

Overleg Stuurgroep wonen, met vanaf 10.30 uur corporatie directeur/bestuurders

23 januari 2017

Algemeen	
Aanwezig	Marianne Verhage, Betske van Henten, Liesbeth Boersen, Nicolien van Vroonhoven, Peter Eijking, Ton Stam, Marleen Sanderse, Inge Huiskers, Betty Boerman Vanaf 10.30 uur sluiten namens de corporaties aan: Maarten van Gessel, Karin Reilingh, Lilian Verheul, Harro Zanting, Bert Nauta
Afwezig	Joan van der Burgt, zij wordt vervangen door Bert Nauta
Contactpersoon	Betty Boerman
E-mail	b.boerman@regiogv.nl
Vertrouwelijk	Nee
Kenmerk	17.0001541

Concept verslag stuurgroep wonen 09 november 2016

Betske van Henten vermelden bij aanwezig. Verder conform

Regionale woonvisie, stand van zaken

Behandeling in raden:

Huizen en Wijdmeren: februari

Blaricum, Gooise Meren, Weesp en Hilversum en Laren: maart

Het is gewenst eventuele amendementen –via raadsambassadeurs- te communiceren met de andere raden.

De wethouders wonen waarderen het dat de corporaties de woonvisie onderstrepen en hebben gehoord de oproep (per brief dd. 14 dec 16) aan de raden om i.p.v. 30 %, 50% sociaal te bouwen. De wethouders achten 50% i.h.k.v. de woonvisie niet reëel; gemeenten hebben een grotere verantwoordelijkheid dan alleen voor sociaal. De visie geeft aan een complete regio te willen zijn met aandacht voor iedereen, bijvoorbeeld de middeninkomens en de jonge gezinnen i.v.m. economie. Vandaar ook de toevoeging van 1000 nieuwe huurwoningen in het lage middensegment. N.a.v. een pleidooi van Maarten van Gessel daartoe, wordt nogmaals expliciet gesteld dat naast de 1000 in de nieuwbouw ook aan het lage middensegment toegevoegd kan worden vanuit de bestaande voorraad (door liberalisatie) Het *aantal* sociale huurwoningen moet wel ten minste gelijk blijven, maar dat hoeven niet dezelfde woningen te zijn; bestaande voorraad mag, moet zelfs wel vervangen, gemoderniseerd en verduurzaamd. We vinden elkaar in de uitspraak dat het aantal nieuwe sleutels moet toenemen.

Er wordt belang gehecht aan het maken van gezamenlijke –regionale– afspraken, nieuw daarbij is dat de huurdersraden partij zijn. Er wordt gezien hoe e.e.a. vorm te gaan geven.

Regionaal actieprogramma wonen

De regionale woonvisie dient als uitgangspunt voor het Regionale actieprogramma wonen 2016-2020. (RAP2). Het concept plan van aanpak is voor ambtelijke afstemming naar de provincie gestuurd, alwaar het ingebracht zal worden in het stafoverleg van Joke Geldhof. Het definitieve concept p.v.a. zal daarna ter vaststelling aan de colleges van B en W gezonden worden. Het streven is het concept RAP2 voor de zomervakantie te agenderen voor behandeling in de gemeenten. Het belang van monitoring van alle projecten wordt benadrukt.

Crailo en overige zaken

De wethouders zijn blij met het aangeven van de corporaties aan de provincie te willen meedenken over en investeren in Crailo. De corporaties gaan hierover graag -vroegtijdig- met de provincie in gesprek. Een uitnodiging is echter nog niet ontvangen.

Harro Zanting meldt dat de verhuur van 'in between places' (het corporatiehotel) is gestart; de inschrijving overtreft alle verwachtingen. Alle bestuurders feliciteren Dudok en zijn benieuwd naar de resultaten en bevindingen.