

Politieke Avond Gemeente Gooise Meren – Het Gesprek

Onderwerp	Beeldkwaliteitsplan de Overtuinen/IJmeerdijk
Datum	18 oktober 2017
Aanwezig namens raadsfractie	Hagens (VVD) Fambach (D66) De Lange (CDA) Voskuil (PvdA) Vonk (GL) Philipse (HvBNM) Kruyt (Fractie Kruijt)
Meesprekers	Zwieringa (KNSF)
Aanwezig namens college	Boland
Ambtelijke ondersteuning	Zeegers
Voorzitter	A. van der Schaaf
Griffie	De Vries
Besproken items	<p>De voorzitter heet een ieder van harte welkom en licht de gang van zaken kort toe. De wethouder geeft een korte toelichting op het voorstel. De volgende onderwerpen worden besproken.</p> <p>Wat is het vigerende bestemmingsplan. Uitgevoerde voortoets voor een bestemmingsplan. Omvang toegestane bebouwing. Onterechte negatieve beschrijving situatie huidige volkstuinten. Waarom geen nieuw bestemmingsplan. Hoogte tuinafscheidingen en maximaliseren van die hoogte.</p> <p>Gebruik van het gebouwde anders dan als tuinhuis en mogelijkheid voor een bouw van een kelder. Indruk die de gekozen visualisering geeft. Vallen bruggen onder het begrip bouwwerk. Beschermingsregime van een bestemmingsplan. Geen mogelijkheid voor schuttingen. Toegestane hoogte van het groen. Veenweide gebied in relatie tot volkstuinten. Wonen op de overtuinen is niet toe gestaan. Gaat om recreatief gebruik. Gebruikte referentie beelden zijn geen voorschrift. Omvang verharding. Functionaliteit en onderhoud van de tuinen. Handhaving van het beeldkwaliteitsplan. Toegang tot de tuinen en inbraakpreventie. Dijkverhoging en juridische claims. Overdracht volkstuinten aan gemeente waar geen woningbouw is. Bereikbaarheid tuinen met de auto. Eigendom en onderhoud sloot. Voor de sloten gelden de randvoorwaarden van waternet. Veilig gebruik rijweg en hoogte hagen. Verkoop mogelijkheid van de kavels. Afwijkingsbepalingen in het bestemmingsplan.</p>
Toezeggingen college	Informatie over mate van verharding en juridisch maximeren hoogte groen.
Aanbevelingen per fractie verdere procedure	Een ieder adviseert meningsvormend agenderen