

DE ONDERGETEKENDEN:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Gooise Meren**, gevestigd aan de Brinklaan 35 te 1404 EP Bussum en ingevolge artikel 171 lid 1 Gemeentewet, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H.M.W. ter Heegde in zijn hoedanigheid van burgemeester van deze Gemeente, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 2 juli 2019; hierna te noemen: "**Gemeente**";

en

2. a.

,

gezamenlijk bevoegd directeuren van de te Amsterdam gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Cairn Real Estate B.V., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 08149727, welke vennootschap te dezen handelt in haar hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder van de te Amsterdam gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid RES Fund Management B.V., ingeschreven in gemeld handelsregister onder nummer 59893680, welke vennootschap te dezen handelt in haar hoedanigheid van zelfstandig bevoegd directeur van de te Amsterdam gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Real Estate Management B.V., ingeschreven in gemeld handelsregister onder nummer 24314162, welke vennootschap te dezen handelt in haar hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder van de te Amsterdam gevestigde stichting Stichting MP Real Estate Management II, ingeschreven in gemeld handelsregister onder nummer 34237205, welke stichting handelt in haar hoedanigheid van beherend vennoot van de te Amsterdam gevestigde commanditaire vennootschap **Livingstone Tree C.V.**, ingeschreven in gemeld handelsregister onder nummer 65485912, Livingstone Tree C.V. hierna te noemen: "**Initiatiefnemer**";

Gemeente en Initiatiefnemer hierna samen ook te noemen: "**Partijen**".

NEMEN IN OVERWEGING:

- A. dat Partijen anterieure afspraken gemaakt hebben inzake de gevraagde Planologische maatregelen met betrekking tot het kantoorgebouw aan de Zwarteweg 6-8 te 1412 GD Naarden, kadastraal bekend gemeente Naarden sectie D nummer 6330, groot 18 are en 85 ca, dit registergoed hierna te noemen: "**Plangebied**". Een kopie van de getekende anterieure- en planschadeovereenkomst is aan deze overeenkomst gehecht;
- B. dat de raad van de gemeente Gooise Meren tijdens "Het gesprek" inzake de behandeling van de verklaring van geen bedenkingen op 19 juni 2019 met betrekking tot de gevraagde Planologische maatregel mondelinge vragen heeft gesteld met betrekking tot het parkeren

door de bewoners van het Plangebied op het Plangebied tegen mogelijk hogere huurlasten dan die de Gemeente in rekening brengt om te kunnen parkeren buiten het Plangebied (in de openbare ruimte) en dat Initiatiefnemer heeft aangegeven dat derden (niet zijnde bewoners van het Plangebied) de mogelijkheid wordt geboden parkeerplaatsen binnen het Plangebied te kunnen huren;

- C. dat Initiatiefnemer naar aanleiding van hetgeen is besproken in de raadsvergadering van 19 juni 2019, heeft voorgesteld aanvullende afspraken met Gemeente te maken omtrent hetgeen hiervoor onder B. is opgenomen;
- D. dat Partijen om die reden de onderhavige allonge wensen op te stellen in aanvulling op de eerder gesloten anterieure- en planschadeovereenkomst.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

Artikel 5 van de anterieure- en planschadeovereenkomst dient als volgt te luiden:

Parkeren

Artikel 5

1. Initiatiefnemer is bekend met de parkeerproblematiek rondom het Plangebied. Ten behoeve van de 82 te realiseren woningen verplicht Initiatiefnemer zich op het Plangebied conform het huidige parkeerbeleid en de huidige parkeernormen van Gemeente voldoende parkeergelegenheid te realiseren en in stand te houden.
2. Indien mocht blijken dat Initiatiefnemer om welke reden dan ook de in lid 1 van dit artikel bedoelde parkeerplaatsen niet of niet volledig op het Plangebied zelf kan realiseren voor de oplevering van de woningen (waaronder in ieder geval begrepen dat de door Initiatiefnemer aan te vragen bouwtechnische parkeeroplossing op het Plangebied zelf definitief niet vergund kan worden), dan verplicht hij zich op zijn kosten de (resterende) benodigde parkeerplaatsen mogelijk te maken op een andere locatie binnen loopafstand (maximaal 100 meter) van het Plangebied (bv. het kopen door Initiatiefnemer van voldoende parkeerabonnementen op het parkeerterrein in eigendom van ProRail dat is gelegen nabij het station Naarden-Bussum). Initiatiefnemer kan eerst van een alternatief gebruik maken na vooraf gekregen schriftelijke goedkeuring van Gemeente.
3. Initiatiefnemer is verplicht de bepalingen in dit artikel bij vervreemding (waaronder ook begrepen het vestigen van een zakelijke recht) van (een deel van) het Plangebied aan zijn rechtsopvolger(s) op te leggen in de notariële akte van levering waarbij de Gemeente dan partij zal zijn.
4. Mocht binnen de gemeente Gooise Meren (en het Plangebied in het bijzonder) in de toekomst ander parkeerbeleid en/of parkeernormen gaan gelden waardoor het bepaalde in dit artikel of delen daarvan niet langer van toepassing is/zijn (zulks ter beoordeling van Gemeente), dan staat het Initiatiefnemer vrij zich tot de Gemeente te wenden met het verzoek de bepalingen in dit artikel aan te passen of te beëindigen. Gemeente zal haar medewerking hieraan alleen gemotiveerd mogen weigeren maar kan aan de medewerking wel voorwaarden verbinden.
5. De op het Plangebied te realiseren parkeerplaatsen zijn bedoeld om te worden verhuurd of in

gebruik te geven aan de bewoners van de te realiseren appartementen op het Plangebied.

Initiatiefnemer verplicht zich bij de verhuur of in gebruik gave van deze parkeerplaatsen aan de bewoners van het Plangebied als tegenprestatie geen hoger bedrag in rekening te brengen dan het bedrag dat ten tijde van de verhuur of in gebruik gave door Gemeente in rekening wordt gebracht voor het verkrijgen van een parkeervergunning in de openbare ruimte waarbinnen het Plangebied is gelegen.

6. Initiatiefnemer mag, in afwijking van het bepaalde in lid 5 van dit artikel, de parkeerplaatsen binnen het Plangebied alleen tijdelijk aan anderen dan de bewoners van het Plangebied (commercieel) verhuren of in gebruik geven. Initiatiefnemer ziet er daarbij op toe dat bewoners binnen het Plangebied te allen tijde voorrang krijgen op de in de eerste zin van de in dit lid genoemde "anderen" met betrekking tot het huren of in gebruik nemen van parkeerplaatsen binnen het Plangebied.
7. Bij elke niet-, niet-tijdige, niet behoorlijke en/of niet volledige nakoming van het bepaalde in dit artikel, verbeurt Initiatiefnemer ten behoeve van Gemeente, een direct opeisbare boete van ... te vermeerderen met een boete van voor elke dag, dat Initiatiefnemer in verzuim is ten aanzien van het bepaalde in dit artikel. Deze boete zal direct opeisbaar zijn, door het enkele feit van niet-, niet tijdige, niet behoorlijke en/of niet volledige nakoming of de enkele nalatigheid van Initiatiefnemer, zonder dat enige ingebrekestelling noch rechterlijke tussenkomst is vereist, onverminderd het recht van Gemeente op vergoeding van kosten, (meer geleden) schade en wettelijke- en verdragingsrente.

Voor het overige blijft de eerder gesloten anterieure- en planschade overeenkomst onverkort van kracht.

Aldus overeengekomen en in drievoud ondertekend te Bussum,

Gemeente Gooise Meren

Initiatiefnemer

Datum:

Datum:

Datum: