

<b>Zaaknummer</b>	101225
<b>Portefeuillehouder</b>	De heer drs. C.H. Boland, wethouder
<b>Voorstel</b>	Vaststellen Beeldkwaliteitsplan Amersfoortsestraatweg

## Aan de raad,

### 1. Beslispunten

1. Vaststellen van het beeldkwaliteitsplan Amersfoortsestraatweg
2. Instemmen met het welstandsniveau 'bijzonder' voor het plangebied Beeldkwaliteitsplan Amersfoortsestraatweg
3. Vaststellen dat de criteria uit het beeldkwaliteitsplan als aanvulling op Welstandsnota 2016 Gooise Meren worden gehanteerd

### 2. Inleiding

Op 30 september 2015 heeft de raad van de gemeente Naarden de visie Amersfoortsestraatweg vastgesteld.

Daarmee heeft de raad een kader vastgesteld waaraan alle ontwikkelingen die zich de komende decennia aan de Amersfoortsestraatweg, deel rotonde tot aan de kapitein Meijerbrug, gaan voordoen getoetst moeten worden. Hiermee wordt een sterke en integrale kwaliteitsverbetering voor het plangebied gewaarborgd.

De raad heeft tegelijkertijd het college de opdracht gegeven om een beeldkwaliteitsplan voor het plangebied op te gaan stellen in een interactief proces. De reden hiervoor was dat de visie met name hoofdlijnen vastlegt en nog veel interpretatieruimte overlaat. Een beeldkwaliteitsplan, welke onderdeel vormt van de welstandsnota, perkt deze ruimte meer in en vormt onderdeel van de vaste werkwijze bij de beoordeling en toetsing van plannen dan een visie, waardoor de beoogde kwaliteitsverbetering nog beter wordt gewaarborgd.

### 3. Beoogd effect

Het borgen van een sterke en integrale kwaliteitsverbetering voor het deel van de Amersfoortsestraatweg deel rotonde tot aan de kapitein Meijerbrug.

### 4. Argumenten

Ad 1 Het beeldkwaliteitsplan dat ter vaststelling voor u ligt is op een interactieve wijze, conform de opdracht, tot stand gekomen. In samenspraak met de klankbordgroep en welstandscommissie zijn allereerst de op te nemen thema's en de vorm en hoe eea verwoord wordt in het beeldkwaliteitsplan voorbesproken en is een participatieavond voorbereid waar input is opgehaald. Deze tijdens deze druk bezochte en succesvolle avond opgehaalde input is uitgewerkt in een concept plan welke is teruggekoppeld op een inloopavond en via de website om te toetsen of een ieder zich gehoord en gekend voelt in het plan. Ook zijn de resultaten doorgesproken met de welstandscommissie. Dit heeft geresulteerd in een breed gedragen beeldkwaliteitsplan.

Ad 2 Aan het plangebied is in de welstandsnota 2016 Gooise Meren voor een deel het welstandsniveau "algemeen" en voor een ander deel "bijzonder" toegekend. Algemeen houdt het handhaven van een goede basiskwaliteit met daarbij voldoende vrijheid voor de burger of ondernemer om invulling te geven aan eigen initiatieven. Bijzonder daarentegen behoeft een extra inspanning om de ruimtelijke kwaliteit te behouden dan wel te versterken. Aanleiding voor het opstellen van de visie en nu het beeldkwaliteitplan voor de Amersfoortsestraatweg was de in de loop der tijd ontstane verrommeling van de Amersfoortsestraatweg. Door de visie en het

beeldkwaliteitsplan wordt beoogd een kwaliteitsverbetering te bereiken. Toekennen van het welstandsniveau “bijzonder” ligt dan ook voor de hand.

Ad 3.

De Amersfoortsestraatweg, vanaf rotonde tot de kapitein Meijerbrug, is in de loop der jaren door ad hoc ontwikkelingen vorm gegeven. Hierdoor is het straatbeeld erg verrommeld en heeft het niet de uitstraling, kwaliteit en samenhang die de straat, die dé entree vormt tot de historische vesting Naarden, behoort te hebben. Omdat de komende jaren een aantal ontwikkelingen zich aandienen aan beide zijden van de straat is dat het de basis geweest waar het besluit van de raad van de gemeente Naarden op is gebaseerd om een project op te starten tot het opstellen van een visie voor de straat gevolgd door een beeldkwaliteitsplan. In de welstandsnota 2016 Gooise Meren is opgenomen dat het opstellen van welstandscriteria voor (her)ontwikkelingsprojecten een vast onderdeel vormt van de stedenbouwkundige planvoorbereiding. In dit project is vooruitlopend op daadwerkelijke plannen de visie en het beeldkwaliteitsplan uitgewerkt om te voorkomen dat zoals in het verleden het geval is geweest de straat door toevalligheden haar karakter krijgt. Het beeldkwaliteitsplan bestaat uit aanvullende criteria voor het plangebied en dient daarom aan de welstandsnota te worden toegevoegd. Door de interactieve wijze waarop het plan tot stand is gekomen is de vereiste inspraak gevolgd.

**5. Houd rekening met**

n.v.t.

**6. Middelen**

n.v.t.

**7. Communicatie**

n.v.t.

**8. Uitvoering, tijdpad, evaluatie**

Zodra het beeldkwaliteitsplan is vastgesteld maakt het deel uit van de welstandsnota en kunnen plannen daadwerkelijk getoetst worden aan de opgestelde criteria.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen  
*Gemeentesecretaris*

Mevrouw A. van Vliet-Kuiper  
*Burgemeester*

Bijlage(n)

## De Raad Gooise Meren

**Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders met nummer 101225,  
Vaststellen Beeldkwaliteitsplan Amersfoortsestraatweg**

### Besluit

1. Vaststellen van het beeldkwaliteitsplan Amersfoortsestraatweg
2. Instemmen met het welstandsniveau 'bijzonder' voor het plangebied Beeldkwaliteitsplan Amersfoortsestraatweg
3. Vaststellen dat de criteria uit het beeldkwaliteitsplan als aanvulling op Welstandsnota 2016 Gooise Meren worden gehanteerd

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de Raad Gooise Meren,  
gehouden op *(datum wordt ingevuld door de griffie)*

De griffier

De voorzitter

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

Mevrouw A. van Vliet-Kuiper