

Portefeuillehouder Overleg Bouwen en Wonen – Regio Gooi en
Vechtstreek
t.a.v. Mevrouw J. Agricola
Burgemeester de Bordesstraat 80
1404 GZ BUSSUM

Afzender:
Gemeente Gooise
Meren
Datum: 3 januari
2023

Onderwerp Zienswijze ontwerp bouwstenennota
huisvestingsverordening 2023

Geachte mevrouw Agricola,

Hartelijk dank voor het toesturen van de ontwerp Bouwstenennota voor de Huisvestingsverordening 2023. In het kader van de herijking en vernieuwing van deze verordening is gevraagd om onze zienswijze te geven op de ontwerp bouwstenennota huisvestingsverordening 2023. Ons oordeel is gebaseerd op het (totstandkomings-)proces alsook de inhoudelijke bouwstenen en de Woonvisie 2017-2025 van Gooise Meren. Onderstaand treft u de zienswijze van de Gemeente Gooise Meren op de bouwstenennota.

Proces

Afgelopen jaar zijn de resultaten van het huidige systeem van woningtoewijzing geëvalueerd en de technische verbeterpunten van de huidige huisvestingsverordening geïnventariseerd. Vervolgens zijn bij gemeenten en diverse partijen de wensen voor optimalisering van het systeem opgehaald. Het college is positief over het doorlopen proces. Op basis van een gedegen evaluatie is gekomen tot een goed afgestemd voorstel, waarbij alle betrokken partijen hun input hebben kunnen leveren. Ook over het inhoudelijke eindresultaat zijn wij tevreden. Woningtoewijzing is een complex geheel van instrumenten met als doel om een zo evenwichtig mogelijke verdeling van schaarse sociale huurwoningen over de verschillende doelgroepen te bereiken. We zijn van mening dat de voorliggende huisvestingsverordening recht doet aan de complexe en gespannen markt voor sociale huurwoningen binnen Gooise Meren.

Continuering op hoofdlijnen van huidige systematiek

Het grootste gedeelte van de huidige Huisvestingsverordening zal volgens de bouwstenennota worden gehandhaafd. De huidige verordening biedt een evenwichtige manier van woningtoewijzing aan verschillende doelgroepen. Het college stemt dan ook in met de continuering van de huidige systematiek voor woonruimteverdeling.

Voorgestelde aanpassingen

Het college kan zich grotendeels vinden in de voorstellen tot aanpassing van de verordening. De voorstellen voor verbetering spelen in op recente wijzigingen in wet- en regelgeving en maatschappelijke ontwikkelingen. Als aandachtspunten willen wij het volgende meegeven.

Aanpassing van de voorrangsregeling voor medewerkers in de zorg en het onderwijs

In het coalitieakkoord 2022 - 2026 van gemeente Gooise Meren is opgenomen dat we de wettelijke mogelijkheden benutten voor toewijzing van woningen aan doelgroepen (zoals bijvoorbeeld leraren en zorgpersoneel). De voorgestelde voorrangsregeling in de bouwstenennota voorziet hierin. Echter, wanneer bovenop de huidige regeling voorrang wordt gegeven aan medewerkers in de zorg en het onderwijs, zorgt dit ervoor dat er nog maar een beperkt aantal woningen voor regulier woningzoekenden overblijft. Jaarlijks komt er regionaal een beperkt aantal sociale huurwoningen vrij, terwijl er veel meer woningzoekenden zijn. Een deel van de vrijgekomen woningen wordt vergeven aan verschillende doelgroepen (o.a. statushouders, jongeren en spoedzoekers). Bovendien is in regionaal verband over de praktische uitwerking van dit instrument nog geen overeenstemming bereikt. Het college hecht eraan dat er goede afspraken over de uitvoering en de precieze afbakening van de regeling worden gemaakt.

Aanpassing van de urgentieregeling

Alleen in zeer uitzonderlijke situaties kunnen mensen voorrang krijgen bij het zoeken naar een woning. Wij zijn ons bewust dat de uitbreiding van de urgentieregeling kan leiden tot een verdere toename van urgentieaanvragen, en daarmee het aantal beschikbare woningen voor woningzoekenden in het gedrang kan komen. Het college vindt het belangrijk om dit punt actief te blijven volgen via de beschikbare monitorinformatie.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

De gemeenteraad van Gooise Meren,

De griffier
Mevrouw drs. M.G. Knibbe

De burgemeester
drs. H.M.W. ter Heegde

Uit oogpunt van duurzaamheid en kostenbesparing is deze brief digitaal aangemaakt. Een digitale brief heeft in de regel geen handtekening.