

Mondelinge behandeling bestemmingsplan
Gemeenteraad Gooise Meren
Woensdag 25 september 2019

Geachte raadsleden,

Vooraf, het onderzoek dat ten behoeve van het bestemmingsplan is uitgevoerd, laat zien dat het speelpark ook met de vergunde attracties en speeltoestellen binnen de geluidgrenzen blijft en binnen de grenzen van de Wet Natuurbeheer wordt gewerkt. Oud Valkeveen ziet verder dat de oplossing met een overloopparkerterrein werkt. En, natuurlijk zijn er wat zaken die verbeterd kunnen worden en is niet alles vlekkeloos verlopen, maar de parkeeroverlast is dit seizoen ten opzichte van voorgaande seizoenen nagenoeg te verwaarlozen geweest. Oud Valkeveen heeft zowel bij Huizen als bij uw gemeente de parkeerklachten over dit jaar opgevraagd. Van uw gemeente heeft zij nog geen overzicht ontvangen. De gemeente Huizen laat weten na 1 mei geen klachten meer te hebben ontvangen. Oud Valkeveen is van mening dat de oplossing met het overloopparkerterrein werkt. Ik hoop dan ook dat u mee werkt aan de vaststelling van dit plan.

De planregeling voor het ontwerp bestemmingsplan betekent een vergaande beperking van de exploitatie- en groeimogelijkheden van het speelpark. Oud Valkeveen heeft al vanaf het begin van deze procedure, gelet op alle bij dit bestemmingsplan betrokken belangen geaccepteerd dat haar exploitatiemogelijkheden op grond van de voorgaande planregeling zouden worden beperkt. Dit om naar u en de omwonenden te bevestigen dat zij niet wil uitgroeien tot een Efteling, maar de exploitatie van het park wil voortzetten zoals zij dat de afgelopen 10 jaar heeft gedaan. Echter, ten aanzien van een aantal punten is Oud Valkeveen van mening dat de planregeling te ver ingrijpt op haar bedrijfsvoering.

Allereerst de planregeling voor de speeltoestellen.

Deze zijn in de buitenring beperkt tot 6 speeltoestellen, terwijl veel meer speeltoestellen in dit deel van het park staan. Denkt u bijvoorbeeld aan de speeltoestellen de waterput, waterplezier, wipwappen, schommels. Dit probleem wordt nog groter omdat Miniland, een deel van het speelpark dat is gereserveerd voor peuters en kleuters, is geteld als 1 speeltoestel terwijl er feitelijk en op grond van de definitie uit het bestemmingsplan ruim 20 losse speeltoestellen staan.

In de reactie op de zienswijze wordt in algemene zin opgemerkt dat attractie- en speeltoestellen in de buitenring vanwege ecologie en geluid in aantal is beperkt.

Speelpark Oud Valkeveen snapt dat de gemeenteraad heeft willen voorkomen dat het park wordt vol gezet met speeltoestellen van 25 meter hoogte (al is die vrees onterecht). Maar, is van mening dat met de huidige planregeling het kind met het badwater wordt weggegooid. Uit

het geluidonderzoek blijkt dat het park in zijn huidige opzet (met de vergunde nog niet geplaatste attracties) ver onder de geluidsnorm van 40 dB (A) blijft (p. 23): het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau bedraagt maximaal 46 dB(A) met schoolreisjes.

De norm is 50 dB (A). Voordat die norm bereikt is, moet het geluidsniveau op het park meer dan verdubbelen. Alleen attracties zoals die op de Efteling staan, met een hoogte van 25 meter (zie geluidsrapport p. 23), zorgen voor een geluidtoename waardoor het geluid boven de norm komt. Daarover wordt in het geluidrapport al opgemerkt dat Oud Valkeveen die niet heeft aangevraagd en niet wil plaatsen. En, door de planregels van dit bestemmingsplan wordt uitgesloten dat deze worden geplaatst: omdat deze zijn verboden op grond van de planregels. Met andere woorden; er is qua geluid ruimte voor uitbreiding met in ieder geval normale op basisschool gerichte speeltoestellen.

Het zal niet de bedoeling van de raad zijn om kleine speeltoestellen van het park te weren. Speelpark Oud Valkeveen zou daarom graag zien dat het bestemmingsplan op dit punt naar aanleiding van de ingediende zienswijze wordt aangepast. Daarbij zou kunnen worden volstaan met het toestaan van een tussencategorie speeltoestellen die over het hele park zonder enige beperking zijn toegestaan, namelijk speeltoestellen tot een hoogte van 5 meter.

Dan de planregeling voor de attracties:

De planregeling maakt het vervangen van attracties erg complex. De huidige regeling lijkt op krimpfolie, er zit geen enkele flexibiliteit in.

De attracties zijn in de middenzone, beperkt in aantal, oppervlakte en hoogte. De zone is weer opgesplitst in 2 zones: van 10 en 15 meter hoogte. De hoogtebeperking wordt in de reactie op de zienswijzen gemotiveerd door te wijzen op de potentiële geluidsoverlast van attracties met een grote hoogte. Uit het geluidrapport blijkt dat het dan gaat om 25 meter hoogte en niet om een verschil tussen 10 en 15 meter hoogte. Dit terwijl door deze verschillen in hoogtes de flexibiliteit vergaand wordt beperkt. Oud Valkeveen zou graag zien dat het verschil tussen de beide zones vervalst, zodat overal op het middenterrein speeltoestellen met een hoogte van 15 meter zijn toegestaan. Dat is overigens nog altijd lager dan in het huidige plan, waar een maximum van 25 meter is opgenomen.

Verder is het totale oppervlakte aan attracties vastgelegd op de huidige oppervlakte (dat is 8 m² meer dan nu feitelijk aanwezig is). Dat heeft tot gevolg dat een bestaande attractie alleen kan worden vervangen door een attractie met dezelfde oppervlakte. Alleen met een afwijking van het bestemmingsplan waar extra kosten en onderzoek aan is verbonden, kan een iets grotere attractie worden geplaatst. Graag ziet Oud Valkeveen ook hier wat extra ruimte, in die zin dat bv 200 vierkante meter extra bebouwing wordt toegevoegd. Ter illustratie: dat is nog altijd minder dan het oude bestemmingsplan toelaat, daar was het aantal vierkante meters niet begrenst.

In de buitenzone zijn de attracties individueel op de plankaart/ verbeelding vastgelegd. Indien deze worden vervangen, kan dat alleen als de attractie qua oppervlakte en hoogte past, maar bovendien ook in het bouwvlak past: dit bouwvlak kan niet vervormen. Dit terwijl het aantal attracties niet kan toenemen. En ook hier geldt, dan is de regeling nog altijd veel beperkender dan het oude plan waarin het aantal attracties, maar ook de locaties, vorm en oppervlakte niet was beperkt.

Mini draai- en zweefmolen

Tot slot is op 11 juli 2019 een vergunning verleend voor een mini- draaimolen en een mini-zweefmolen. Dit zijn 2 attracties gericht op de jongste kinderen en passen helemaal in de nota van uitgangspunten van de raad. Desondanks komen ze niet voor op de plankaart/ verbeelding.

In de nota van zienswijzen wordt niet op deze zienswijze in gegaan. Terwijl, zo volgt uit p. 73 onder m, dat wel de bedoeling was. Graag verzoeken wij u deze twee attracties nog aan de verbeelding toe te voegen.

Tot slot, voor zover u niet recent met kinderen en kleinkinderen op het park bent geweest, nodigt Oud Valkeveen u graag uit om een keer met een rondje over het park te lopen en ter plekke een toelichting te krijgen. Wij wachten verder uw vragen af.