Politieke Avond Gemeente Gooise Meren – Het Gesprek III

Onderwerp	**Erfpachtbeleid en algemene Erfpachtbepalingen Gooise Meren 2017 (282892)**
Datum	**22 maart 2017**
Aanwezig namens raadsfractie	Bellaart (VVD) Kooij (D66) Zweers CDA) Winnubst (PvdA) Vos (GL) De Rooy (HvBMN) Van Roden (GewoonGooiseMeren)
Meesprekers	○ Soomers (In Beheer groep) ○ Prins (woordvoerder erfpachters Keverdijk) ○ Smeets (woordvoerder erfpachters Keverdijk)
Aanwezig namens college	Franx
Ambtelijke ondersteuning	Bos Terp
Voorzitter	Boudewijnse
Griffie	De Vries
Besproken items	De voorzitter heet een ieder hartelijk welkom en zet doel en gang van zaken tijdens het gesprek kort uiteen. De wethouder geeft een korte toelichting op het voorstel. Er wordt verwezen naar de brief Van Broeren (niet aanwezige vertegenwoordiger van de erfpachters-woningen). Uitgangspunt voor woningen is de WOZ waarde en de geldontwaarding. Herziening canon moet in overeenstemming met erfpachters. Er is overleg geweest over de bedrijfspercelen met de heer Soomers (is naar tevredenheid van beide partijen verlopen). Hoe waarde afkoop grond te bepalen. Mate van overeenstemming met de erfpachters van de woningen wordt besproken. Bepalen grondquote met behulp van deskundige. Afbouw erfpacht als beheersingsinstrument. Strategische waarde van de strategische gronden (toezending voor de raadsvergadering). Comfort voor de erfpachters betekent minder eenzijdige relatie. Nieuwe toekomstige uitgiftes, worden niet geheel uitgesloten. Bespreking van sturing in relatie tot kortlopende contracten. Omzetting naar eigendom eenmalig of vaker. Stilliggen van dossier gedurende lange tijd. Brief 1 augustus1967 wordt aangehaald. Inning canons, niet in alle gevallen goed verlopen. Toelichting op verhouding Algemene erfpacht voorwaarden uit 1954 en raadsbesluit uit 1967. Indien geen overeenstemming is arbitrage mogelijk. Voorkeur heeft onderling tot overeenstemming te komen. Formule voor koop grond door de erfpachters. Financieringsprobleem bij koop grond en ondersteuning daarbij door de gemeente.

Toezeggingen college	Strategische waarde van de gronden genoemd in bijlage 4 aan raad toezenden voor 29 maart as.
Aanbevelingen per fractie verdere procedure	VVD besluitvormend D66 eerst toezenden bijlage 4 wellicht besluitvormend CDA besluitvormend PvdA besluitvormend GL besluitvormend HvBNM besluitvormend Gewoon GooiseMeren besluitvormend