

Strategische uitgangspunten

huisvesting statushouders

1 Inleiding

Als gevolg van conflicten in de wereld zien we een stijging van het aantal vluchtelingen dat in Nederland asiel aanvraagt. Daardoor neemt ook het aantal vluchtelingen met een verblijfsstatus toe. Iedere gemeente in Nederland heeft een wettelijke taak om deze 'statushouders' te huisvesten, zo ook Gooise Meren. Woningcorporaties zijn bij de huisvesting een belangrijke partner. Elk halfjaar krijgen gemeenten vanuit het rijk een taakstelling voor de huisvesting van statushouders opgelegd. Sinds 2013 is deze halfjaarlijkse taakstelling flink gestegen. Tot nu toe is het steeds gelukt om aan de taakstelling te voldoen binnen de reguliere voorraad sociale huurwoningen.

Iedere gemeente in Nederland heeft een taakstelling en bij veruit de meeste gemeenten leidt dit tot vraagstukken zoals de beschikbaarheid van voldoende sociale huurwoningen, de mogelijke verdringing van andere (urgente) doelgroepen en de integratie van statushouders in wijken en buurten. Omdat we te maken hebben met een landelijk vraagstuk kunnen kennis en best practices worden gedeeld.

In deze nota worden de uitgangspunten waarbinnen de huisvesting van statushouders plaatsvindt binnen de gemeente Gooise Meren toegelicht en vertaald in een strategie. Hierbij zijn de kennis en ervaringen die in de afgelopen jaar op dit vlak zijn opgedaan verwerkt. Ook bij het vervolg wordt hierop teruggegrepen. Ook wordt de relatie met de regionale en lokale woonvisies, die op dit moment in ontwikkeling zijn, toegelicht.

2 Kaders voor huisvesting statushouders

De recente toestroom van vluchtelingen naar West-Europa zorgt ook in Nederland én in Gooise Meren voor een toegenomen druk op de woningmarkt. Deze druk zal de komende tijd, wanneer velen van hen een verblijfsstatus hebben gekregen, naar verwachting alleen maar toenemen. (Tekst uit Coalitieakkoord 2016-2018, Verbonden in verscheidenheid)



Landelijk beleid

De huisvesting van statushouders (de wet spreekt over vergunninghouders) is een gemeentelijke taak die is verankerd in de Huisvestingswet 2014 (artikel 28). Elk halfjaar stelt de minister van Veiligheid en Justitie de landelijke taakstelling vast. De minister van Binnenlandse Zaken verdeelt vervolgens die landelijke taakstelling volgens een vaste formule over de gemeenten, naar rato van het inwoneraantal. Een gemeente (of regio) heeft daarop geen invloed. In de Huisvestingswet 2014 is tevens opgenomen dat statushouders behoren tot de urgente categorie woningzoekenden (artikel 12).

Tijdens de raadsvergadering op 1 juni 2016 is de motie ingediend om de wettelijke bepaling dat statushouders automatisch voorrang krijgen op een sociale huurwoning af te schaffen. In de raadsvergadering is er destijds vanuit gegaan dat minister Blok de urgentie voor statushouders eerder dit jaar had geschrapt. Dit betreft echter een kabinetsbesluit, maar is nog niet bekrachtigd. Hieronder is de stand van zaken inzake het wetsvoorstel voor de aanpassing van de Huisvestingswet.

Aanpassing Huisvestingswet

Onlangs heeft het kabinet een wetsvoorstel naar de Tweede Kamer gestuurd waarin wordt voorgesteld om artikel 12 uit de Huisvestingswet aan te passen. Een eventuele urgentie voor statushouders zou dan lokaal of regionaal in de huisvestingsverordening moeten worden geregeld. Overigens blijft de gemeentelijke taakstelling voor het huisvesten van statushouders in dit voorstel gehandhaafd.

Dit voorstel dient nog voor besluitvorming door de Tweede en Eerste kamer behandeld te worden. De behandeling in de Tweede Kamer is nog niet geagendeerd, maar zal in ieder geval na het zomerreces 2016 plaatsvinden. Het is daardoor onzeker of de volledige wetsbehandeling nog zal plaatsvinden voor de geplande Tweede Kamer verkiezingen in maart 2017.

