

Zaaknummer	711373
Onderwerp	Herinrichting Spiegelstraat e.o. – kredietaanvraag
Portefeuillehouder	Dhr. M. Marshall, wethouder
Datum opstellen voorstel	10 oktober 2023

## Aan de raad,

### 1. Beslispunten

1. Een krediet van € 3.693.000,- beschikbaar te stellen voor de realisatie van de “Herinrichting van de Spiegelstraat en Omgeving” versie d1 en de begroting hierop aan te passen;

### 2. Maatschappelijk effect

Het effect van het project is dat de gemeente de verouderde inrichting en riolering weer geheel vernieuwd. Het gebied zal weer voldoen aan de eisen en aanbevelingen die tegenwoordig gelden voor een prettig verblijf in de openbare ruimte, verkeersstromen, klimaatadaptatie, veiligheid en duurzaamheid. Daarnaast is het effect dat door alles te vernieuwen, de gemeente bespaart op onderhoudskosten en zal de middenstand een toename van klanten ervaren.

Door een uitgebreid participatietraject bestaat veel draagvlak voor de te realiseren herinrichting.

### 3. Inleiding

Het project Herinrichting Spiegelstraat en omgeving betreft een herinrichting van de openbare ruimte vanuit de vervangingsopgave van riolering, verharding, groenvoorzieningen en openbare verlichting. In de Spiegelstraat is een kwaliteitsslag gewenst zoals beschreven in het Kaderplan Verkeer Centrum Bussum en de Gebiedsvisie Bussum Centrum.

Dit besluit volgt op de in mei 2021 door het College van B&W vastgestelde Nota van Uitgangspunten.

Als bijlage bij dit besluit is een oplegmemorandum opgenomen. Hierin is een nadere toelichting gegeven op het doorlopen proces om te komen tot het Definitief Ontwerp (DO). De memo beschrijft daarnaast de uitgebreide participatie en afwijkingen ten opzichte van eerder vastgestelde uitgangspunten. Overige bijlagen zijn:

- 2: Visualisaties;
- 3: Het Definitieve Ontwerp in de vorm van tekeningen;
- 4: Reactienota herinrichting Spiegelstraat e.o.

Daarnaast is een mooie presentatiefilm in vogelvlucht gemaakt die via deze [link](#) te zien is.

**4. Concreet gevolg van dit besluit**

De gemeente gaat de maatregelen zoals opgenomen in het Definitieve Ontwerp verder voorbereiden, aanbesteden en uitvoeren.

De gemeente voldoet daarmee aan de verwachting aan de projectstakeholders, de riolering gaat weer circa 80-100 jaar mee en de openbare ruimte krijgt een verwachte levensduur van 40 jaar.

**5. Argumenten en onderbouwing**

De vervangingsopgave is gebaseerd op de technische restlevensduur van het gemeentelijke areaal. Op basis van het verbreed gemeentelijk rioleringsplan en (geactualiseerde) beheerplannen, is het project opgenomen in de begroting.

De opgave om de kwaliteit van de openbare ruimte in de Spiegelstraat te verbeteren komt voort uit het Kaderplan Verkeer Centrum Bussum en de Gebiedsvisie Bussum Centrum. Daarnaast maakt de gemeente de Spiegelstraat geschikt om de doorfietsroute Amsterdam-Hilversum te faciliteren, conform de afspraken met de metropoolregio.

**6. Houd rekening met en onderbouwing**

Zie hiervoor de oplegmemo als bijlage 1.

**7. Duurzaamheid**

Het project Herinrichting Omgeving Spiegelstraat draagt op meerdere vlakken bij aan de duurzaamheidsopgave binnen de gemeente Gooise Meren. Door verschillende opgaven te combineren, beperken we de overlast voor inwoners en gaan we efficiënt om met de benodigde investeringskosten. Zo verduurzamen we Gooise Meren op een verstandige manier.

Door de aanleg van een gescheiden rioolstelsel met infiltratieriool en ondergrondse waterbergende voorzieningen. Deze voorzieningen zijn over-gedimensioneerd zodat de wateropvang ook functioneert voor de gebieden buiten het projectgebied. In het DO is in ruime mate aandacht om meer groen toe te voegen in de openbare ruimte wat in lijn is met beleidsuitgangspunten.

