

Zaaknummer	1660658
Portefeuillehouder	De heer J.J. Eijbersen, wethouder
Voorstel	Toepassen coördinatieregeling Julianalaan- Comeniuslaan 16 te Naarden

Aan de raad,

1. Beslispunten

om met betrekking tot de Julianalaan- Comeniuslaan 16 te Naarden de coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening toe te passen.

De coördinatie ziet op de volgende besluiten;

1. Het bestemmingsplan
2. De omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
3. De eventueel overige voor het project benodigde besluiten.

2. Inleiding

De eigenaren zijn voornemens om op de percelen gelegen aan de Julianalaan- Comeniuslaan 16 te Naarden twee vrijstaande woningen te realiseren.

De eigenaren hebben verzocht ten behoeve van de realisatie van dit voornemen om gebruik te mogen maken van de coördinatieregeling.

Het gebouw aan de Comeniuslaan is inmiddels gesloopt en de eigenaren hebben het plan verder uitgewerkt. Hierbij is ook de buurt uitgebreid geïnformeerd.

Het toepassen van de coördinatieregeling houdt in dat de benodigde herziening van het bestemmingsplan, gelijktijdig oploopt met de omgevingsvergunning voor het bouwen (en indien noodzakelijk aanverwante vergunningen (zoals een ontheffing Geluidhinder, uitwegvergunning).

3. Beoogd effect

Met dit besluit tot het toepassen van de coördinatieregeling lopen bestemmingplan en omgevingsvergunning gelijktijdig op.

4. Argumenten en onderbouwing

Artikel 3.30 Wro biedt de mogelijkheid tot het versnellen van ruimtelijke procedures

Door het toepassen van artikel 3.30 Wro wordt het mogelijk om de verschillende met elkaar samenhangende besluiten inzake een ontwikkeling te coördineren. Hiermee worden het bestemmingsplan en de bijbehorende uitvoeringsbesluiten aan elkaar gekoppeld. Het grote voordeel hiervan is de tijdswinst en het inzicht in het bestemmingsplan en hoe het uiteindelijke bouwplan er uit komt te zien. Er wordt één procedure gevolgd in plaats van elkaar opvolgende procedures en er is één gang naar de rechter, te weten de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. (deze dient binnen 6 maanden te beslissen indien er beroep wordt ingesteld). Deze procedure heeft voordelen voor de aanvrager maar ook voor de omgeving nu er maar één procedure wordt gevolgd.

5. Houd rekening met en onderbouwing

Het toepassen van de coördinatieregeling is niet verplicht. Dit besluit maakt het mogelijk om voor dit geval gebruik te maken van deze regeling. Het nemen van dit besluit wordt genomen zonder inhoudelijk oordeel over het plan zelf. Het betreft een zogeheten procedure voorstel. De raad zal bij de vaststelling van het bestemmingsplan een inhoudelijk oordeel vormen over het plan.

6. Duurzaamheid

Dat is niet aan de orde bij een procedure voorstel.

7. Financiële onderbouwing

Aan dit besluit zijn nog geen kosten verbonden. De kosten voor het volgen van de onderhavige procedure worden bij de eigenaren in rekening gebracht en opgenomen in de af te sluiten anterieure overeenkomst. Hierin zal ook aandacht zijn voor planschade. Bij het realiseren van twee woningen is compensatie voor sociale woningbouw niet van toepassing.

8. Communicatie en participatie

Indien uw raad besluit om de coördinatieregeling toe te passen voor dit bouwplan dan zal er een kennisgeving worden gepubliceerd in het digitale gemeenteblad en de Staatscourant. Tegen dit besluit staat geen rechtsmiddel open.

De ontwerpbesluiten worden ter visie gelegd, tegelijkertijd en een ieder kan hiertegen een zienswijze indienen. De eventuele zienswijzen worden betrokken bij de verdere besluitvorming.

9. Uitvoering / tijdpad / evaluatie

Na uw besluit geeft het college de stukken vrij voor de ter visie legging. De stukken liggen dan 6 weken ter inzage waarbij het mogelijk is om zienswijzen in te dienen. De eventuele zienswijzen worden betrokken bij de verdere besluitvorming.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester

De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel 'toepassen coördinatieregeling Julianalaan- Comeniuslaan 16 te Naarden' met zaaknummer 1660658 van het college van burgemeester en wethouders, en gelet op artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening,

Besluit

om met betrekking tot de Julianalaan- Comeniuslaan 16 te Naarden de coördinatieregeling op grond van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening toe te passen.

De coördinatie ziet op de volgende besluiten;

1. Het bestemmingsplan;
2. De omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
3. De eventueel overige voor het project benodigde besluiten

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van de gemeente Gooise Meren, gehouden op *(datum wordt ingevuld door de griffie)*

De griffier

De voorzitter

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

drs. H.M.W. ter Heegde