van de perspectiefnota 2020-2023 de motie 2c10 aangenomen, zijnde:
1. Bij de presentatie aan de raad van scenario's voor aanpassing van de buitenruimte rond het gemeentehuis, ook een (doorgerekende) variant op te nemen waarbij alleen tot de meest noodzakelijke optimalisaties tegen minimale kosten wordt overgegaan – met behoud van zoveel mogelijk parkeerplaatsen;
 2. De raad hierover uiterlijk 1 oktober 2019 nader te informeren.
- 3.1. Beide varianten zijn nu uitgewerkt op VO niveau .
 - 3.2. De in juli 2019 aangenomen motie maakt onderdeel uit van dit voorstel.

3. Beoogd effect

Een klantvriendelijk en uitnodigende openbare ruimte welke sober (zie motie) ingericht en multifunctioneel te gebruiken is.

4. Argumenten en onderbouwing

- 1.1. De gekozen variant houdt rekening met de inbreng vanuit de participatie
De gekozen variant heeft als basis de inbreng vanuit de participatie en alle vooraf gestelde randvoorwaarden en uitgangspunten.
- 1.2. De gekozen variant geeft invulling aan de motie met de wens om een sobere inrichting.
De ligging van het bestaande plein blijft gehandhaafd en wordt niet verlaagd.
De bestaande hoge plantenbak nabij de fontein slopen we waardoor daar de poffertjeskraam kan staan op het lage plein.
De oude vervallen hoofdentree en hellingbaan verdwijnt.
Alle overige muren, (o.a. konings-) bomen, hellingsbaan bij de nieuwe entree en de trappartijen blijven behouden.
Het bordes wordt richting de Brinklaan en aansluiting op bestaande trap waar noodzakelijk geoptimaliseerd.
De bestaande verharding op het plein wordt zo veel mogelijk gehandhaafd en waar nodig hersteld.
Het herin te richten plein biedt ruimte voor:

- het scheiden van het auto- en langzaam verkeer
 - 63 parkeerplaatsen (i.p.v. huidige 72 p.p.) voor de auto en meer ruimte voor fiets-parkeren
 - behoud van bestaande bomen, een nieuwe bomenrij en extra groen voor de lange/hoge gevel
 - beperkte maatregelen voor klimaatadaptatie
 - de ijsbaan en kermis behouden praktisch hun huidige locatie met een iets kleiner beschikbaar oppervlak.
 - nieuwe lichtmasten en enkele eenvoudige inrichtings- en zitelementen
- De toegankelijkheid verbetert voor alle gebruikers door een vrije looproute voor de voetgangers met nieuwe vlakke verharding.

De goot langs de lange gevel wordt groen ingericht en voorzien van trappen naar het hoger gelegen plein.

Al deze aanpassingen veranderen enigszins het beeld en gebruik van het plein.

2.1.2 Landstraatzijde (€ 61.000)

De Landstraatzijde wordt ingericht als gebruik-/verblijfsruimte.

De poffertjeskraam gaat naar het lage voorplein tussen de kastanjabomen.

Het gebied krijgt een aaneengesloten wandelpad dat ook verbinding krijgt met de noord- en Brinklaanzijde

Er komt een Pannaveldje, een plek voor jongeren en enkele beweegtoestellen voor jong en oud.

De groenvoorziening krijgt minimale maatregelen: het bestaand gazon frezen we en zaaien we opnieuw in.

2.1.3 Noordzijde (€93.000)

De ruimte tussen de noordgevel en het water richten we in als park en door het aanleggen van vlonders wordt de beleving van het water gezocht.

5. Houd rekening met en onderbouwing

1.1. sobere uitwerking van de uitgangspunten en randvoorwaarden

Het her in te richten plein heeft iets minder parkeercapaciteit voor auto's (63 parkeerplaatsen i.p.v. huidige 72 p.p.) .

De maatregelen voor klimaatadaptatie zijn zeer beperkt.

De ijsbaan en kermis behouden praktisch hun huidige locatie met een iets kleiner beschikbaar oppervlak.

6. Duurzaamheid

1.1. Duurzaamheid

Alle bestaande bomen blijven gehandhaafd en er wordt daar waar mogelijk gebruik gemaakt van bestaande verhardingen. De loopstroken naar de entree voorzien wij van nieuwe vlakke verharding en het plein krijgt een aantal extra bomen en betere fietsvoorzieningen

Door het aanbrengen van extra groen realiseren wij enige verbetering voor klimaatadaptatie op het plein. De kansen op of aan het gebouw nemen wij niet mee binnen dit project, dit wordt wel binnen het ESCO project opgepakt.

7. Financiële onderbouwing

2.1 Variant past binnen financieel kader van € 500.000, (raming realisatiekosten €397.000)

2.1.1. Voorplein (raming €243.000)

2.1.2. Landstraatzijde (raming € 61.000)

2.1.3. Noordzijde (raming €93.000)

Voor de bestekvoorbereiding en aanbesteding is daardoor nog +/- € 20.000 beschikbaar.

Voor de voorbereiding en participatie is inmiddels +/- €80.000 uitgegeven.

8. Communicatie en participatie

Op de website en de gemeentepagina wordt een artikel over de besloten variant gepubliceerd. De betrokken participanten informeren wij over de gekozen variant d.m.v. een informatiebijeenkomst.

9. Uitvoering / tijdpad / evaluatie

Om de hinder voor de diverse activiteiten (ijsbaan en kermissen) te beperken is de gewenste start van de realisatie z.s.m. na voorjaar-kermis 2020 en oplevering medio oktober 2020.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester

Bijlage(n)

De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel 'herinrichting buitenruimte gemeentehuis ' met zaaknummer 1428711 van het college van burgemeester en wethouders,

Besluit

1. In te stemmen met de voorkeursvariant zijnde de variant die past binnen het gestelde financiële kader van € 500.000 met alleen de meest noodzakelijke optimalisaties tegen minimale kosten.
2. Het in de begroting opgenomen budget van € 500.000 te voteren voor de realisatie van het project.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van de gemeente Gooise Meren,
gehouden op *(datum wordt ingevuld door de griffie)*

De griffier

De voorzitter

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

drs. H.M.W. ter Heegde