

Bijlage 2: Inventarisatie sportaccommodatiebeleid Gooise Meren

Inleiding

Coalitieakkoord 2016 - 2018

Sportvoorzieningen maken een wezenlijk onderdeel uit van het woon- en leefklimaat dat de Gooise Meren te bieden heeft. Een goede toegankelijkheid en beschikbaarheid van sportvoorzieningen zijn doelen op zicht waarbij de focus ligt op aantal 'middelen' om dit doel te bereiken:

- Onderzoek – met integrale benadering – naar extra sportcapaciteit (o.a. binnensportaccommodatie in Muiden en wisselveld voor buitensporten)
- Onderzoek naar een meer effectieve exploitatie van de twee zwembaden.

Daarnaast wordt gerefereerd aan een oplossing met spoed voor MHCM (Mixed Hockey Club Muiden). Duurzaamheid wordt ook als thema genoemd in het coalitieakkoord (Creëren van een harmonieuze en leefbare omgeving voor nu en in de toekomst; streven naar een circulaire economie).

Bij de aanleg van nieuwe accommodaties is het de bedoeling dat het sportbesluit wordt toegepast. Hierbij is de mogelijkheid om de accommodaties te verhuren aan beheerstichtingen voor 21%, die het weer onderverhuren aan de verenigingen voor 6% (gelegenheid geven tot sportbeoefening).

Huidige situatie sportaccommodaties

Een overzicht van alle sportaccommodaties is te zien in het document 'overzicht sportaccommodaties Gooise Meren'.

Naarden

De stad Naarden kent verschillende sportaccommodaties waarbij 2 groot gecentreerde sportparken opvallen: sportcomplex Naarden en sportcentrum de Lunet. Beide sportcomplexen herbergen een tiental verenigingen. In bijlage 1 is een kaart te zien van Naarden en haar sportaccommodaties.

Sportaccommodaties Naarden	
Accommodatie - locatie	Gebruiker(s)
Sportcentrum de Lunet + gymzaal de Zwaaier (<i>Sportfondsen BV</i>)	ZVV De Adelaars (voetbal), HC Naarden (hockey), BC 't Gooi (badminton), Keizer Otto (volleybal en gymnastiek) + gebruikers zwembad
Gymzaal de Kroon	Keizer Otto (gymnastiek)
4 Accommodaties Scouting Olav	Scouting Olav
Sportcomplex Naarden	NVC (voetbal), HC Naarden, Rugbyclub 't Gooi (rugby), Wellantcollege (bewegingsonderwijs), TVN (tennis), tennispark In Zon & Wind, Duivensportvereniging Columba
Accommodatie RV Naarden	Roeivereniging Naarden (roeien)
Jachthaven Naarden	Roei- en zeilvereniging Naarden

Binnensport

Wat betreft de binnensport kent Naarden zoals gezegd 1 groot centraal sportcentrum (de Lunet). Dit sportcentrum en gymzaal de Zwaaier (op een andere locatie) wordt beheert door Sportfondsen-Naarden BV. Zij exploiteren dit sportcentrum (zowel zwembad als sporthal). Gebruikers van dit sportcentrum zijn ZVV de Adelaars (zaalvoetbal), HC Naarden (hockey), BC 't Gooi (badminton) en Keizer Otto (volleybal en gymnastiek). Het zwembad wordt zowel voor recreatie als voor activiteiten en lessen gebruikt. Sporthal / gymzaal de Kroon is de laatste in het rijtje gymzalen in de stad Naarden. Ook hier is Keizer Otto (gymnastiek) de gebruiker. Overige binnen- / buitensportaccommodaties zijn de vier accommodaties van Scouting Olav, verdeeld over Naarden.

Buitensport

Sportcomplex Naarden is het centrale sportpark in Naarden waar alle buitensportverenigingen gebruik van maken, behalve de watersportverenigingen. Roeivereniging Naarden heeft haar accommodatie elders (Thierensweg) en roei- en zeilvereniging Naarden beoefend haar sport in de jachthaven van Naarden. HC Naarden, NVC en Rugbyclub 't gooi op sportcomplex Naarden hebben een overeenkomst met de gemeente over het gebruik van velden en kleedaccommodaties. De gemeente geeft de verenigingen gelegenheid tot sportbeoefening, wat betekent dat de verenigingen 6% btw betalen over het huurbedrag voor de velden en kleedaccommodaties.

In voormalig gemeente Naarden is dus een duidelijke keuze gemaakt om als gemeente een grote rol te spelen in het beheer en onderhoud van sportcomplex Naarden. Gelegenheid geven tot sportbeoefening betekent dat er sprake moet zijn van een actief dienstbetoon door de gemeente aan de huurders. Denk hierbij aan het schoonhouden en beveiligen van de accommodatie, maar ook het beschikbaar stellen van attributen voor het beoefenen van de sport. Enerzijds kost de gemeente dit veel extra werkverschaffing, anderzijds betalen de verenigingen hier ook voor.