Lokaal beleid

Voor de aanpak huisvesting statushouders is het coalitieakkoord leidend:

“Met woningcorporaties en andere betrokkenen zullen wij afspraken maken over de huisvesting van statushouders in de gemeente Gooise Meren, waarbij we oog hebben voor een goede communicatie met de buurt, voor het beroep op de voorzieningen zoals onderwijs en zorg en het absorptievermogen in de omgeving.”

De gemeente Gooise Meren voert haar taakstelling rondom huisvesting van statushouders uit, conform de Huisvestingswet 2014. Naast de huisvestingsvraag speelt ook de integratievraag een belangrijke rol. Het beleidsplan Sociaal Domein is hierbij leidend.

De huisvesting van statushouders gebeurt in nauwe afstemming met woningcorporaties. Lokaal en regionaal werden de taakstellingen de afgelopen jaren helemaal of grotendeels gehaald binnen het reguliere aanbod aan sociale huurwoningen. Extra urgente maatregelen zoals tijdelijke huisvesting (bv. containerwoningen) zijn (nog) niet nodig om de taakstelling te kunnen halen. Om de slagingskansen voor statushouders en andere groepen (urgente) woningzoekenden te vergroten wil het college de beschikbaarheid van sociale huurwoningen vergroten.

Relatie met regionaal en lokaal woonbeleid

Binnen de regio Gooi en Vechtstreek wordt nauw samengewerkt op het gebied van wonen. Twee belangrijke kaders hierbij worden gevormd door de regionale woonvisie en de regionale huisvestingsverordening. De regionale woonvisie vormt een belangrijk kader voor de huisvesting van urgente woningzoekenden, waaronder statushouders. De regionale woonvisie wordt dit jaar vernieuwd en voor besluitvorming aan de raden voorgelegd. De besluitvorming bestaat uit een aantal stappen waarbij eerst een eerste concept van de regionale woonvisie voor consultatie aan de raden wordt aangeboden. Na verwerking van de zienswijzen zal naar verwachting eind dit jaar de definitieve besluitvorming plaatsvinden.

Het college wil de nieuwe regionale woonvisie als kapstok gebruiken voor haar lokale woonbeleid. Hierin zal het regionale beleid, waar nodig, op lokaal niveau worden uitgewerkt. In ieder geval zal de lokale woonvisie een woningbouwprogrammering bevatten, waarin de ontwikkellocaties voor de komende jaren zijn opgenomen. Het opstellen van de lokale woonvisie is in voorbereiding en zal in augustus concreet worden opgestart. We koersen op gelijktijdige vaststelling van de lokale en regionale woonvisie.

