

Zaaknummer	103814
Portefeuillehouder	M. Sanderse
Voorstel	Verlening uitvoeringskrediet rioolvervanging en herinrichting Muiden Noord West

Aan de raad,

1. Beslispunten

Verlenen van een uitvoeringskrediet van € 2.760.000 voor het realiseren van de rioolvervanging en herinrichting van de wijk Muiden Noord West en de begroting als zodanig te wijzigen.

2. Inleiding

Op 25 juni 2015 heeft de gemeenteraad van Muiden het Plan van Aanpak (PvA) voor de rioolvervanging en de herinrichting Muiden Noord West vastgesteld en een krediet verleend voor de definitiefase van het project: het opstellen van een Nota van Uitgangspunten (NvU) en schetsontwerp (SO). Op 20 april 2016 heeft de gemeenteraad van Gooise Meren de NvU vastgesteld en krediet verleend voor de ontwerp- en voorbereidingsfase van het project: het opstellen van een Voorlopig Ontwerp (VO), Definitief Ontwerp (DO) en bestek. Nu het inspraakproces is afgerond wordt voorgesteld om op basis van het DO een uitvoeringskrediet te verlenen om het project daadwerkelijk te realiseren.

3. Beoogd effect

De hoofddoelstelling van het project 'herinrichting en rioolvervanging Muiden Noord-West' is het vervangen van het gemengde riool door een gescheiden rioolstelsel. Omdat de straat hiervoor open gebroken moet worden geeft dit tegelijk de mogelijkheid om de wijk duurzaam veilig in te richten en mogelijke knelpunten op te lossen. Het eindresultaat is een nieuwe en duurzaam veilig ingerichte woonwijk Muiden Noord-West, rekening houdend met mogelijke toekomstige ontwikkelingen.

4. Argumenten

Het VO is verder uitgewerkt tot een DO. De inspraakreacties op het VO zijn waar mogelijk verwerkt in het DO. Indien dit niet mogelijk of wenselijk was, is dat beargumenteerd in de Reactienota. Door de gemeenteraad is een motie (zaaknummer 57700) aangenomen om in samenspraak met bewoners eventuele andere duurzaam veilige alternatieven te onderzoeken. Hieraan is uitvoering gegeven door op een inloopavond op 26 mei 2016 twee duurzaam veilige varianten te presenteren en toe te lichten, waarna er via de website gestemd kon worden. Het concept DO, waarin de uitslag van de stemming is verwerkt, is op 11 juli 2016 aan bewoners gepresenteerd. Hiermee is het inspraakproces afgerond en heeft het college het DO vastgesteld. Op basis van de geactualiseerde kostenraming van het DO wordt nu voorgesteld een uitvoeringskrediet te verlenen.

5. Houd rekening met

Subsidievoorwaarde

Op 19 juli 2016 heeft de provincie een subsidie in het kader van de uitvoeringsregeling Kleine Infrastructuur Noord Holland voor het duurzaam veilig inrichten van de wijk toegekend. Een voorwaarde is dat de subsidie slechts verleend wordt indien voor 1 november 2016 een voorlopige gunningsbeslissing is genomen. Om het project daarna definitief te kunnen gunnen dient de gemeenteraad een uitvoeringskrediet te hebben verleend.

Duurzaamheid

In de gemeenteraad is toegezegd om aandacht te besteden aan duurzaamheid. In het project worden de volgende duurzame maatregelen getroffen:

1. Het duurzaam veilige inrichten van de straten als 30 km/uur zone inclusief voorrang voor de fiets (fietsstraat Prinses Irenestraat en Kruitpad);
2. Het toepassen van duurzame LED verlichting;
3. Het realiseren van een gescheiden rioolsysteem: schoon water afvoeren naar het oppervlaktewater en minder vuil water afvoeren naar de rioolwaterzuivering. Hierdoor is minder energie nodig voor het verpompen en zuiveren van het schone water. In het rioolsysteem is rekening gehouden met het afkoppelen van dakwater van de woningen. Ymere heeft onderzoek gedaan naar de staat van onderhoud van de rioolleidingen in de voortuinen en ziet geen aanleiding om deze te vervangen. Ymere onderzoekt of het dan nog haalbaar is om tegelijk met de uitvoering van de herinrichting de dakafvoeren aan te sluiten op het schoonwatersysteem;
4. Het toepassen van duurzame gebakken klinkers en hergebruik van de huidige gebakken klinkers;
5. De af te voeren betonmaterialen worden gerecycled tot bijvoorbeeld funderingsmateriaal onder wegen.

6. Middelen

Raming

In de actuele begroting is voor het project € 2.800.000 opgenomen. Dit bedrag was gebaseerd op kengetallen van de duurzaam veilig ingerichte wijk Westereng te Bussum en opgenomen in het Plan van Aanpak. De VO raming kwam uit op ongeveer hetzelfde bedrag: € 2.765.000. Op basis van het DO is een actuele kostenraming gemaakt die uitkomt op € 2.965.000.