In het [beheerkwaliteitsplan van Naarden-Bussum 2013-2018] wordt gesproken over het beheren van de openbare ruimte. Er wordt nergens gerept over sportvelden en sportparken. Dit beheerkwaliteitsplan is niet één op één overdraagbaar naar het beheer van sportparken. Het gaat hier dan alleen over groen (bomen, beplanting en gras waar niet op gevoetbald wordt), buiten meubilair, verwijderen van zwerfvuil en onderhoud aan verharding. Bijvoorbeeld sportvelden omvat veelal specialistisch onderhoud en is niet te vergelijken met een openbaar grasveld. Sportcomplex Naarden wordt dan ook onderhoud door een aftakking van de gemeentelijke organisatie.

In de [beleidsnota openbare verlichting Naarden 2004-2013] wordt alleen gerelateerd aan verlichting ten behoeve van de sport, dat deze na 23.00 uur uitgeschakeld dient te zijn of één uur na afloop van het gebruik ('verlichtingsmanagement').

Sporten en bewegen in de openbare ruimte

Sporten en bewegen in de openbare ruimte komt deels terug in de [nota structuurvisie Naarden-Bussum 2013]. Sport(voorzieningen) en bewegen wordt meermaals benoemd in relatie tot sociale cohesie, verbondenheid, bereikbaarheid en leefbaarheid, maar komt voor de rest alleen terug in het hoofdstuk 'recreatie en toerisme'. Hierbij wordt één 'opgave' genoemd die betrekking heeft op de beweegvriendelijke inrichting van de openbare ruimte: het verbinden en verknopen van bestaande fiets- en wandelpaden.

Bussum

Bussum kent vele sportparken en tientallen gymzalen. Alle sportparken en sporthallen zijn overzichtelijk weergegeven in bijlage 2. Alle gymzalen (voornamelijk gebruikt voor bewegingsonderwijs) zijn niet op deze kaart meegenomen.

Sportaccommodaties Bussum	
Accommodatie - locatie	Gebruiker(s)
Sportcentrum de Zandzee + 6 gymzalen (<i>Sportfondsen BV</i>)	Keizer Otto tri volley (volleybal), scholen + gebruikers zwembad (waaronder GOV, onderwatersportvereniging)
7 gymzalen	Scholen
Tennispark Bosheim	Tennisclub Bosheim
Sportpark Zuid	A.V. Tempo (atletiek), B.H.C. (handbal), DOC (korfbal)
Sportpark Meerweg	B.F.C. (voetbal)
Tennispark de Meent	L.T.C. de Meent (tennis)
Accommodaties Bussumse Meerweg	GLTC het Spieghel (tennis), Gooische Hockey Club (hockey)

Accommodaties Zanderijweg	Allen Weerbaar (voetbal), HCAW (honk- en softbal), de Vrijheid (schieten)
Sportcomplex de Kuil	SDO Bussum (voetbal), FC de Kombocht (fietscrossen), JDB Bussum (Jeu de Boules)
Aanlegsteigers (4x)	Hengelsportvereniging Naarden-Bussum

Binnensport

Net zoals in Naarden heeft Bussum een groot sportcentrum, genaamd de Zandzee, die tevens in beheer is van Sportfondsen BV. Naast dit sportcentrum beheren zij ook een zestal gymzalen, die voornamelijk gebruikt worden voor bewegingsonderwijs. Los van deze gymzalen telt Bussum nog een zevental gymzalen, die ook voornamelijk voor bewegingsonderwijs gebruikt worden.

Voormalig gemeente Bussum heeft met Sportfondsen B.V. een meerjaren overeenkomst voor de 6 gymzalen die in 2012 is aangegaan, en in 2017 geëvalueerd en zo nodig bijgesteld zal worden. Voor sportcentrum de Zandzee loopt een exploitatieovereenkomst tot 2031.

Buitensport

Te zien in het overzicht is dat alle buitensportvereniging verdeelt zijn over 5 locaties in het dorp, te weten: Sportpark Zuid, Tennispark Bosheim, accommodaties aan de Meerweg, Sportcomplex de Kuil en de accommodaties in het zuiden van Bussum tegen de gemeente Hilversum aan, gelegen aan de Zanderijweg. Wat opvalt, zijn de wachtlijsten bij hockeyverenigingen (ook in Naarden). Een gebrek aan hockeyvelden is een actueel probleem.

[Sportief Bussum sportnota 2012 – 2016] In de sportnota worden een aantal doelstellingen genoemd. Hieronder staat de doelstelling benoemd met vervolgens de huidige stand van zaken.

1. Overname door de gemeente van de twee zelf gefinancierde kunstgrasvelden en eventueel kleedkamers voor maximaal de huidige schuldenlast BFC.

Deze kunstgrasvelden zijn inmiddels door de gemeente overgenomen op basis van de huidige schuldenlast van BFC.

2. Functionele inrichting Allen Weerbaar terrein voor voetbal en hockey (HC keramikos is een hockeyvereniging zonder een vaste accommodatie: huurt velden van andere verenigingen). Investeren in nieuw kunstgrasveld, zowel bruikbaar voor voetbal als hockey.

Is van de baan. HC Keramikos zit niet meer in Bussum, nog wel in Naarden. De investering in een nieuw kunstgrasveld ging daarom ook niet door. Een natuurgrasveld voor de voetbalclub Allen Weerbaar 1903 is afdoende.

