

# Raadsvoorstel

<b>Zaaknummer</b>	1351625
<b>Portefeuillehouder</b>	Alexander Luijten
<b>Voorstel</b>	Nieuwe opslagruimte en bevorderen toegankelijkheid Sportpark-Zuid

## Aan de raad,

### 1. Beslispunten

1. Voteren van het krediet van € 75.000,- ten behoeve van opslagruimte Sportpark-Zuid.
2. Voteren van extra krediet van € 78.100,- ten behoeve van opslagruimte Sportpark-Zuid.
3. Voteren van extra krediet van €35.000,- ten behoeve van een minder validen (MIVA) toilet en douche op Sportpark-Zuid.

### 2. Inleiding

Het raadsvoorstel richt zich op twee fysieke aanpassingen op Sportpark-Zuid. Ten eerste wordt de opslagproblematiek op Sportpark-Zuid opgelost. Ten tweede wordt het Sportpark-Zuid toegankelijker voor minder validen.

#### *Opslagproblematiek*

Op dit moment maken AV Tempo (atletiek), DOC (korfbal), BHC (handbal) en enkele middelbare scholen gebruik van het sportpark. De opslagproblematiek is al lange tijd onderwerp van gesprek tussen de gemeente en de gebruikers van het sportpark.

Om een aantal redenen is meer opslagruimte nodig:

- De opslagproblematiek is per 1 augustus 2019 vergroot. De gemeente Gooise Meren huurde bij Fort Werk IV een ruimte ten behoeve van de opslag van DOC en de middelbare scholen. Deze huur is per 1 augustus 2019 opgezegd.
- Op dit moment worden enkele ruimtes gebruikt voor opslag die daar niet voor zijn bedoeld.
- Beide gebruikers moeten worden voorzien in de opslagbehoefte in de nieuwbouw op Sportpark-Zuid. Behoorlijke opslag is nodig om (kostbaar) sportmateriaal te beschermen.

#### *Toegankelijkheid Sportpark-Zuid*

Als gemeente Gooise Meren zijn wij koploper gemeente toegankelijkheid. Er wordt extra ingezet om alle inwoners mee te laten doen in de samenleving, zo ook het faciliteren van sporten. Sportpark-Zuid is tot op heden onvoldoende toegankelijk. Sporters of toeschouwers met een beperking kunnen bij AV Tempo (atletiek), DOC (korfbal), BHC (handbal) en middelbare scholen moeilijk terecht. Met de realisatie van een toegankelijke toilet en douche maken we het aantrekkelijker/gemakkelijker voor alle sporters en toeschouwers om te komen op het sportpark.

### 3. Beoogd effect

De sportverenigingen op Sportpark-Zuid krijgen betere opslagmogelijkheden waardoor de verenigingen nieuw materiaal kunnen aanschaffen en de sportvoorziening een kwalitatieve impuls krijgt. Tevens wordt de toegankelijkheid van het sportpark bevorderd door een mindervaliden toilet en douche te realiseren.

### 4. Argumenten en onderbouwing

#### 1.1 Gemeente is verplicht om te voorzien in opslagbehoefte

De gemeente heeft een verantwoordelijkheid met betrekking tot de opslagproblematiek op Sportpark-Zuid.

### **1.2 Samen met gebruikers plan opgesteld**

Sinds het derde kwartaal 2018 voert de gemeente gesprekken met de gebruikers van Sportpark-Zuid. Samen met de gebruikers is het programma van eisen opgesteld en het ontwerp van de opslag. De gebruikers zijn akkoord met het ontwerp en worden in het vervolg ook actief betrokken.

### **3.1 Sportpark-Zuid toegankelijker maken**

Op dit moment is Sportpark-Zuid slecht toegankelijk voor mindervaliden. Vanwege de vele trappen en hoogte verschillen is het onmogelijk voor gasten of sporters die niet kunnen lopen of lastig ter been zijn om zelfstandig naar het toilet of douche te gaan.

### **3.2 Atletiek populaire sport voor aangepast sporten**

Voor rolstoelgebruikers is atletiek één van de populairste sporten om te beoefenen. Door de accommodatie toegankelijk te maken, hebben wij binnen onze gemeentegrenzen een atletiekaccommodatie die rolstoel geschikt is. Via uniek sporten, waarin wij als gemeente participeren, wordt deze accommodatie ontsloten en de vereniging begeleidt om het aanbod op te starten.

## **5. Houd rekening met en onderbouwing**

### **1.1 Kosten van het opslaggebouw vallen hoger uit**

Bij het huidige ontwerp is nadrukkelijk gekeken naar soberheid en doelmatigheid van het gebouw. Ondanks een reductie in de totale kosten is het reeds in de begroting opgenomen krediet niet toereikend. Een drietal oorzaken liggen ten grondslag aan het feit dat de kosten van de sloop- en nieuwbouw werkzaamheden € 78.100,- hoger uitvallen dan het reeds in de begroting opgenomen krediet.

