

Motie

Onderwerp motie:	Verzilverlening	
Vergaderdatum:	30 oktober 2019 en 6 november 2019	
Agendapunt (nr en naam):	2b21	Programma 4 Programma Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen, Economie en Toerisme: 4.3 Goed wonen in Gooise Meren
Status:	ingediend	
Ondergenoemd(e) raadslid/ -leden dient/dienen de volgende motie in;		
De raad van de gemeente Gooise Meren in vergadering bijeen:		
<p style="text-align: center;">Verzoekt het college:</p> <p><i>Te onderzoeken wat het betekent voor de gemeente en voor de inwoners om de Verzilverlening mogelijk te maken voor inwoners van Gooise Meren en terug te rapporteren aan de raad of, en zo ja, op welke voorwaarden dit mogelijk is.</i></p> <p>En gaat over tot de orde van de dag.</p>		
Toelichting Overwegende dat:		
<ol style="list-style-type: none">1. het beleid erop is gericht ouderen zolang mogelijk zelfstandig thuis te laten wonen;2. daartoe – soms ingrijpende - aanpassingen aan de bestaande woning noodzakelijk zijn;3. oudere huiseigenaren vaak moeite ondervinden bij de financiering;4. er tegelijkertijd vaak wel sprake is van overwaarde, maar dat deze vast zit in de bestaande stenen;5. het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVN) daarvoor een – nieuwe - oplossing biedt, bekend als de ‘Verzilverlening’.		
Voorts overwegende dat:		
<ol style="list-style-type: none">6. de Verzilverlening een hypothecaire lening is op basis van de overwaarde van de woning, waarbij de aanvrager gedurende de looptijd geen rente en aflossing betaalt, waardoor na bijvoorbeeld 15 jaar de schuld 130 % van het leenbedrag is geworden;7. de Verzilverlening daarmee geen negatieve gevolgen heeft voor het besteedbare inkomen, maar wel zorgt voor armslag om noodzakelijke investeringen te kunnen doen die ouderen in staat stelt langer zelfstandig te blijven wonen;8. aflossing van de lening na verkoop van de woning of na overlijden van de langstlevende aanvrager plaatsvindt;9. het instrument bij de huidige rentestanden aantrekkelijk is en al verstrekt wordt tegen een rente van 1,7 % 40 jaar vast.		
Tot slot overwegende dat:		
<ol style="list-style-type: none">10. de Verzilverlening als een verbeterde variant van de uit november 2015 stammende Blijverslening (aangeboden in meer dan 80 gemeenten, maar niet in de gemeente Gooise Meren) kan worden beschouwd;11. er voor de Blijverslening aflossingscapaciteit bij leven moet zijn, dit bij de Verzilverlening niet wordt vereist;12. de gemeente extra voorwaarden kan stellen aan de lening, zoals een maximale hoofdsom in relatie tot de waarde van de woning, rekening houdend met een fluctuerende woningmarkt.		
Naam raadslid/-leden (fractienaam) Andreas van der Schaaf (50PLUS)		