

**Zaaknummer:**  
**Portefeuillehouder:**  
**Voorstel**

**701298**  
**Nico Schimmel**  
**Startnotitie project Veldweg**

## Aan de raad,

### 1. Beslispunt

- 1 De startnotitie Project Veldweg vast te stellen.

### 2. Maatschappelijk effect

De inwoners van Gooise Meren leven gezond en prettig in onze gemeente. De herontwikkeling van de locatie Veldweg Bussum draagt bij aan een vitaal centrum van Bussum voor ondernemen, verblijven en wonen.

### 3. Inleiding

Op 3 juli 2019 heeft uw raad de Gebiedsvisie Centrum Bussum vastgesteld. Dit document is de resultante van een proces dat heeft plaatsgevonden tussen 25 september 2018 en 3 juli 2019. In de visie zijn naast ambities voor het hele centrum ook afzonderlijk voor de Veldweg, hoofdstuk 4.3 en Scapino, hoofdstuk 4.2, ambities vastgesteld. De ambities zijn geformuleerd na werkateliers voor het geheel maar ook voor de Veldweg en Scapino afzonderlijk. Hierbij zijn alle stakeholders betrokken geweest.

Stukje bij beetje wordt hetgeen in de Gebiedsvisie is vastgelegd zichtbaar. Het centrum is en wordt daadwerkelijk verbeterd. De Vlietlaan is opgeknapt, voor de Vonk is een geschikte kandidaat met een mooi plan gevonden. Het ontwerp bestemmingsplan voor Mariënborg heeft ter inzage gelegen en is ingerout voor vaststelling door uw raad in november, zodat de bouwplannen voor de herontwikkeling van het patronaat volgend jaar kunnen starten. Er worden scenario's uitgewerkt voor een nieuwe Olmen parkeergarage en plannen voor het Veerplein en de Veerstraat worden uitgewerkt. Alles met de gebiedsvisie als het vertrekpunt.

De afgelopen jaren zijn er diverse initiatieven geweest voor de herontwikkeling van de Veldweg. Echter vanwege verschillende redenen is het bij initiatieven gebleven. De tijd is nu rijp om daadwerkelijk met dit project te starten. Deze startnotitie vormt hier het startschot voor.

### 4. Concreet gevolg van dit besluit

De start van het project Veldweg met als eerste stap het uitwerken van een haalbaarheidsstudie in drie varianten.

### 5. Argumenten en onderbouwing

*1.1 Het project Veldweg vormt een onderdeel van de Gebiedsvisie centrum Bussum.*

De gebiedsvisie en de ambities voor het centrum en de deelgebieden de Veldweg en Scapino daarin zijn als een samenhangend geheel tot stand gekomen. Indien deelprojecten worden opgestart is het zaak om dat totaal beeld vast te houden en dit als vertrekpunt te beschouwen.

De Gebiedsvisie centrum Bussum is in dit geval het Programma met onderliggende projecten, welke stuk voor stuk worden opgestart.

*1.2 De ambities zijn tot stand gekomen met inbreng van de stakeholders, zij zullen bij de verdere uitwerking betrokken blijven.*

De ambities zijn het uitgangspunt. Na vaststelling zijn diverse deelprojecten opgestart. Ook particuliere initiatieven zijn opgestart. De ambities zullen daarom herijkt moeten worden.

## **6. Houd rekening met en onderbouwing**

*1.1 de vastgestelde Mobiliteits- en Parkeervisie 2040 streeft naar het autoluwer maken van onder andere het centrum van Bussum*

Autoluwer maken behelst met name het weren van doorgaand verkeer, streven naar minder auto's en minder autobewegingen. Bestemmingsverkeer voor de woningen, het laden en lossen ten behoeve van de winkels en toegankelijkheid van het centrum voor de hulpdiensten moet mogelijk blijven.

Het behoud van de publieksparkeerplaatsen op de Veldweg moet binnen deze context worden ingepast. En vormt een van de vragen die bij het onderzoek naar de drie varianten beantwoord zal moeten worden.