1. In 2018 was niet bekend dat er asbest aanwezig is in de dakbedekking van de huidige houten opslagloods. Deze kosten waren niet opgenomen in de aanvraag van 2018;
2. De bouwkosten zijn de afgelopen periode sterk gestegen en stijgen nog steeds. Het project moet nog aanbesteed worden;
3. Bij de eerste kostenraming is in verband met onduidelijkheid over het belastingregime geen BTW meegenomen bij de investeringen. Per 1-1-2019 is een nieuwe belastingwet ingegaan (het Sportbesluit). Hierdoor zijn alle BTW uitgaven met betrekking tot sport niet langer aftrekbaar. Via de SPUK-regeling wordt de BTW, ter hoogte van € 20.000, gecompenseerd vanuit het rijk. Er is een klein risico dat niet het volledige bedrag wordt uitgekeerd waarmee we hebben rekening gehouden. De hogere kapitaallasten zouden lager kunnen worden als de SPUK aanvraag wordt gehonoreerd. Dit is pas na 1 maart 2020 bekend.

### **1.2 Mogelijk te klein project voor aannemers**

Voor aannemers is dit een klein project. Gezien de huidige markt is het de vraag of aannemers zich inschrijven voor dit project. Dit wordt ondervangen door onze contractaannemers te attenderen op dit project.

### **1.3 Tijdelijke opslaghuisvesting**

Als tijdelijke opslaghuisvesting gebruiken de verenigingen en scholen nu het gebouw van het voormalige Goois Toneel. De staat van het gebouw is zodanig dat het voor korte termijn nauwelijks geschikt is voor opslag en zeker geen oplossing biedt voor de lange termijn.

### **3.1 Kosten MIVA toilet en douche**

Om op Sportpark-Zuid een MIVA toilet en douche te realiseren is er een bedrag nodig van € 35.000,- voor alle kosten inclusief BTW en inclusief de post onvoorzien. Hiervoor is geen dekking en geen krediet aangevraagd.

## **6. Duurzaamheid**

In de aanbesteding is één van de eisen dat het slopen en het bouwen natuur inclusief moet gebeuren. Tevens is een flora -en -fauna-onderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat in het gebouw, grond en nabije omgeving geen aanwijzingen zijn voor aantasting van flora en fauna.

## **7. Financiële onderbouwing**

In de begroting is reeds rekening gehouden met de voorgenomen investering ad. € 75.000,- voor een opslagruimte op Sportpark-Zuid. Aanvullend hierop wordt €78.100,- gevraagd waarvoor nu nog geen dekking is. Hetzelfde geldt voor de MIVA toilet en douche waarvoor € 35.000,- is gevraagd..

De kapitaallasten voor deze investering bedragen € 8.864,-. Met de kapitaallasten van (2) extra budget opslag van € 3.775,- en MIVA toilet en douche van € 1.575,- is in de meerjarenbegroting géén rekening gehouden. Deze kapitaallasten zullen worden meegenomen bij het opstellen van de begroting 2021.

Per 1-1-2019 is een nieuwe belastingwet in werking getreden (het Sportbesluit). Hierdoor zijn alle BTW uitgaven met betrekking tot sport niet langer meer aftrekbaar. Via de SPUK-regeling wordt de BTW, ter hoogte van €20.000, gecompenseerd vanuit het rijk. Er is een klein risico dat niet het volledige bedrag wordt uitgekeerd waarmee we rekening hebben gehouden. De hogere kapitaallasten zouden lager kunnen worden als de SPUK aanvraag wordt gehonoreerd. Dit is pas na 1 maart 2020 bekend.

**Beslispunt 1 & 2**

Krediet 2019

Huidig raadsvoorstel

Sloop inclusief asbestsanering 1)

Bouw- en woonrijp maken 2)

Realisatie opslagloods 3)

Totaal incl. BTW

€ 75.000,-

€ 153.100,-

**Beslispunt 3**

Krediet 2019

Huidig raadsvoorstel

Realisatie mindervaliden toilet

Totaal incl. BTW

€ 0,-

€ 35.000,-

**8. Communicatie en participatie**

In de projectgroep zit een afgevaardigde van de gebruikers van Sportpark-Zuid. Op deze manier wordt het oogpunt van de gebruikers meegenomen. Indien zich belangrijke informatie of beslissingen voordoen, worden alle verenigingen bevraagd of geïnformeerd.

**9. Uitvoering / tijdpad / evaluatie**

Begin 2020 wordt een inkooptraject gestart. Het streven is om september 2020 gereed te zijn.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

*D.J. van Huizen*  
Gemeentesecretaris

*drs. H.M.W. ter Heegde*  
Burgemeester

Bijlage(n)

## De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel " met zaaknummer 1351625 van het college van burgemeester en wethouders,

### Besluit

Voteren van het krediet van € 75.000,- ten behoeve van opslagruimte Sportpark-Zuid, voteren van extra krediet van € 78.100,- ten behoeve van opslagruimte Sportpark-Zuid, voteren van extra krediet van €35.000,- ten behoeve van een minder validen (MIVA) toilet en douche op Sportpark-Zuid.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van de gemeente Gooise Meren,  
gehouden op *(datum wordt ingevuld door de griffie)*

De griffier

De voorzitter

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

drs. H.M.W. ter Heegde