

# Bensdorp Bussum

Klaar voor de start!

Presentatie politieke avond 1 juni 2016

# Programma

1. Het plan – gebouwen & terreininrichting/parkeren
2. Cultuurcluster – stand van zaken
3. Communicatie over de uitvoering
4. Vragen

# 1. Het plan



Bouwplan: presentatie CRK

Terreininrichting & parkeren: toelichting bij de omgevingsvergunning

Inzoomen parkeren, motie



# Motie

UNANIMOUS  
AAN GEDRAGEN

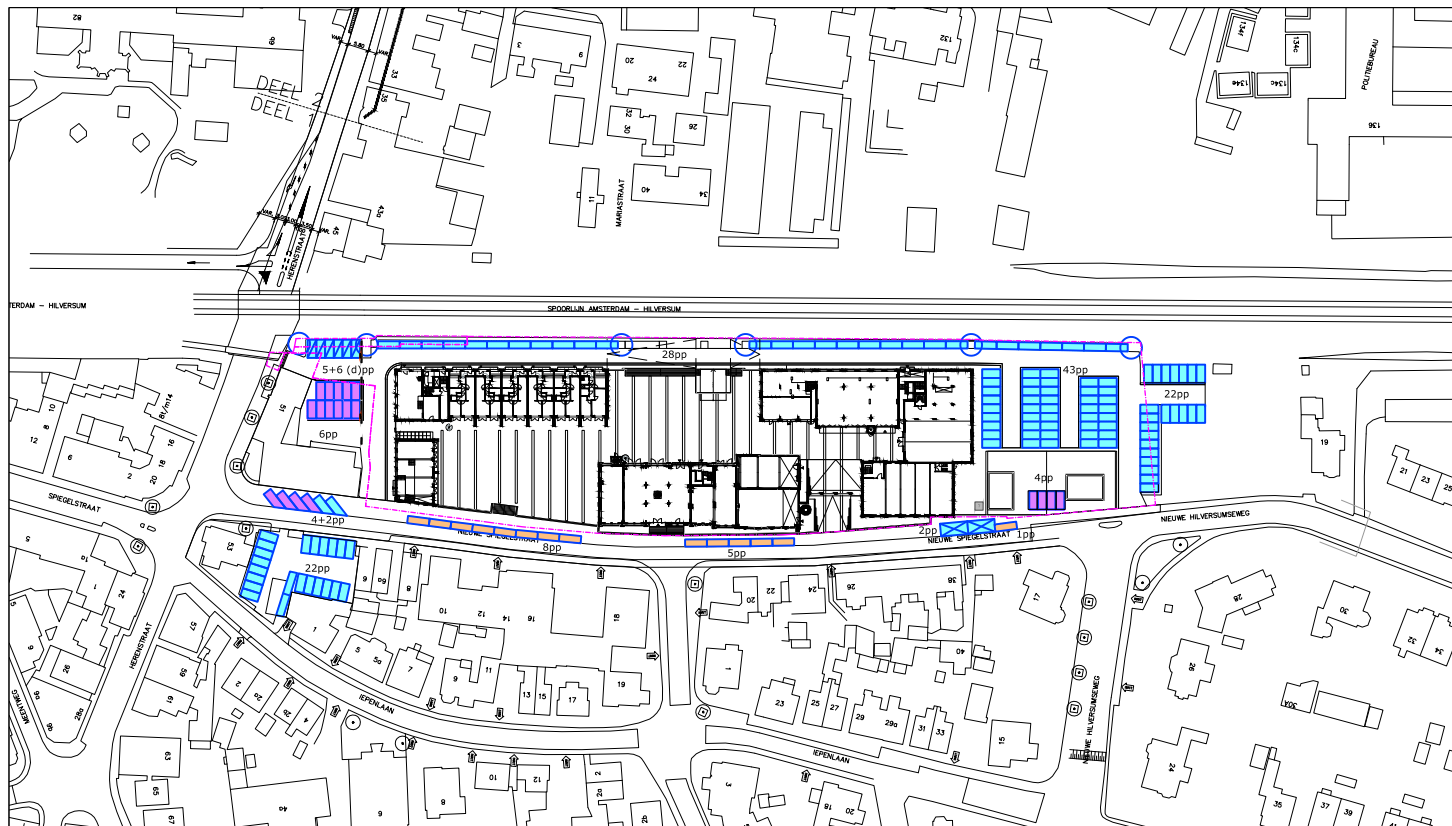
Datum: 12 november 2015				
De raad van de gemeente Bussum in vergadering bijeen d.d. 12 november 2015.				
Onderwerp: raadsvoorstel RV2015.083 Vaststellen bestemmingsplan Het Spiegel-Bensdorp 2015				
De raad,				
Overwegende dat: <ul style="list-style-type: none"> <li>De Bensdorplocatie al meer dan 10 jaar wacht op een herontwikkeling en dat er nu een goed plan voor de herontwikkeling beschikbaar is, waarvoor de bestemming van de locatie gewijzigd moet worden.</li> <li>De raad op 26 september 2013 het "Ambitiedocument Bensdorp" heeft vastgesteld.</li> <li>In het ambitiedocument aangegeven is dat functies passend zijn in het gebied.</li> <li>De ontwikkeling van Bensdorp volgens de principes van Gebiedsontwikkeling 2.0 gaan, zoals flexibiliteit, inbreng van toekomstige gebruikers en tijdelijk gebruik.</li> <li>Onderdeel van de ambitie is het realiseren van een acceptabele verkeer- en parkeersituatie.</li> <li>Het realiseren van een acceptabele verkeer- en parkeersituatie in het bestemmingsplan geborgd moet zijn door het opnemen van de voorwaarde dat invulling van de functies (commerciële functies, bedrijven en wonen) bepaald wordt door het maximum aantal parkeerplaatsen dat in het plangebied gerealiseerd kan worden.</li> <li>Toetsing van het programma dient te geschieden aan de in de bestemmingsregeling opgenomen parkeerkentallen.</li> <li>In het bestemmingsplan voor het parkeerbeleid de parkeernota 2013-2020 van toepassing is (beleidsstuk "parkeerbeleid 2013-2020" met het bijbehorende "uitvoeringsplan Parkeerbeleid 2013-2020").</li> </ul>				
Verzoekt het college om: <ul style="list-style-type: none"> <li>Als vertrekpunt voor de parkeernormen de norm "woongebied (schil en overig)" toe te passen zoals is vastgelegd in het beleidsstuk "parkeerbeleid 2013-2020" met het bijbehorende "uitvoeringsplan Parkeerbeleid 2013-2020". Bij afwijken van deze norm zal het College de Raad consulteren.</li> </ul>				
en gaat over tot de orde van de dag.				
Fractie VVD Paul Rijpstra	Fractie	Fractie	Fractie	Fractie

