Politieke Avond Gemeente Gooise Meren – Het Gesprek III

Onderwerp	**Regionale woonvisie Gooi en Vechtstreek 2016-2030 (240465)**
Datum	**01 februari 2017**
Aanwezig namens raadsfractie	(VVD): Duijts (D66): Fambach (CDA): Eijpe (PvdA): Voskuil (GL): Portengen (HvB) Smeets (50PLUS)Schaaf (GOP) (Fractie Kruijt) kruijt (Gewoon GooiseMeren) Sweije (Fractie Vlaanderen) Vlaanderen
Meesprekers	
Aanwezig namens college	Sanderse
Ambtelijke ondersteuning	Prins
Voorzitter	De Haan
Griffie	Van Dongen
Besproken items	De voorzitter opent de vergadering. De wethouder geeft een korte toelichting. PvdA vraagt naar de aanwezigheid van de corporaties. De wethouder licht toe dat ze niet speciaal zijn uitgenodigd omdat dit over de zienswijzen van de regio gaat. GGM vraagt naar de financiën van de woonvisie irt het RSA budget. En hij vraagt naar de grens van de betaalbare koopwoningen en duurzaamheid. GL vraagt naar de opmerkingen op blz. 39 over sociale huurvoorraad. En naar de mogelijkheid om te experimenteren tussen gemeenten. VVD vraagt wat de mogelijkheid is om in de lokale woonvisie van deze regionale visie af te wijken. Ook wordt gevraagd naar de 20 procent transformatie. De VVD mist wat er per doelgroep voor woningbouw wordt gewenst. D66 vraagt naar leefbaarheid in de kleine kernen. Hoe kunnen jonge gezinnen gebonden worden in de regio. Hoe gaat de monitoring. HvBNM vraagt naar de voorraad sociale woningbouw. Ook wordt gevraagd naar de duurzaamheid. Fractie Vlaanderen vraagt naar sancties als er niet genoeg sociale woningvoorraad is. Kan dit benadrukt worden in de lokale woonvisie? PvdA vraagt naar waar er gebouwd wordt. Fractie Kruijt vraagt naar de grens betaalbaar, duur en goedkoop per verschillende gemeente in de regio. De wethouder gaat in op de vragen. Er zal nog precies nagegaan worden hoe het met de financiering vanuit de RSA zit. Dhr. Prins gaat in op de relatie goedkoper bouwen en duurzaamheid.

	De wethouder gaat verder met de beantwoording. D66 vraagt naar het corporatiehotel. De wethouder gaat verder met de beantwoording. Dhr. Prins gaat in op de 20 procent transformatie, dit gaat over het toevoegen van woningen anders dan nieuwbouw, bijvoorbeeld door splitsingen. De wethouder gaat verder met de beantwoording. D66 zegt dat er in het bouwbesluit zaken staan over de duurzaamheid. In de regio is een amendement aangenomen voor de opschaling van de duurzaamheid. De wethouder legt uit hoe hiermee is omgegaan. De PvdA vraagt of er genoeg ruimte is in GM om voldoende bij te bouwen. HvBNM zegt dat dit ook vanuit de vastgoednota zou moeten. De wethouder zegt dat een bijeenkomst hiervoor gepland wordt. Fractie Vlaanderen merkt op dat er daarom geen sociale woningen meer verkocht mogen worden. De wethouder gaat verder met beantwoording van de vragen. Dhr. Prins merkt op dat in deze regio bijna alles duur is. Maar per gemeente worden andere afwegingen gemaakt. Dhr. Duijts vraagt hoe er in de lokale woonvisie afgeweken kan worden van de regionale. De wethouder gaat op de vraag in. HvBNM vraagt om spoed te maken om naar een kaart te kijken voor bouwlocaties. En vraagt de agendacommissie hier rekening mee te houden. De wethouder zegt een lijst te hebben die in dit kader besproken kan worden en hoe hiermee om te gaan. De PvdA zegt dat hierover ook in beslotenheid gesproken kan worden om heel algemeen uit de box te kunnen denken over locaties. D66 vraagt verder naar de transformatie. 50Plus vraagt of er rekening gehouden wordt met houtverbranding en fijnstof. Wat gebeurd er op 1 december 2030? D66 vraagt naar gasloze woningen De wethouder gaat op de vraag in. De voorzitter vraagt de fracties hun mening en of het stuk besluitvormende kan. Een aantal partijen wil besluitvormend. Diverse partijen denken aan wijzigingsvoorstellen. Dus wordt het voorstel meningsvormend behandeld.
Toezeggingen college	
Aanbevelingen per fractie verdere procedure	VVD D66 CDA PvdA GL HvB 50PLUS GOP Fractie Kruijt Gewoon GooiseMeren Fractie Vlaanderen