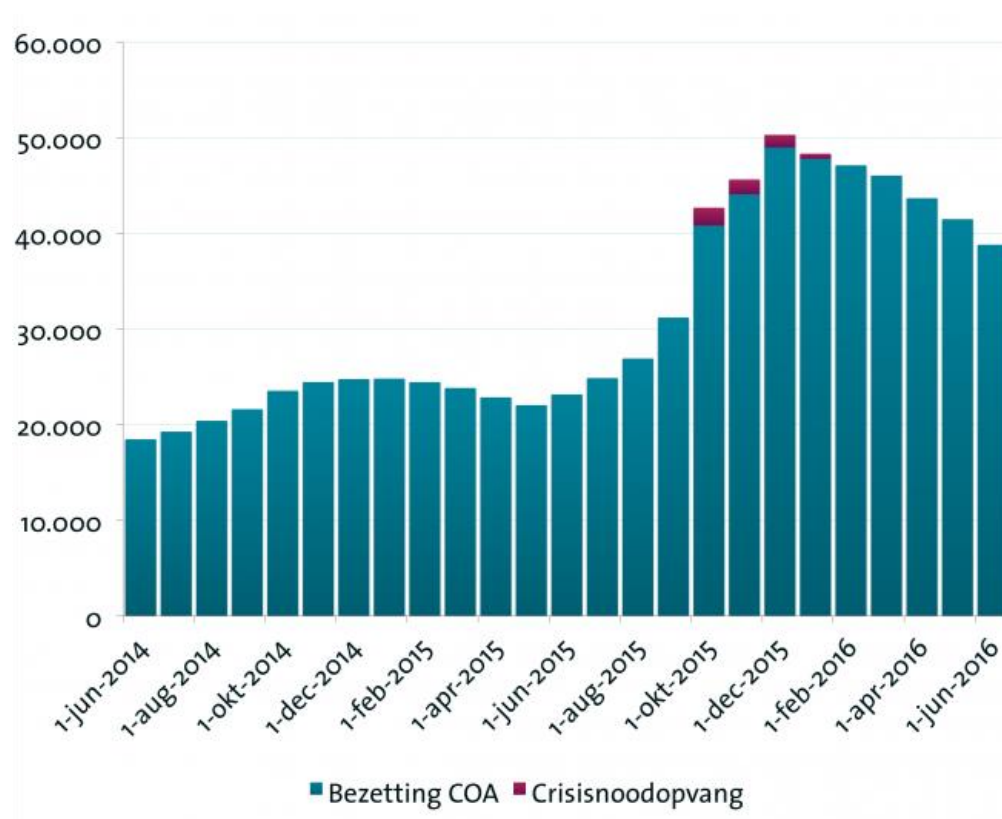
De lokale woonvisie zal ook nader ingaan op twee (andere) ambities uit het coalitieakkoord: *“Leefbaarheid in de gemeente wordt mede bepaald door een evenwichtige en gevarieerde bevolkingssamenstelling. Daarvoor is de beschikbaarheid van betaalbare (levensloopbestendige) woonruimte voor alle inkomensgroepen van groot belang.”*

“Om de beschikbaarheid van betaalbare woonruimte te bevorderen willen wij onderzoeken hoe bestaand leegstaand vastgoed kan worden getransformeerd tot woonruimte. Gebleken is dat er behoefte bestaat aan starterswoningen in Gooise Meren. Wij willen de ontwikkeling van starterswoningen waar mogelijk bevorderen.”

3 Stand van zaken

De toestroom van vluchtelingen en daarmee (op termijn) de taakstellingen voor gemeenten zijn sterk afhankelijk van de politieke en humanitaire situatie in de wereld. Ook spelen internationale afspraken en verdragen over vluchtelingenstromen hierbij een belangrijke rol. We zien dat het aantal statushouders de afgelopen jaren sterk fluctueert.

In de figuur hieronder (landelijke cijfers) is de bezetting van de asielopvang van de afgelopen jaren weergegeven. Hierin is te zien dat het aantal asielzoekers in de opvang, na een piek eind 2015, weer is afneemt. De verwachting is dat het aantal statushouders daarom op termijn eveneens zal afnemen.



De taakstelling voor 2016 bedraagt de huisvesting van 143 statushouders. Het gaat om mensen die al enige tijd in ons land verkeren en beschikken over een verblijfsvergunning.

Gemeentelijke taakstelling huisvesting statushouders	
1 ^e helft 2016	66
2 ^e helft 2016	77
Totaal 2016	143

Om aan de taakstelling in 2016 te voldoen zijn circa 50 woningen nodig. De gemiddelde bezetting ligt daarmee op bijna 3 personen per woning. Bij de huisvesting van statushouders geldt dat zij, net als andere doelgroepen met lage inkomens, zijn aangewezen op de sociale

huurvoorraad. De gezamenlijke woningcorporaties in Gooise Meren hebben circa 5.600 sociale huurwoningen in bezit. De mutatiegraad bedraagt circa 5% per jaar.

4 Strategische uitgangspunten

Bij het opstellen van strategische uitgangspunten voor de huisvesting van statushouders zien wij een aantal beïnvloedingsmogelijkheden. Deze keuzes zijn geïntroduceerd in de presentatie over het woonbeleid en de regionale woonvisie tijdens de Politieke Avond van 6 april 2016 en worden hieronder toegelicht. Hierbij is het belangrijk te realiseren dat de huisvesting van statushouders onderdeel uitmaakt van een bredere huisvestingsvraag, onder andere van doelgroepen voor sociale huurwoningen. Daarom is de verbinding met de regionale en lokale woonvisie van belang.