3. Aanleg 5^e kunstgrasveld ten behoeve van de Gooise Hockey Club. 2 opties waarbij GHC Hilversums grondgebied blijft (eenmalige bijdrage van 200.000), of Bussums grondgebied wordt (investering van ongeveer 1 miljoen voor nieuw kunstgras, nieuwe toplagen andere velden en onderhoud).

In eerste instantie heeft de voormalig gemeente Bussum een eenmalige bijdrage geleverd omdat het op dit moment nog op Hilversums grondgebied ligt. In 2017/2018 zal er een gehele herbestemming plaatsvinden voor dit stuk grondgebied waarbij GHC op Bussums grondgebied zal komen te liggen.

4. Onderzoek naar noodzaak en mogelijkheden renovatie van het HCAW terrein. Dit omvatte een viertal wensen van de vereniging die allemaal ter verantwoordelijkheid vallen van de gemeente (uitbreiding dan wel vervanging op en rondom het complex):
 - a. Restauratie dan wel vernieuwen van de was- en kleedruimten
 - b. Uitbreiding beregeningsinstallatie om de velden in droge tijd in goede conditie te houden.
 - c. Hekken en speelhekken rondom het complex en de velden restaureren dan wel vervangen.
 - d. Kunstgras op het binnen- en buitenveld

De wensen a t/m c zijn volledig uitgevoerd. Rond wens d, kunstgras op het binnen- en buitenveld, vind nog discussie plaats.

Beheer en onderhoud

[Sportief Bussum sportnota 2012 – 2016]: In de voormalige gemeente Bussum is eenduidig beleid gevoerd over het beheer van de buitensportaccommodaties (velden en kleedaccommodaties blijven eigendom gemeente). Een aantal uitgangspunten zijn:

- Beheer en exploitatie werd neergelegd in handen van de gebruikers
- Beheerstichtingen van buitensportaccommodaties en verenigingen ontvangen een veldvergoeding voor dagelijks onderhoud en jaarlijks grootonderhoud
- Met de nieuwe kunstgrasvelden is dit in principe ongewijzigd. Alleen gemeente blijft eigenaar van kunstgrasvelden en dus verantwoordelijk voor vervanging top- en onderlagen. Kunstgrasvelden zijn aangelegd om wachtlijsten weg te werken
- Toepassing sportbesluit (aangegeven bij belastingdienst): belast verhuur accommodaties zodat gemeente aftrek van voorbelasting kan toepassen (aftrek inkoop BTW). Daartoe zijn de accommodaties belast verhuurd aan de (inmiddels aangepaste) beheersstichtingen, welke de accommodaties eveneens belast doorverhuren aan de gebruikers. Dit vindt plaats door een actief dienstbetoon van de beheerstichting aan de vereniging(en).

Ter aanvulling op bovenstaande:

Ten tijde van Buigen om Bussum (1994) zijn afspraken gemaakt over de verdeling van verantwoordelijkheden tussen gemeente en beheerders van de sportparken op gemeentegrond. Het beheer van de sportparken ligt over het algemeen bij een van de sportverenigingen of een overkoepelende beheerstichting. Dit beleid m.b.t. de verdeling van verantwoordelijkheden is sindsdien voortgezet en beschreven in de sportnota 2004 en ongewijzigd gebleven in de sportnota 2008-2011. Het geldend beleid is tussentijds wel aangevuld vanwege nieuwe technische ontwikkelingen (bijvoorbeeld kunstgras en beregeningsinstallaties). Daarnaast is de rechtsverhouding veranderd nu is overgegaan van gebruiksovereenkomsten naar huurovereenkomsten. Hiervoor heeft het college een standaardhuurovereenkomst vastgesteld. Onderdeel van deze huurovereenkomst is een indicatieve beschrijving van de verdeling van onderhoudswerkzaamheden volgens het geldend beleid [bijlage 1 van de sportnota]. Deze beschrijving omvat alle werkzaamheden omtrent de gehuurde velden en kleedaccommodaties van de gemeente. Te zien is dat de gemeente voornamelijk een rol speelt bij het aanleggen, renoveren, repareren of controleren van genoemde onderdelen. Verenigingen zijn verantwoordelijk voor al het klein en dagelijks onderhoud, periodiek onderhoud en groot onderhoud. Voorbeelden zijn het totale onderhoud van velden (egaliseren enz.)

Om een goed inzicht te krijgen in de onderhoudsstaat van de sportvelden, zijn de sportparken in het voorjaar van 2011 op verzoek van de voormalig gemeente Bussum door Grontmij Nederland BV bezocht en is de kwaliteit van de velden beoordeeld. Doel van deze beoordeling is het opstellen van een meerjarig onderhoudsplan en inzicht te krijgen in de kosten die de komende 10 jaar kunnen worden verwacht. Daarnaast is met Grontmij Nederland BV overeengekomen, dat zij de komende 3 jaar jaarlijks de sportvelden zullen schouwen. Uitkomsten en onderhoudsadviezen zullen met de betreffende verenigingen worden besproken. In het kader van het onderzoek ten behoeve van het meerjarig onderhoudsplan is eveneens onderzocht en aan de gemeente geadviseerd wanneer aan sportvelden groot onderhoud moet worden verricht en wat de kosten hiervan zullen zijn [bijlage 3 van de sportnota]. Het volledige Onderhoudsplan sportvelden Bussum zal met de betrokken verenigingen worden besproken. Uitkomsten worden meegenomen in de nota reserves en voorzieningen waar eventuele bijstelling van de norm onderhoud sport kan worden verwerkt. Een aantal genoemde beleidsnotities bij Naarden zijn ook van toepassing op Bussum (gemeenschappelijk). In de beleidsnotitie [duurzame openbare verlichting Bussum 2011 – 2016] wordt niet gesproken over (duurzame) verlichting op sportparken.