De hogere raming is het gevolg van scopewijzigingen als gevolg van de participatie:

- Het toevoegen van voetpaden rond de singelgracht en herstellen van achterpaden achter de woningen van de Burgemeester de Raadsingel (ca. € 42.000);
- Het toevoegen van de herinrichting het Kruitpad tussen de Burgemeester de Raadsingel en de Prinses Irenestraat zodat de woningen aan de voorzijde in plaats van de aan de achterzijde op het riool kunnen worden aangesloten. (kosten exclusief riolering ca. € 51.000). Na de uitvoering wordt het eigendom van de KNSF overgedragen aan de gemeente.

De kosten voor de speelplek komen wat hoger uit omdat naast het plaatsen van nieuwe toestellen ook de ondergrond speelveilig wordt gemaakt.

De kosten voor verlichting waren in het VO te laag ingeschat.

Krediet

Voor het project zijn al twee voorbereidingskredieten verleend van € 90.000 (gemeente Muiden) en € 115.000 (gemeente Gooise Meren). Voorgesteld wordt om nu een krediet te verlenen van € 2.965.000 - € 90.000 - € 115.000 = € 2.760.000 voor de uitvoering van het project.

Subsidie

De op 19 juli 2016 door de provincie toegekende subsidie in het kader van de uitvoeringsregeling Kleine Infrastructuur Noord Holland bedraagt voor dit project in totaal ca. maximaal € 700.000 voor een duurzaam veilige herinrichting.

Netto investering

Na verrekening van de toegekende subsidie levert dit een te verwachten netto investering op van € 2.265.000. Het voordelig effect op de kapitaallasten (van € 2.800.000 naar € 2.265.000) wordt meegenomen bij de opstelling van de programmabegroting 2017. De te ontvangen subsidie is maximaal het genoemde bedrag en wordt bepaald aan de hand van de werkelijk gemaakte kosten en zal worden verwerkt in de afrekening van het project.

Het bovenstaande is samengevat in onderstaande tabel.

Kostensoort	VO raming	DO Raming
Riolering	€ 1.576.900	€ 1.580.000
Verharding	€ 506.600	€ 600.000
Groen	€ 45.000	€ 45.000
Water (beschoeiing)	€ 50.000	€ 50.000
Spelen	€ 15.000	€ 20.000
Verlichting	€ 100.000	€ 195.000
Totaal uitvoeringskosten	€ 2.293.500	€ 2.490.000
Vorbereiding en toezicht	€ 471.500	€ 475.000
Totale investeringen	€ 2.765.000	€ 2.965.000
nauwkeurigheds marge	10%	5%
Netto investering	bedrag	
Raming DO	€ 2.965.000	
Toegekende subsidie ca.	-€ 700.000	
Te verwachten netto investering	€ 2.265.000	
bedragen exclusief BTW		

7. Communicatie

Op 12 april 2016 is aan de aanwezige bewoners (ca. 100) het VO gepresenteerd, waarna ze erop konden reageren. Naar aanleiding van de geuite reacties op die avond en de vervolgens door de gemeenteraad aangenomen motie over de snelheidsverlagende maatregelen is op 26 mei 2016 aan de aanwezige bewoners (ca. 50) een toelichting gegeven over de aan de bewoners voor te leggen keuzen. Alle bewoners hebben daarna de gelegenheid gekregen om hun voorkeur aan te geven door middel van het uitbrengen van hun stem via de website. Tegelijk konden bewoners hun voorkeur voor de herinrichting van de speelplaats aan de Constantijn Huijgenslaan aangeven. Op 11 juli 2016 is het concept DO aan de aanwezige bewoners (ca. 50) gepresenteerd. De bewoners worden over de uitvoering en de fasering van de uitvoering met brieven geïnformeerd.

8. Uitvoering, tijdpad, evaluatie

Verwacht wordt dat de uitvoering van het werk eind van dit jaar of begin volgend jaar kan starten.
Het project kan dan medio 2018 gereed zijn.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

Mevrouw A. van Vliet-Kuiper
Burgemeester

Bijlage(n)
Definitief Ontwerp
Reactienota VO

De Raad Gooise Meren

**Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders met nummer 103814,
Verlening uitvoeringskrediet rioolvervangings en herinrichting Muiden Noord West**

Besluit

Verlenen van een uitvoeringskrediet van € 2.760.000 voor het realiseren van de rioolvervangings en herinrichting van de wijk Muiden Noord West en de begroting als zodanig te wijzigen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de Raad Gooise Meren,
gehouden op *(datum wordt ingevuld door de griffie)*

De griffier

De voorzitter

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

Mevrouw A. van Vliet-Kuiper