Knop 1: Wel of geen extra woningen toevoegen

De eerste keuze is of de gemeente wel of geen extra woningen gaat toevoegen om de totale beschikbaarheid van sociale huurwoningen te vergroten. Toevoegen kan door middel van nieuwbouw, op uitbreidings- of inbreidingslocaties, door transformatie (van leegstaande kantoorruimte of ander vastgoed in woonruimte) of door het realiseren van tijdelijke woonruimte.

Om aan de vraag vanuit de verschillende doelgroepen te voldoen is het belangrijk dat er voldoende betaalbare sociale huurwoningen beschikbaar zijn. Dit kan bereikt worden door het stimuleren van doorstroming én door nieuwbouw van sociale huurwoningen. Daarom zoekt de gemeente naar bouw mogelijkheden voor sociale woningbouw. Niet alleen ten behoeve van statushouders, maar ook om andere (urgente) woningzoekenden huisvesting te bieden en zo een gevarieerde en evenwichtige woningvoorraad en bevolkingssamenstelling te creëren.

Uit het coalitieakkoord:

“Leefbaarheid in de gemeente wordt mede bepaald door een evenwichtige en gevarieerde bevolkingssamenstelling. Daarvoor is de beschikbaarheid van betaalbare (levensloopbestendige) woonruimte voor alle inkomensgroepen van groot belang.”

Doorstroming kan onder andere worden bevorderd door het realiseren van middeldure huurwoningen (€ 710- € 850) en betaalbare koopwoningen (tot circa € 200.000). Dit kan zowel in de nieuwbouw als in transformatie van bestaand (leegstaand) vastgoed. Door het creëren van doorstromingsmogelijkheden ontstaan verhuisketens en kunnen sociale huurwoningen in de bestaande woningvoorraad beschikbaar komen.

Uit het coalitieakkoord:

“Om de beschikbaarheid van betaalbare woonruimte te bevorderen willen wij onderzoeken hoe bestaand leegstaand vastgoed kan worden getransformeerd tot woonruimte.”

Strategisch uitgangspunt 1

De gemeente zet in op meer beschikbaarheid van sociale huurwoningen, onder andere voor de huisvesting van statushouders. Dit zorgt tevens een evenwichtige en gevarieerde

woningvoorraad en bevolkingssamenstelling. De middelen om dit doel te bereiken zijn nieuwbouw, transformatie en doorstroming. Naast nieuwbouw van sociale huurwoningen, direct voor de doelgroep, wil de gemeente ook de doorstroming stimuleren door het toevoegen van middeldure huur- en betaalbare koopwoningen.

Knop 2: Ontwikkelen via tijdelijke of permanente huisvesting

Tot nu toe is de taakstelling voor de huisvesting van statushouders in nauwe samenwerking met de woningcorporaties gerealiseerd binnen het reguliere aanbod aan sociale huurwoningen.

Om ervoor te zorgen dat er voldoende aanbod blijft aan betaalbare sociale huurwoningen voor alle doelgroepen die hier aanspraak op maken (zie knop 1), kunnen tijdelijke en permanente oplossingen gekozen worden.

Uitbreiding door middel van de permanente huisvestingsmogelijkheden betekent dat deze ook inzetbaar zijn voor andere doelgroepen naast statushouders. Daarnaast kunnen aspecten als ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid optimaal worden ingepast, aangezien het een reguliere woningbouwontwikkeling betreft. De ontwikkelings- en realisatietermijnen van permanente huisvesting zijn langer dan bij tijdelijke huisvesting. Ten aanzien van de integratie van statushouders heeft permanente huisvesting de voorkeur boven tijdelijke.