In de [evaluatie Bussum bewust 2015 en verder] is aandacht voor duurzaamheid in de voormalig gemeente Bussum. Logischerwijs heeft dit ook automatisch betrekking op de sportvoorzieningen aldaar. Eén van de voornemens die genoemd wordt, maar nog niet of deels gerealiseerd is, is in samenwerking met onder andere de sportclubs inzetten op energiebesparing en omgaan met verlichting.

Muiden en Muiderberg

Muiden en Muiderberg kennen een diversiteit aan sportaccommodaties waar veel verschillende sporten worden beoefent. In bijlage 3 en 4 zijn de accommodaties in een kaart overzichtelijk gemaakt.

Sportaccommodaties Muiden – Muiderberg	
Accommodatie - locatie	Gebruiker(s)
Gymzaal het Anker	MSV '68 en sloeproeiteam de Spiering (?)
Gymzaal PC Hooftschool	PC Hooftschool (bewegingsonderwijs)
Sportpark Bredius	Sportcombinatie Muiden (voetbal + 4 sporten elders)
Muidenhaven	KNZ&RV (zielen en roeien)
Ligplaats Naarderstraat	Sloeproevereniging de Heren
West Batterij	Pampusgroep Muiden (scouting)
MFC de Rijver	TV Werinon (tafeltennis), Zalsportclub Muiderberg (11 verschillende binnensporten)
Hippisch centrum Muiderberg	Rijvereniging Any Dale (paardensport)
Tennispark Naarderstraatweg	Tennisvereniging de Hakkelaars (tennis)
Kocherbos	MHC Muiderberg (hockey)
Sportcomplex de Negen Morgen	SC Muiderberg (voetbal) & MHC Muiderberg (hockey)

Binnensport

Een drietal gymzalen in Muiden (waarvan 1 in MFC de Rijver en 1 bij het gemeentehuis die gesloopt wordt, het Anker) en een hippisch centrum in Muiderberg vormen de binnensport. [Sportnota Muiden 2015, bijlage 2]: De drie gymzalen hebben allen een afmeting van 12 x 21 meter en een hoogte van 5 meter. Deze afmetingen zijn gedateerd en te klein. Afmetingen van 14 x 26 meter zijn functioneler (en 7 meter hoogte), dit bijvoorbeeld om alle leerlingen uit één klas gelijktijdig bewegingsonderwijs aan te kunnen bieden. Daarnaast wordt er gerept over (de behoefte van) een nieuwe sporthal. Het is opmerkelijk te noemen dat deze voormalige gemeente van 6223 inwoners geen sporthal heeft. Volleybal is een sport die als voorbeeld wordt genoemd en niet in Muiden beoefent kan worden (afmetingen van 13 x 22 x 7 benodigd).

Een nieuwe sporthal met minimaal de afmetingen van 24 x 44,2 x 7 meter wordt als ideaal gezien om alle binnensporten een plek te bieden (badminton, volleybal, zaalvoetbal, handbal, korfbal en hockey), en daarnaast ook ruimte biedt aan het bewegingsonderwijs (opdelen in 3 gedeeltes). In de sportnota wordt het volgende aangehaald: *Er moet in 2015 nader worden onderzocht of een nieuwe binnensport locatie zowel ruimtelijk als financieel haalbaar is.*

En wordt aangehaald: *het college is nader aan het onderzoeken of de Brediusgronden geschikt zijn voor een sporthal. Daarbij wordt aansluiting gezocht met een toekomstige hotelfunctie.* Huidige stand van zaken: De brediusgronden zijn geschikt bevonden en nu wordt er gekeken waar de sporthal exact komt en in wat voor formaat (meerder gymzalen en de afmetingen van deze gymzalen).

[De perspectiefnota 2017] schrijft het volgende voor: voorgenomen investering van 1.525.000 voor gymnastieklokalen Muiden. Hier wordt bedoeld op toekomstige sporthal en/of gymzalen voor bewegingsonderwijs.

Buitedsport

Muiden heeft al haar buitensportaccommodaties gecentreerd binnen de bebouwde kom met sportpark Bredius aan de rand van de bebouwde kom. In Muiderberg is dit het tegenovergestelde. Hier zijn alle accommodaties verder in het buitengebied waarbij alleen het Kocherbos met MHC Muiderberg gelegen is aan de rand van de bebouwde kom.

[Sportnota Muiden 2015]: In de sportnota is een onderzoek verwerkt naar 4 buitensportaccommodaties en haar gebruikers, te weten: SC Muiderberg, MHC Muiderberg, TV Hakkelaars en SC Muiden. In het onderzoek wordt vooral gekeken naar de verachte groei qua inwoners (2018 – 2027) vanwege de bouw van 2 nieuwe wijken: de krijgsman en de Bloemendalerpolder.