## Opdracht raad:





- Toepassen geldende parkeernorm 'schil en overig'
- Bij afwijking geldende parkeernorm de raad consulteren

## Uitvoering:

- Parkeerbilans opgesteld en getoetst
- Parkeeroplossing uitgewerkt door Noordersluis, Vrienden van het Spiegel, VOB en gemeente



#### Themakaart Parkeren

-  Parkeren Bensdorp (betaald)
-  Parkeren Bensdorp (voor mensen met een handicap)
-  Parkeren privé dubbelgebruik
-  Belanghebbendenparkeren

#### Aantallen pp Bensdorp

parkeergarage:  
 Langsparkeren Cacaostraat: 28pp  
 Gestoken parkeren achter grondgeb. woningen: 43pp  
 Gestoken parkeren rand Geitenwei: 22pp  
 Parkeren voor mensen met een handicap: 02pp  
 Parkeren achter Koperen Kraan en spiegelstraat: 24pp  
 Parkeren vrijstaande woningen: 04pp  
 Parkeren Dudok dubbelgebruik: 06pp

**Totaal voor parkeerbalans:**

92pp  
 28pp  
 43pp  
 22pp  
 02pp  
 24pp  
 04pp  
 06pp  
 -----+  
**221pp**

#### Aantallen pp overig

Parkeren Dudok privé: 15pp  
 Parkeren Dudok mogelijk dubbelgebruik: 06pp  
 Belanghebbendenparkeren (NTB): 14pp

10 20 30 40 50m



PROJECT: <b>BENDORP BUSSUM</b>	
OPDRACHTGEVER: <b>LEVB ARCHITECTEN</b>	TUINMAN: <b>HS</b>
TUINMAN: <b>PARKERMODEL SCHILNORM</b> maatblad	DATE: <b>20-04-2016</b>
PROJECTLEI: <b>LEVB</b>	SCHAAL: <b>1:1000</b>
BETROEGENDE: <b>BENDORP VOIP 2016-04-01-01</b>	TUINMAN: <b>HS</b>
G. van Amstelstraat 27 tel. 020-692 3007 www.kopp-4.nl 1217 TB Amsterdam fax. 020-463 9239 koppel@kopp-4.nl	



# Conclusie parkeeroplossing

- Basis parkeeroplossing met draagvlak buurt
- Mogelijk tot optimalisatie in overleg met buurt
- Basis parkeeroplossing voldoet aan geldende parkeerbeleid
- Geen afwijking beleid, voldaan aan motie



## 2. Cultuurcluster

Ruim 3500 m2 ruimtes voor (commerciële) voorzieningen

Waarvan 1700 m2 cultureel/maatschappelijk als ambitie

Brochure: stand van zaken per ruimte



### 3. Communicatie over de uitvoering

# Informatie rondom de bouw

- Vergunningverlening: officiële publicatie gemeente & persbericht
- Voor aanvang sloop/bouw: Noordersluis informeert omwonenden huis aan huis, contactpersoon bij vragen/klachten
- Projectinformatie, nieuws: nieuwsbrief
- Periodiek overleg met Vrienden van het Spiegel en VOB
- Planning

## 4. Vragen