Tijdelijke huisvesting kan noodzakelijk zijn om pieken in de taakstelling op te vangen of om verdringing van andere groepen woningzoekenden te voorkomen. Tijdelijke huisvesting kan specifiek worden gericht op de doelgroep statushouders. Ook bij tijdelijke huisvesting is het echter verstandig om te anticiperen op verschillende doelgroepen. Dit levert flexibiliteit op in de voorraad en draagt bij aan een gevarieerde bevolkingssamenstelling. Ook worden zo risico's van leegstand beperkt en wordt het vastgoed zo duurzaam mogelijk ingezet. Tijdelijke huisvesting is er in vele vormen (denk aan het geschikt maken van leegstaand zorgvastgoed, het realiseren van container- of budgetwoningen of het transformeren van leegstaande kantoren). Algemene uitspraken zijn daarom moeilijk te doen. In het algemeen kan gezegd worden dat tijdelijke huisvestingsvormen een kortere realisatietijd hebben dan permanente, met een minimale termijn variërend van circa 6 tot 12 maanden. Met de financiële exploitatie van tijdelijke vormen van huisvesting is nog relatief weinig ervaring. Per geval zal moeten worden onderzocht onder welke voorwaarden een gezonde financiële exploitatie mogelijk is.

Er zijn echter condities denkbaar waaronder het realiseren van tijdelijke huisvesting voor statushouders wenselijk of noodzakelijk wordt. Dit kan zijn bij aanhoudende hoge taakstellingen, waardoor verdringing van andere doelgroepen optreedt. Of wanneer zich kansen voordoen in leegstaand of leegkomend (gemeentelijk) vastgoed. De gemeente blijft daarom de ontwikkelingen nauwgezet volgen en blijft in gesprek met (mogelijke) partners over (creatieve) mogelijkheden. Wanneer de noodzaak zich voordoet of er zich kansen voordoen, kan zodoende snel worden geschakeld.

Tijdelijke regeling stimulering huisvesting vergunninghouders

Sinds februari 2016 is het mogelijk om rijkssubsidie aan te vragen om extra woonruimte te realiseren voor statushouders. Extra woonruimte toevoegen is bijvoorbeeld mogelijk door ombouw van leegstaand vastgoed als verzorgingshuizen en/of kantoren. Of door het

plannen van nieuwbouw en tijdelijke woonunits. De subsidie geldt alleen voor nieuwbouw en voor transformatie van panden die vóór die tijd niet voor huisvesting werden gebruikt. De woonvoorziening moet plek bieden aan ten minste vier (meerderjarige) statushouders. Per gehuisveste statushouder is een bedrag van € 6.250 euro beschikbaar.

Strategisch uitgangspunt 2

Permanente huisvesting voor statushouders blijft het uitgangspunt voor de gemeente Gooise Meren, ook wanneer het gaat om nieuwe woningtoevoegingen voor deze doelgroep. Aspecten als ruimtelijke kwaliteit, duurzaamheid en (financiële) risico kunnen bij permanente huisvestingsvormen het best gewaarborgd worden.

Tijdelijke huisvesting kan in bepaalde omstandigheden wenselijk of noodzakelijk zijn. De gemeente Gooise Meren blijft de ontwikkelingen daarom nauwgezet volgen en blijft in gesprek met (mogelijke) partners over mogelijkheden voor tijdelijke huisvesting als aanvulling op permanente huisvestingsmogelijkheden.

Knop 3: Concentratie of spreiding van huisvesting

Knop 4: Mengen of niet mengen met andere woningzoekenden

Vanwege de samenhang worden beide knoppen tegelijk besproken.

Succesvolle integratie willen we bereiken door statushouders zo snel en zo volledig mogelijk mee te laten draaien in de lokale samenleving. Zeker in het begin zullen veel basis zaken geregeld moeten worden, zoals huisvesting, inkomen en onderwijs voor eventuele kinderen. Hierbij is goede ondersteuning belangrijk.

Huisvesting van statushouders kan daarom niet los worden gezien van het integratievraagstuk waar flankerend beleid als maatschappelijke begeleiding, onderwijs en bijvoorbeeld ook sport een belangrijke rol spelen.

In de praktijk bepaalt de beschikbaarheid van sociale huurwoningen in hoge mate de spreiding van statushouders over kernen en wijken in de gemeente. De meeste statushouders worden gehuisvest in de wijken waar sociale huurwoningen beschikbaar zijn. Bij langdurig aanhoudende hoge taakstellingen is er een risico dat in deze wijken en buurten in verhouding veel statushouders gehuisvest worden, waardoor het maatschappelijk draagvlak kan afnemen en daarmee ook de kans op succesvolle integratie. Dit concentratieverschijnsel kan zich dan ook voordoen bij voorzieningen zoals scholen. Het verdient ook daarom de voorkeur om gezinnen gespreid door de gemeente te huisvesten, waardoor er ook meer spreiding over scholen plaats kan vinden. Dit komt ten goede aan de integratie.

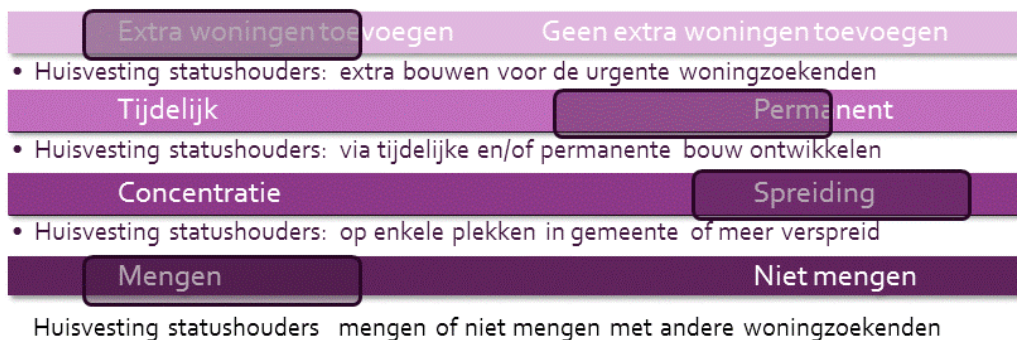
Strategische uitgangspunten 3 en 4

Om het maatschappelijk draagvlak te vergroten en een zo goed mogelijke integratie van statushouders in de gemeente te bewerkstelligen, wil de gemeente nieuwe sociale woningbouw veel mogelijk spreiden over de verschillende kernen en wijken. Gemengde wijken, buurten en complexen zijn daarbij het uitgangspunt.

Samengevat:

Huisvesting statushouders

De knoppen: waar staan ze?



Strategisch uitgangspunt 1

De gemeente zet in op meer beschikbaarheid van sociale huurwoningen, onder andere voor de huisvesting van statushouders. Dit zorgt tevens een evenwichtige en gevarieerde woningvoorraad en bevolkingssamenstelling. De middelen om dit doel te bereiken zijn nieuwbouw, transformatie en doorstroming. Naast nieuwbouw van sociale huurwoningen, direct voor de doelgroep, wil de gemeente ook de doorstroming stimuleren door het toevoegen van middeldure huur- en betaalbare koopwoningen.

Strategisch uitgangspunt 2

Permanente huisvesting voor statushouders blijft het uitgangspunt voor de gemeente Gooise Meren, ook wanneer het gaat om nieuwe woningtoevoegingen voor deze doelgroep. Aspecten als ruimtelijke kwaliteit, duurzaamheid en (financiële) risico kunnen bij permanente huisvestingsvormen het best gewaarborgd worden. Tijdelijke huisvesting kan in bepaalde omstandigheden wenselijk of noodzakelijk zijn. De gemeente Gooise Meren blijft de ontwikkelingen daarom nauwgezet volgen en blijft in gesprek met (mogelijke) partners over mogelijkheden voor tijdelijke huisvesting.

Strategische uitgangspunten 3 en 4

Om het maatschappelijk draagvlak te vergroten en een zo goed mogelijke integratie van statushouders in de gemeente te bewerkstelligen, wil de gemeente nieuwe sociale woningbouw veel mogelijk spreiden over de verschillende kernen en wijken. Gemengde wijken, buurten en complexen zijn daarbij het uitgangspunt.

5 Verankering strategische uitgangspunten in woonbeleid

Het is staande praktijk dat statushouders op verschillende locaties, verspreid over de gemeente, gehuisvest worden. Dat beleid verandert niet. Wel zullen de hier boven geformuleerde uitgangspunten nadrukkelijk in het toekomstig woonbeleid op regionaal en lokaal niveau én bij concrete locatieontwikkelingen in onze gemeente verankerd moeten worden.

De regionale woonvisie is een parapluvisie voor het lokaal woonbeleid in de regio. Dit houdt in dat de regionale visie de gezamenlijke visie en ambities van de zeven regiogemeenten bevat, maar dat hier op lokaal nadere uitwerking en concretisering aan gegeven kan worden. Bijvoorbeeld door het benoemen van een concreet bouwprogramma met locaties. In de regionale woonvisie krijgen de thema's sociale woningbouw en beschikbaarheid van sociale huurwoningen voor onder andere statushouders de nodige aandacht. De nog op te stellen lokale woonvisie bouwt hier op voort en bevat onder andere een concreet woningbouwprogramma, inclusief locaties. Dit locatieoverzicht bevat zowel nieuwbouw- als transformatielocaties. In gemeentelijk, privaat of corporatie eigendom. Het woningbouwprogramma laat zien welke type woningen op welke locatie gepland zijn en geeft zodoende een totaaloverzicht voor de gemeente. Zo wordt inzichtelijk op welke manier, de in deze nota geformuleerde strategische uitgangspunten, via het woonbeleid, worden vertaald naar concrete locatieontwikkelingen.

6 Wat is het tijdpad

Planning

1. De volgorde is dat eerst de regionale woonvisie wordt opgesteld en in alle zeven regiogemeenten wordt vastgesteld. Deze visie wordt ontwikkeld in de regio en is naar verwachting net voor het zomerreces raadpleegbaar. De regionale woonvisie kan dan in september/oktober 2016 door uw raad worden besproken en vervolgens worden vastgesteld.
2. Op basis van de regionale woonvisie wordt een lokale woonvisie gemaakt. De gemeenteraad stelt vervolgens de lokale woonvisie vast, naar verwachting tweede helft 2016. De lokale woonvisie bevat onder andere een woningbouwprogramma, waarbij het aantal en de soort woningen zoveel mogelijk al worden gekoppeld aan concrete locaties.

7 Het integratieaspect

Wij willen statushouders een gastvrij welkom bieden in Gooise Meren en bereiken dat zij snel integreren in de (lokale) maatschappij. Dit doen wij samen met de woningcorporaties, onze maatschappelijke partners en onze lokale bevolking. Wij ondersteunen en faciliteren waar mogelijk (inwoners)initiatieven die er toe bijdragen dat de statushouder zich snel thuis voelt in Gooise Meren. Voor deze maatschappelijke begeleiding zal een notitie worden opgesteld die ingaat op onder meer volgende aspecten:

- De maatschappelijke begeleiding
- Inburgering
- Inkomen, scholing en toeleiding naar werk
- Onderwijs voor kinderen van statushouders
- Extra zorg bij trauma's en vlucht- en oorlogservaringen.

Integratie statushouders

De huisvesting en begeleiding van statushouders is een taak waarbij de gemeente samenwerkt met onder meer schoolbesturen, welzijnsorganisaties, vluchtelingenwerk, enz. Wat wij doen is in hoge mate aanvullend op wat in de regio al aan noodopvang en opvang in asielzoekerscentra gebeurt of op stapel staat. Gooise Meren concentreert zich op de langdurige huisvesting en integratie van statushouders. Daarom stemmen we op bestuurlijk en ambtelijk niveau met omliggende gemeenten af hoe we voorzieningen, zoals bijvoorbeeld onderwijs, versnelde taalverwerving en versnelde werktoeleiding kunnen inzetten. Regionaal is er een convenant in voorbereiding tussen de Gooi en Vechtgemeenten en het COA om:

- a. te realiseren dat alle vluchtelingen op AZC Crailo een nuttige en zinvolle dagbesteding hebben;
- b. de integratie van de statushouders te versnellen;
- c. te bevorderen dat statushouders zo snel als het kan de Nederlandse taal spreken;
- d. statushouders actief deelnemen aan de Nederlandse samenleving en hierin zo zelfredzaam als mogelijk zijn;
- e. statushouders zo snel als mogelijk werk hebben en economisch zelfredzaam zijn.