SC Muiderberg (De Negen Morgen) heeft op dit moment 2 natuurgrasvelden voor wedstrijden en 1 kunstgrasveld om op te trainen. In principe volstaan deze velden nu en in de toekomst (2027). De belastingdruk is weliswaar zeer hoog en eigenlijk hebben ze 1 wedstrijdveld te kort. Dit kan worden (of wordt) opgelost door de brutospeeltijd te verhogen van 7.5 uur naar 9 uur per dag (zaterdag). Mogelijkheden voor de toekomst zijn om het kunstgrasveld (die geen officiële wedstrijdafmeting heeft met 88 x 55 meter) in de toekomst te gebruiken als wedstrijdveld voor pupillen. Maar hierdoor blijft de belastingdruk hoog. Om deze druk weg te nemen is één alternatief een goede mogelijkheid: een volwaardig natuurgrasveld ombouwen tot kunstgrasveld met verlichting.

MHC Muiderberg (Kocherbos en De Negen Morgen) beschikt over 1 kunstgrasveld voor wedstrijden in het Kocherbos en 1 kunstgrasveld voor trainingen op sportcomplex De Negen Morgen. Onderzoek wijst uit dat op den duur 2 kunstgrasvelden benodigd zijn voor MHC Muiderberg. Idealiter moet de 2 kunstgrasvelden op 1 locatie gehuisvest zijn en zodoende kan het kunstgrasveld van SC Muiderberg ontzien en niet meer gebruikt worden door MHC Muiderberg. In de sportnota staat nog:

Door een uitspraak van de Raad van State over de samenloop van twee bestemmingsplannen, zal op korte termijn het bestemmingsplan ten behoeve van het hockeyveld opnieuw worden voorgelegd aan de gemeenteraad. In 2015 zal de Raad van State inhoudelijk uitspraak doen over de aanleg van een tweede Hockeyveld nabij het Kocherbos. De uitspraak was negatief. In de [Perspectiefnota 2017] staat het volgende gemeld: voorgenomen investering van 650.000 voor hockeyveld Muiderberg. Op dit moment speelt de club ook wedstrijden in Weesp. Gemeenteraad neemt in het najaar van 2016 definitieve beslissing over nieuwe locatie 2^e kunstgrasveld. 2 locaties worden als een optie gezien: sportcomplex de negen morgen of de brediusgronden in Muiden.

Tennisvereniging de Hakkelaars telt in totaal 7 smashcourtbanen. Voor de komende tijd is dit voldoende. Op den duur (in 2027 als de nieuwe wijken zijn gerealiseerd) is er een behoefte van 10 banen, op basis van de verwachte stijging van het ledenaantal.

Oude situatie: SC Muiden heeft de beschikking over 2 natuurgrasvelden voor wedstrijden en 2 natuurgras trainingsvelden (sportpark Bredius). Dit is meer dan de huidige behoefte van de club. De voetbalvereniging wordt binnenkort uitgeplaatst naar een andere locatie. De gemeente kan op dit moment aanspraak maken op 2 velden voor SC Muiden o.b.v. overeenkomst met Rijkswaterstaat. Ruim voldoende voor de huidige behoefte. In 2027 is de behoefte groter door een forse stijging van het ledenaantal en zijn drie wedstrijdvelden en 2 trainingsvelden nodig. Verschillende opties zijn hierbij mogelijk (bijvoorbeeld 2 volwaardige kunstgrasvelden met verlichting en 1 natuurgrasveld). Daarnaast wordt er in sportnota het volgende gezegd: *in 2015 moeten er afspraken zijn gemaakt over het beheer en onderhoud van een gemeentelijke sportvoorziening op de Brediusgronden. Deze afspraken moeten nog gemaakt worden.* [Perspectiefnota 2017]: Kunstgrasveld en accommodatie voor SC Muiden met een voorgenomen investering van 2.2 miljoen.

Nieuwe situatie [site Gooise Meren]: Op het Brediussterrein is plaats voor 3 sportvelden. Er is inmiddels 1 natuurgrasveld aangelegd, het kunstgrasveld volgt. Het 3^e veld is pas later nodig en komt er over 5 tot 10 jaar (naar aanleiding van de verwachte bevolkingsgroei en de 2 nieuw te bouwen wijken). Over de nieuwe kleedkamers en kantine wordt nu gepraat.

Verschillen en overeenkomsten tussen voormalige gemeentes

Binnensport

Beheervormen

	Overeenkomsten	Verschillen
Naarden	Alle binnensportlocaties en zwembad (op gymzaal de Kroon na) worden geëxploiteerd door Sportfondsen-Naarden B.V.	
Bussum	Veel gymzalen en sporthal + zwembad de Zandzee worden geëxploiteerd door Sportfondsen B.V.	
Muiden		De gymzalen in Muiden, waarvan 1 ondergebracht in een multifunctionele accommodatie, worden beheerd door de gemeente en 1 door een school

Onderhoud

	Overeenkomsten	Verschillen
Naarden	Door de exploitant Sportfondsen B.V. Gemeente financiert. Gymzaal de kroon door de gemeente	
Bussum	Door de exploitant Sportfondsen B.V. Gemeente financiert. Overige gymzalen door de eigenaren, veelal scholen en een paar door de gemeente	
Muiden	2 gymzalen door de gemeente en 1 gymzaal door PC Hooftschool	