*1.2 Het aantal te realiseren publieksparkeerplaatsen is afhankelijk van het aantal parkeerplekken in en de aantrekkelijkheid van de nieuwe Olmen garage*

De parkeertelling van maart 2023 laat zien dat de Olmen parkeergarage een gemiddelde overcapaciteit heeft van ca 80 parkeerplaatsen. De Veldweg parkeerplaats, ca 100 parkeerplaatsen, staat daarentegen bijna altijd vol.

*1.3 Parkeren voor vergunninghouders*

Veel vergunninghouders parkeren in de Olmen.

Voor het parkeren voor vergunningshouders is nieuw beleid in ontwikkeling. Dit heeft effect op wie gebruik zal maken van de Olmengarage en de Veldweg en ook de andere parkeergelegenheden in Bussum Centrum. Dit beleid zal verwerkt worden in de verdere uitwerking van de projecten Olmengarage en Veldweg.

*1.4 De planning van de projecten Olmen garage, Veldweg en Veerstraat/Veerplein zullen goed op elkaar moeten worden afgestemd.*

Het centrum moet bereikbaar en leefbaar blijven. De winkels moeten letterlijk open blijven tijdens de verbouwing. De planningen zullen dus goed met elkaar moeten worden afgestemd. Hiervoor wordt intern een overall planning maandelijks geüpdatet voor alle werkzaamheden in het centrum van Bussum.

*1.5 De gevolgen van de Didam arrest*

De gemeente is eigenaar van de locatie Veldweg. Hierdoor heeft zij de regie over de invulling van de woningbouw op deze locatie. De ambities geven reeds aan 100% betaalbare woningbouw. Dat houdt in dat één op één voor dat onderdeel met de corporatie afspraken gemaakt kunnen en mogen worden. Het Didam arrest staan dit niet in de weg. Nader onderzoek behelst de combinatie met het publieksparkeren.

Een eerste kort onderzoek geeft aan dat dit tot de mogelijkheden behoort.

## **7. Duurzaamheid**

Alle projecten zullen moeten gaan voldoen aan de duurzaam veilig eisen.

<http://duurzaambouwen.gooisemeren.nl/>

Op deze website zijn de eisen voor het project terug te vinden. Dit zal de leidraad gaan vormen voor duurzaamheid.

## **8. Financiële onderbouwing**

Uit de haalbaarheidsstudie zal een financieel inzicht naar voren komen. Dit wordt aangeleverd aan de raad zodat ook dit kan worden betrokken bij de besluitvorming.

Er zijn kosten en baten te verwachten.

In grote lijnen zullen de baten zijn:

- Opbrengst grondverkoop de Veldweg t.b.v. woningbouw
- Opbrengsten uit het betaald publieksparkeren

De kosten zullen in grote lijn zijn :

- Bouw parkeeroplossing
- Hogere exploitatie en beheerkosten
- Bouwrijp maken de Veldweg voor de verkoop
- Woonrijp maken van de openbare ruimte na voltooiing van de werkzaamheden (Nb het opknappen van de Veldweg zit reeds in het onderhoudsbudget van BORG)

## **9. Communicatie en participatie**

Er is reeds een uitgebreid proces geweest bij de totstandkoming van de gebiedsvisie voor het centrum van Bussum. Dit plan borduurt op die uitgangspunten voort.

Ook voor de totstandkoming van de mobiliteitsvisie is een uitgebreid participatie traject doorlopen.

Samen met G&O en Slokker wordt een passend, maatwerkplan participatie ontwikkeld en uitgevoerd voor het vervolgproces.

## **10. Uitvoering / tijdpad / evaluatie**

Intentieovereenkomst	Q1 2024
Haalbaarheidsstudie	Q1 2024
Keuze uit drie varianten	Q2 2024
Anterieure Overeenkomst	Q3 2024
(Ontwerp) omgevingsplan	Q1 2025
Beeld kwaliteitsplan	Q1 2025

Realisatie: start 2026 afhankelijk van planning  
Olmenparkeergarage en Veerweg/Veerplein

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,  
*Gemeentesecretaris*

drs. H.M.W. ter Heegde,  
*Burgemeester*

Bijlage(n):  
Startnotitie project Veldweg

# De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel Startnotitie Project Veldweg

## Besluit

- 1 de startnotitie Project Veldweg vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Gooise Meren,  
gehouden op *(datum wordt ingevuld door de griffie)*

De griffier

De voorzitter

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

drs. H.M.W. ter Heegde