

## Amendement

Onderwerp amendement:	Juiste impressie bij BKP Overtuinen/IJmeerdijk	
Vergaderdatum:	1 november 2017	
Agendapunt (nr en naam):	4a3	Vaststellen beeldkwaliteitsplan De overtuinen/ijmeerdijk (377740)
Status:	ingediend	
Ondergenoemde raadsleden stellen het volgende amendement voor.		
De raad van de gemeente Gooise Meren in vergadering bijeen:		
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders nr. 377740		
Besluit aan het ontwerp besluit toe te voegen:		
Bestaande tekst <sup>1</sup>		Nieuwe tekst <sup>1</sup>
-		4. De sfeerbeelden uit het Beeldkwaliteitsplan in lijn te brengen met de in dit plan opgenomen welstandscriteria en het vigerende bestemmingsplan, bijvoorbeeld ten aanzien van nokhoogte en het verbod op bewoning zodat geen vertekend beeld ontstaat over de gebruiksmogelijkheden.
<b>Toelichting</b>		
Overwegende dat: <ul style="list-style-type: none"><li>• Er in dit voorstel nieuwe welstandscriteria zijn opgenomen over omvang en aard van bebouwing in de overtuinen, waarbij wordt aangegeven dat het gaat om een kas of berging van maximaal 50m2 per perceel;</li><li>• Er daarnaast t.a.v. bebouwing regels worden gesteld in het vigerende bestemmingsplan;</li></ul>		
Voorts overwegende dat: <ul style="list-style-type: none"><li>• Bepaalde voorbeelden van bebouwing in het beeldkwaliteitsplan complete huisjes met zadeldak en schoorsteen weergeven, met een inrichting die een woon- cq. verblijfsfunctie doet vermoeden;</li><li>• Ook het onderschrift bij de afbeeldingen ("aansluiting architectuur van kasjes en huisjes op het woonhuis") niet geheel aansluit bij de tekst uit het raadsvoorstel (beperkte bebouwing met kas/berging);</li><li>• Dit bij toekomstige eigenaren van de betreffende percelen de indruk kan wekken dat er meer bebouwings- en gebruiksmogelijkheden zijn dan feitelijk de bedoeling is;</li><li>• Verkeerde beeldvorming en verwachtingen door een misleidende impressie te allen tijde voorkomen moet worden.</li></ul>		
Naam raadsleden (fractienaam)		
Erik Pieter Vlaanderen (GDP)      Lars Voskuil (PvdA)		