Staat en functionaliteit van de huidige accommodaties

	Overeenkomsten	Verschillen
Naarden	Op basis van evaluatie met Sportfondsen B.V.	-
Bussum	Op basis van evaluatie met Sportfondsen B.V.	-
Muiden	-	Functionaliteit van huidige gymzalen zijn slecht te noemen. Afmetingen zijn gedateerd en 1 gymzaal wordt gesloopt. Betekent dat er maar één gymzaal voor gebruik overblijft. Wel ligt het plan er voor een nieuwe sporthal

Duurzaamheid

	Overeenkomsten	Verschillen
Naarden	Geen aandacht voor duurzaamheid	-
Bussum	-	Wel aandacht voor middels de nota 'Bussum Bewust. 'Aandacht voor' betekent niet direct dat er ook wat meegedaan is.
Muiden	Geen aandacht voor duurzaamheid. Zal wel moeten gezien de toekomstige ontwikkelingen en de verwachte nieuwe sporthal	-

Buitensport

Contracten, overeenkomsten en rechten

	Overeenkomsten	Verschillen
Naarden	-	Gelegenheid geven tot sportbeoefening (sportcomplex Naarden), recht van opstal (Roeivereniging Naarden), recht van erfpacht (tennisverenigingen)
Bussum	-	Belast verhuur aan de beheerstichtingen die weer belast verhuren aan gebruikers (zegt de sportnota) / Recht van opstal (zegt overzicht)
Muiden	-	Huurovereenkomsten tussen gemeente en vereniging

Onderhoud

	Overeenkomsten	Verschillen
Naarden	-	Gemeente onderhoud volledig sportcomplex Naarden, los van de tennisbanen (alleen groot onderhoud)
Bussum	-	Beheerstichtingen (en/of verenigingen) krijgen een zogeheten veldvergoeding voor dagelijks onderhoud en jaarlijks grootonderhoud van de accommodatie
Muiden	-	Te weinig bekend over onderhoud in Muiden.

Staat en functionaliteit van de huidige accommodaties

	Overeenkomsten	Verschillen
Naarden	Goede staat: sportcomplex Naarden ziet er in zijn geheel goed onderhouden uit. De accommodaties van de roeiverenigingen en scouting Olav idem	-
Bussum	Op basis van het driejaarlijks onderzoek van GrontMij	-
Muiden	Goede staat – ontwikkeling: Veelal nieuwe accommodaties of plannen voor nieuwe accommodatie o.b.v. onderzoek (SC en MHC Muiderberg, SC Muiden en tennisvereniging de Hakkelaars)	-

Duurzaamheid

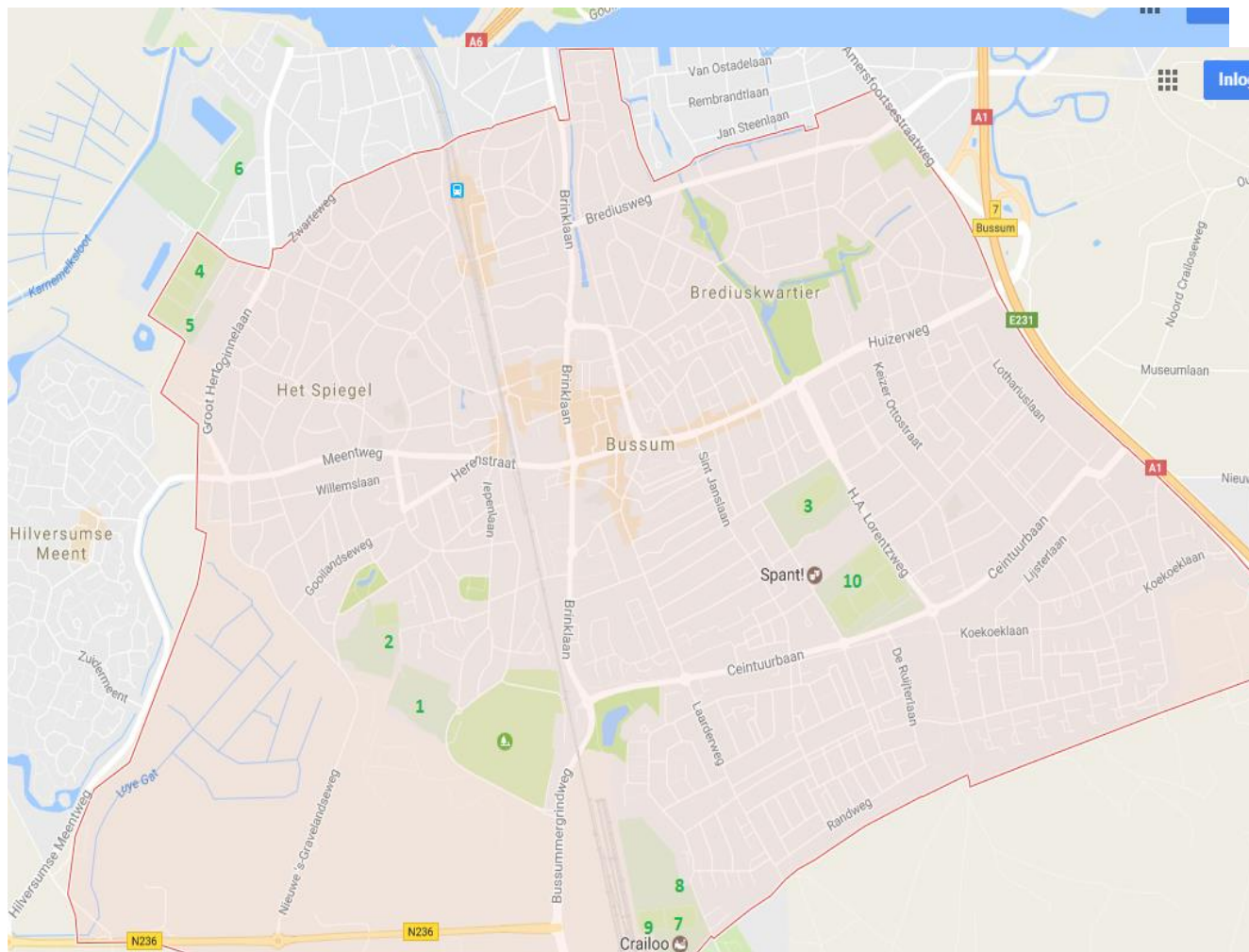
	Overeenkomsten	Verschillen
Naarden	Geen aandacht voor duurzaamheid	
Bussum	-	Wel aandacht voor middels de nota 'Bussum Bewust'. 'Aandacht voor' betekent niet direct dat er ook wat meegedaan is.
Muiden	Geen aandacht voor duurzaamheid. Wellicht bij de toekomstige ontwikkelingen m.b.t. nieuwe accommodaties	-

Openbare ruimte

	Overeenkomsten	Verschillen
Naarden	Het verbinden en verknopen van bestaande fiets- en wandelpaden.	-
Bussum	Het verbinden en verknopen van bestaande fiets- en wandelpaden.	-

Muiden	-	-
--------	---	---

Bijlage 1: Sportaccommodaties Naarden



3. Sportpark Zuid
4. Sportpark Meerweg

1. Sportcomplex Naarden
2. Sportcentrum de Lunet
3. Gymzaal de Kroon
4. Gymzaal de Zwaaijer
5. Accommodatie Roeivereniging Naarden
6. Jachthaven Naarden
7. Scouting Olav:
 - a. het Wiggershuis
 - b. het Dek
 - c. de Loods
 - d. het Hamerfort

Bijlage 2: Sportaccommodaties Bussum (exclusief de 13 gymzalen)

1. Sportcentrum de Zandzee
2. Tennispark Bosheim

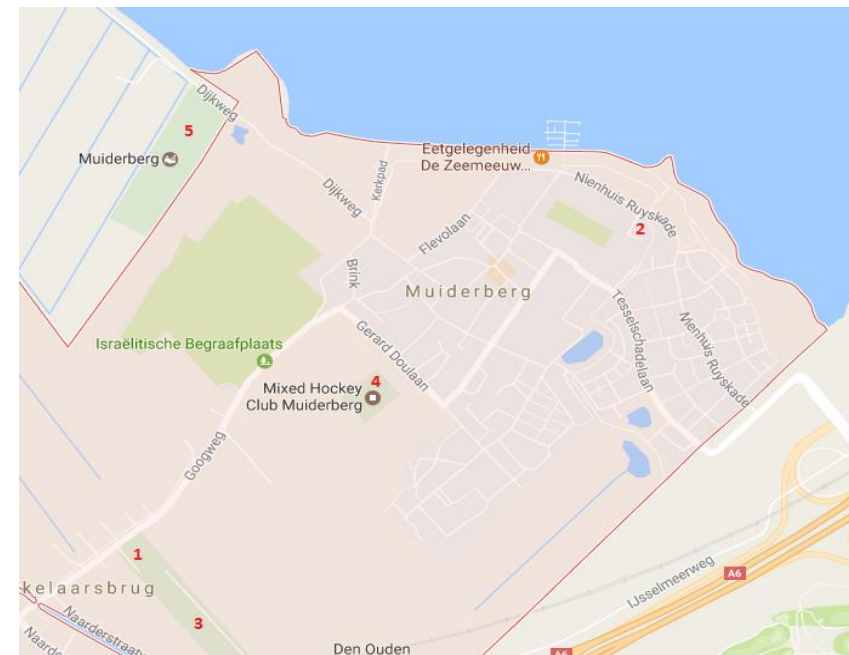
5. Tennispark de Meent



Bijlage 3: Sportaccommodaties Muiden en Muiderberg

1. Gymzaal het Anker (wordt gesloopt)
2. Sportpark Bredius (nieuwe locatie)
3. Muidenhaven
4. Ligplaats roeivereniging de Heren
5. Gymzaal PC Hooftschool
6. West Batterij

6. Accommodatie GLTC de Spieghel (& daarnaast gelegen GHC)
7. BS Allen Weerbaar
8. Accommodatie HCAW
9. Accommodatie 'de Vrijheid'
10. Sportcomplex de Kuil



1. Hippisch centrum Muiderberg
2. MFC de Rijver
3. Tennispark Naarderstraatweg

ocherbos

portcomplex De Negen Morgen

Bijlage 4: Taakverdeling buitensportaccommodaties onderhoud gemeente – huurder voormalig gemeente Bussum

Deel 2:
Verdeling onderhoud van door de gemeente verhuurde kleedgebouwen / clubgebouwen op sportparken.

ONDERDEEL	TAAK GEMEENTE	TAAK HUURDER
Kleedgebouw/ scheidsrechters en teams	(alles wat tot de instandhouding van het kleedgebouw behoort):	(de zgn. kleine en dagelijkse reparaties, e.e.a. conform bepalingen in Burgerlijk Wetboek
Schilderwerk	Buitenschilderwerk	Binnenschilderwerk, saus- en witwerk
Dak	Repareren en vernieuwen van dakbedekking, goten en hemel-afvoerwater	Schoonmaken dak, ontstoppen van bovengrondse goten en alle aan- en afvoeren
Metsel- en betonwerk	Alle herstellingen aan metsel- en betonwerk	
Riolering	Repareren en vernieuwen, ontstoppen buiten het gebouwde vanaf 1 meter uit de gevel	Ontstoppen riolering voor rekening van huurder tenzij er sprake is van breuk of wortelgroei
Kozijnen, ramen en deuren	Onderhoud en reparatie van kozijnen, ramen en deuren in de gevel tenzij er sprake is van geen normaal gebruik	Vervangen van alle ruiten (zowel binnen als buiten) onderhoud en reparatie van binnendeuren
Hang- en sluitwerk	Alle scharnieren in de gevels Alle sloten van buitendeuren Alle hang- en sluitwerk vindt plaats volgens NEN-normen bij normaal gebruik	Alle scharnieren in het gebouw Alle sloten van binnendeuren Alle raamsluitingen, alle handgrepen en knippen; naamplaatjes; sleutels
Plafonds en stucwerk	Repareren en vernieuwen bij constructie fouten	Dichten van (kleine) scheuren en klein stucwerk
Tegelwerk	Vernieuwen	Repareren
Elektrische installaties	Het opheffen van sluiting indien deze geen gevolg is van	Alle schakelaars en stopcontacten; alle door

ONDERDEEL	TAAK GEMEENTE	TAAK HUURDER
Veld en oefenstrook; in gras (half) verharding	Aanleg en renovatie	Verharding egaliseren, verhardingen schoonhouden, losgetrapte graszoden terugleggen
In kunstgras		Totale onderhoud
Uitloopstrook	Aanleg en renovatie	Totale onderhoud verharding egaliseren, verhardingen schoonhouden losgetrapte graszoden terugleggen
Paden en wegen		Totale onderhoud
Paden en wegen (verhardingen) indien noodzakelijk voor toegang tot velden en kleedgebouwen	Aanleg en renovatie	Halfverharding egaliseren, verhardingen schoonhouden
Overige paden en wegen		Aanleg, renovatie en totale onderhoud
Beplanting	Snoeien, dunnen, kappen, bijplanten	Randen schoffelen, beplanting schoonhouden
Beregenen		Overdag, avond en vakanties
Ballenvangers	Vervanging	Totale onderhoud
Veldverlichting	Aanleg en vervanging bij eigendom gemeente	Totale onderhoud
Veldtechnische voorzieningen	Aanleg veldafrostering	Plaatsing en totale onderhoud doelen,

		verplaatsbare doelen, doelnetten, hoekvlaggen, periodieke belijning, dug-outs
Complexafrostering	Plaatsing en totale onderhoud	Klein onderhoud
Algemene hygiëne op het sportpark en parkeerplaats	Levering afvalbakken	Plaatsing afvalbakken Sportpark schoonhouden van zwerfvuil, hondenpoep en legen afvalbakken; tevens afvoer van vuil

4.
5.

	onoordeelkundig geplaatste verlichting en/of apparaten; vernieuwing bedrading; vervangen van (buitenverlichtings)armaturen	erkende installateurs aangebrachte uitbreidingen in verband met aanschaf eigen apparatuur; het vervangen van lampen, starters en buizen bij binnen- en buitenverlichting
Sanitaire installaties	Opheffen lekkages in waterleidingen, gasleidingen en vernieuwen van deze leidingen tenzij er sprake is van geen normaal gebruik	Alle tapkranen en douchemengkranen incl. toebehoren; stopkraan bij wc-reservoir, closetpotten, -zittingen, wastafels, spiegels; aan- en afvoer in verband met eigen apparaten; waterreservoir toilet, het verhelpen van verstoppingen in wastafels, douche en voetenwasbakken, kledinghaken, banken, enz.
Diverse installaties, b.v. C.V., geisers, zonneboilers enz.	Repareren en vernieuwen: controleren en schoonmaken; smeren, oliën, gangbaar houden; overige kleine reparaties (in door gemeente te bepalen gevallen kan hiervan worden afgeweken)	
Legionella bestrijding	Periodieke controle door derden, alsmede het bijhouden van het logboek	(Wekelijkse) spoelbeurten in overleg met de gemeente
Overige	Periodieke controle schoonhouden van het gehuurde	Het schoonhouden van het gehuurde; het vorstvrij houden van het gehuurde