De gemeente neemt eisen op in het contract richting de aannemer om hen te stimuleren om vrijkomende materiaalstromen te scheiden en geschikt te maken voor hergebruik. De processen voor hergebruik bij marktpartijen zijn in een dergelijk vergevorderd stadium, dat aanvullende hergebruikseisen binnen het project niet noodzakelijk zijn.

**8. Financiële onderbouwing**

De kosten voor de realisatie van het project worden geraamd op € 4.350.000,-. Het betreft hier een raming met prijspeil mei 2023.

Omdat er al een voorbereidingskrediet is gevoteerd van € 657.000,- (inclusief indexatie), wordt nu een uitvoeringskrediet gevraagd van € 3.693.000,- (€ 4.350.000 -/- € 657.000,-).

### Verdeling kapitaalgoederen in voorliggend voorstel

Kapitaalgoed	Verwachte uitgaven	Begroting	Vershil
Riolering	€ 2.684.000	€ 2.984.000	€ 300.000
Wegen	€ 1.194.000	€ 1.276.000	€ 82.000
OVL		€ 393.000	€ 393.000
OVL - Masten	€ 159.000		€ -159.000
OVL - Armaturen	€ 198.000		€ -198.000
Groen	€ 115.000	€ 108.000	€ -7.000
	€ 4.350.000	€ 4.761.000	€ 411.000

Het verschil tussen de verwachte uitgaven en de begroting komt doordat een indexatie is toegepast in de begroting. Dit wordt gecorrigeerd, na goedkeuring van dit voorstel.

Bij riolering wordt uitgegaan van volledige kostendekking waardoor het structureel positief effect voor de begroting ongeveer € 4.000 is .

Dit zijn de kapitaallasten op basis van afschrijvingstermijn van 40 jaar over € 111.000 (€411.000 -/- €300.000). Met deze berekende kapitaallasten is rekening gehouden in de meerjarenbegroting.

In de begroting hebben wij € 50.000,- in 2024 en € 50.000,- in 2025 opgenomen als verwachte opbrengsten voor aangevraagde SPV-subsidie. Het is nog onduidelijk tot op welke hoogte we deze kunnen verantwoorden.

Er wordt een Klein Infrastructuursubsidie aangevraagd bij de provincie Noord Holland. Op dit moment is er echter nog geen zekerheid over de toekenning hiervan. Dit is afhankelijk van de prioritering van andere aanvragen vanuit onze regio.

Het beschikbaar stellen van het krediet zorgt voor een positief effect op de onderhoudskosten binnen het projectgebied. Het vernieuwen van alle assets verlaagt de onderhoudskosten.

<sup>1</sup> Volgens nota activabeleid starten we met afschrijven in het jaar volgend op afronding van de investering (voor Spiegelstraat is de inschatting 2026)

## 9. Communicatie en participatie

In bijlage 1, de oplegmemo, is een uitgebreide uiteenzetting opgenomen over het gelopen participatie- en communicatietraject.

Na het beschikbaar stellen van het krediet, gaat de communicatie door. Zodra de gemeente een aannemer de opdracht heeft gegeven voor de realisatiefase, zet de gemeente het Omgevingsmanagement voort samen met de aannemer. Het omgevingsmanagement zet diverse communicatiemiddelen in zoals sociale media, website, bouw-app, bewonersavond(en), inloopspreekuren, dag- en/of weekbladen. Stakeholders zoals bewoners en ondernemers kunnen hierdoor informatie krijgen over de voortgang, omleidingen en overige onderwerpen.

#### **10. Uitvoering / tijdpad / evaluatie**

De gemeente gaat verder met de voorbereidingen van de realisatie en start in het eerste kwartaal van 2024 met de aanbestedingsfase. De fysieke uitvoering van de werkzaamheden kunnen volgens de huidige planning in de 2e helft van 2024 van start gaan.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

*M. Voorhorst*  
Gemeentesecretaris

*drs. H.M.W. ter Heegde*  
Burgemeester

## De Raad Gooise Meren

### Besluit

1. Een krediet van € 3.693.000,- beschikbaar te stellen voor de realisatie van de "Herinrichting van de Spiegelstraat en Omgeving" versie d1 en de begroting hierop aan te passen;

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Gooise Meren, gehouden op *(datum wordt ingevuld door de griffie)*

De griffier

De voorzitter

*Mevrouw drs. M.G. Knibbe*

*drs. H.M.W. ter Heegde*