

Zaaknummer	315897
Portefeuillehouder	Mw. drs. M. Sanderse MCA, wethouder
Voorstel	Woonvisie Gooise Meren 2017-2025

Aan de raad,

1. Beslispunten

De woonvisie 2017-2025 vast te stellen.

2. Inleiding

De Woonvisie Gooise Meren 2017-2025 bevat de kaders voor het lokale woonbeleid voor de periode 2017-2025. Met deze visie wordt het woonbeleid van de voormalige gemeenten Bussum, Muiden en Naarden geharmoniseerd en geactualiseerd. Deze actualisatie is nodig omdat de nieuwe Woningwet 2015 de nodige gevolgen heeft voor de manier waarop gemeente, woningcorporaties en huurdersvertegenwoordigers samenwerken. Zo is er een beleidscyclus geïntroduceerd waarin deze drie partijen jaarlijks in overleg treden en prestatieafspraken maken. De basis voor deze afspraken is het volkshuisvestelijk beleid van de gemeente. De (reeds vastgestelde) regionale woonvisie en deze lokale woonvisie vormen samen dit volkshuisvestelijk beleid en daarmee ook het vertrekpunt voor de prestatieafspraken.

3. Beoogd effect

De woonvisie moet eraan bijdragen dat Gooise Meren ook voor toekomstige generaties een aantrekkelijke woongemeente blijft. Een gemeente waar iedereen kan wonen op een manier die zo veel mogelijk aansluit bij de individuele woonwensen en financiële mogelijkheden, waar aandacht is voor de huisvesting van kwetsbare doelgroepen en duurzaamheid geen optie, maar een uitgangspunt is.

4. Argumenten

Als basis voor deze woonvisie is een analyse van de lokale woningmarkt en de demografische ontwikkelingen uitgevoerd. Deze analyse geeft aanleiding om voor een aantal thema's lokale prioriteiten te formuleren aanvullend op de onlangs vastgestelde "Woonvisie Regio Gooi en Vechtstreek 2016-2030". Deze lokale prioriteiten zijn:

1. Een voldoende en gedifferentieerd woningaanbod
2. Stimuleren van de doorstroming
3. Vergroten van kansen voor starters op de woningmarkt
4. Een toekomstbestendige woningvoorraad
5. Verduurzaming van de woningvoorraad

Ook bevat de woonvisie het woningbouwprogramma voor de komende jaren, waarin zowel de harde als de zachte plancapaciteit is opgenomen. Hiermee krijgt de nieuwbouwopgave op projectniveau vorm. In totaal zijn 16 instrumenten benoemd die helpen om de geformuleerde ambities handen en voeten te geven.

Voor een aantal instrumenten volgt aanvullende besluitvorming (5. compensatiefonds; 9 harmonisering starterslening; 10 blijverslening), omdat hieraan juridische en/of financiële consequenties verbonden zijn.

5. Houd rekening met

De woonvisie Gooise Meren 2017-2025 sluit inhoudelijk aan op de regionale woonvisie. Wonen is een breed beleidsveld met veel raakvlakken in zowel het fysieke als het sociale domein. Bij de totstandkoming van de woonvisie is daarom nadrukkelijk afstemming gezocht met aanpalende beleidsvelden zoals ruimtelijke ontwikkeling, economie, duurzaamheid, welzijn en zorg.

6. Duurzaamheid

Verduurzaming van de woningvoorraad is prioriteit 5 van deze woonvisie.

7. Middelen

De meeste van de voorgestelde instrumenten kunnen met bestaande middelen worden uitgevoerd. Daar waar aanvullende middelen nodig zijn, worden hiervoor aanvullende voorstellen opgesteld. Dit geldt voor de instrumenten 9 (starterslening) en 10 (blijverslening).

Voor instrument 14 (revolving fund verduurzaming) is reeds in de Perspectiefnota 2017 eenmalig een reservering opgenomen.

8. Communicatie

Na het raadsbesluit wordt een persbericht geplaatst op de website van de gemeente.

9. Uitvoering, tijdpad, evaluatie

De samenvatting in hoofdstuk 3 van de woonvisie bevat een planning voor de inzet van de benoemde instrumenten. Na vaststelling van de woonvisie zal in de tweede helft van 2017 gewerkt worden aan de prestatieafspraken met woningcorporaties en huurdersvertegenwoordigers.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester

Bijlage(n)

1. Woonvisie Gooise Meren 2017-2025

De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel 'Woonvisie Gooise Meren 2017-2025' met zaaknummer 315897 van het college van burgemeester en wethouders,

Besluit

De woonvisie 2017-2025 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Gooise Meren, gehouden op *(datum wordt ingevuld door de griffie)*

De griffier

De voorzitter

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

drs. H.M.W. ter Heegde