

Politieke Avond Gooise Meren Vragenhalfuur

| | |
|------------------|---|
| Vergaderdatum: | 30 oktober 2019 |
| Onderwerp vraag: | Ontwerpbestemmingsplan Het Anker 2 Muiden |

Inleiding:

In 2017 is na een ontwerprijstvraag een architect geselecteerd voor het realiseren van 34 sociale huurappartementen in een nieuw te bouwen complex op de plaats van het voormalige gemeentehuis in Muiden. Verschillende participanten zoals de wijkraad Mariahoeve, een werkgroep en een klankbordgroep hebben deelgenomen aan het proces tot nu toe.

Op 15 mei 2019 is een selecte groep bijeengekomen om samen met de architect, de gemeente en de woningbouw de laatste stand van zaken door te nemen m.b.t. het ontwerp van het complex.

Hieruit bleek toen al dat een aantal significante wijzigingen waren doorgevoerd t.o.v. het oorspronkelijke (schets)ontwerp waarmee de participanten aanvankelijk hadden ingestemd.

Op 20 september 2019 is het Ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd waarmee tevens de 6 weken termijn voor het indienen van zienswijzen was ingegaan. De periode van ter inzage legging eindigt op 31 oktober a.s.

Niet eerder dan nadat iemand toevalligerwijs via www.ruimtelijkeplannen.nl het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan opmerkte is allengs door de wijkraad contact gezocht met de gemeente i.c. de ambtenaar, de wethouder en de burgemeester.

Nadat bleek dat vanwege het gewijzigd ontwerp door direct omwonenden veel vragen en bezwaren werden geuit is in allerijl een inloopavond georganiseerd op 23 oktober j.l., zijnde een datum dat precies in de herfstvakantie valt. Een aantal van deze bezwaren heeft ook ons als raad inmiddels bereikt en heeft ertoe geleid dat wij veel vragen hebben over dit proces. Voor het vragenhalfuur zijn voor het CDA de meest urgente vragen:

1. Wat zijn de overwegingen geweest om het aanvankelijke ontwerp, waarmee in de prijsvraag de huidige architect de gunning heeft gekregen, significant te wijzigen?
2. Welke invloed heeft de wijziging op het uiteindelijke ontwerp-bestemmingsplan dat nu ter inzage ligt?
3. Op welke wijze zijn direct betrokkenen geïnformeerd over het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan en de wijziging ten opzichte van hetgeen in het participatieproces is gepresenteerd?
4. Is het mogelijk om de procedure van het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan voor onbepaalde tijd op te schorten of voor een bepaalde tijd te verlengen?
5. Zo ja, bent u hiertoe bereid teneinde het huidige ontwerp van het complex (op onderdelen) aan te passen zodanig dat dit instemming kan krijgen van de participanten?

Naam raadslid/-leden (fractienaam)

Arie Mastenbroek, CDA