Dit betekent dat (de reguliere) programma's en activiteiten van het COA en gemeenten zo veel als mogelijk op elkaar worden afgestemd en waar nodig worden bijgesteld om de gezamenlijke ambitie te realiseren.

8 Wat zijn de financiële randvoorwaarden

Voor zover de huisvesting van statushouders plaats vindt binnen de reguliere voorraad sociale huurwoningen heeft dit geen directe financiële consequenties voor de gemeente. Wanneer er in de toekomst sprake is van tijdelijke huisvestingsvormen dan gaan we er in

eerste instantie van uit dat de exploitatie hiervan kostendekkend is. Wanneer dat in een concreet geval niet het geval mocht zijn dan zullen we uw raad een voorstel doen. Voor nieuwbouw en transformatie geldt als uitgangspunt dat in het kader van de bestemmingsplanprocedure een plan financieel-economisch uitvoerbaar is. Wanneer een plan financiële consequenties heeft voor de gemeente, zal dit aan uw raad worden voorgelegd.

9 Voorgesteld besluit

De raad besluit om:

1. in te stemmen met de strategie, als omschreven in paragrafen 4 tot en met 7, voor het realiseren van de benodigde huisvesting voor statushouders in Gooise Meren in 2016 en verder;
2. daarbij te kiezen voor de strategische uitgangspunten:
 - a. de richting om extra woningen toe te voegen aan de woningvoorraad;
 - b. opteren voor ontwikkeling via permanente huisvesting;
 - c. opteren voor spreiding van huisvesting;
 - d. opteren voor mengen met andere woningzoekenden.
3. het college de opdracht te verstrekken om deze strategische uitgangspunten te verwerken in de nog op te stellen lokale woonvisie.
4. het college de opdracht te verstrekken (versneld) uitbreiding van sociale woningbouw te realiseren en het voorgestelde beleid uit te voeren.

10 Wat vooraf ging

Het onderwerp statushouders is in de gemeente Gooise Meren al langer een onderwerp van gesprek. Hieronder leest u wat er zoal over gezegd en besloten is.

Presentatie 6 april 2016: [kijk de vergadering terug](#)

Stukken toegevoegd na afloop van de presentatie van 6 april 2016

1. 10.1 Woonbeleid en (regionale) woonvisie

10.1.1 Bijgevoegde documenten

- Notitie_thema-avond_Wonen.pdf 6 april 2016, pdf, 195 KB
- Lokale_Woonvisie_Gemeente_Naarden_2008-2020.pdf 6 april 2016, pdf, 582 KB
- Woonagenda_2014-2018.pdf 6 april 2016, pdf, 270 KB
- Zorg_voor_wonen__Regionale_Woonvisie_van_de_negen_gemeenten_uit_het_gewest_Gooi_en_Vechtstreek.pdf 6 april 2016, pdf, 419 KB
- kennisupdate-genv-ihkv-hernieuwing-regionale-woonvisie.pdf 6 april 2016, pdf, 3 MB

- 160405_Huisvestingswet__2014_en_Woningwet_2015.pdf 7 april 2016, pdf, 556 KB
- 160405_Raadspresentatie_Gooise_Meren.pdf 7 april 2016, pdf, 2 MB
- 160405_Statushouders_Presentatie_1.0_politieke_avond.pdf 7 april 2016, pdf, 691 KB
- 160406_Presentatie_thema-sessie_Wonen.pdf 7 april 2016, pdf, 430 KB
- 20130919_Meer_zicht_op_betaalbaarheid.pdf 7 april 2016, pdf, 2 MB
- Memo_Nadere_profilering_doelgroepen_Gooi_en_Vechtstreek.pdf 7 april 2016, pdf, 661 KB
- 160601_Radsnotulen_1_juni_2016.pdf 5 juli 2016, pdf, 449 KB