

## Motie

Onderwerp motie:	De bestemming in beeld	
Vergaderdatum:	1 november 2017	
Agendapunt (nr en naam):	4a2	Beeldkwaliteitsplan Overtuinen IJmeerdijk (377740)
Status:	ingediend	
Ondergenoemd raadslid dient de volgende motie in;		
De raad van de gemeente Gooise Meren in vergadering bijeen:		
Roept het College op:		
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Een partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Muiden op te stellen voor het gebied 'Overtuinen IJmeerdijk' met bijwerking van de bestemmingsplan regels</li><li>2. Het concept Beeldkwaliteitsplan Overtuinen IJmeerdijk als inspiratiebron te gebruiken bij het opstellen van deze bestemmingsplanherziening, met dien verstande dat de volgende punten onderdeel van het herziene bestemmingsplan worden:<ol style="list-style-type: none"><li>a. de maximale oppervlakte van de toegestane bebouwing blijft per 'overtuin' ongewijzigd ten opzichte van de huidige bestemmingsregels, te weten<ol style="list-style-type: none"><li>i. de tuinhuisjes en plantenkassen zijn alleen toegestaan over een diepte van maximaal 5m per 'overtuin';</li><li>ii. maximaal 1 tuinhuisje per 'overtuin' is toegestaan;</li><li>iii. maximaal 1 plantenkas per 'overtuin' mag worden opgericht;</li><li>iv. de oppervlakte van een tuinhuisje of plantenkas bedraagt maximaal 12 m2;</li><li>v. de bouwhoogte bedraagt maximaal 2,5 m;</li></ol></li><li>b. voor de erfafscheidingen regels op te stellen ten aanzien van de aard, het materiaal en de hoogte die recht doen aan de geldende welstandscriteria voor Veenweidegebied die op het gebied van toepassing zijn;</li><li>c. het niet is toegestaan om in de 'overtuinen' zonder vergunning van B&amp;W op meer dan 24m2 bouwwerken, niet zijnde gebouwen aan te brengen zoals terrassen en verhardingen.</li><li>d. het niet is toegestaan om aan de zijde van de IJmeerdijk een uitrit geschikt voor motorvoertuigen te maken, noch om auto's of andere gemotoriseerde voertuigen op de 'overtuin' te parkeren</li><li>e. onder 'recreatief gebruik' wordt NIET verstaan de verhuur en/of (tijdelijke-) bewoning (AirBNB, Guesthouse, Bed&amp;Breakfast, trekkershut, vakantiewoning etc) van het tuinhuisje c.q. de plantenkas. Dergelijk gebruik is niet toegestaan.</li><li>f. B&amp;W kunnen in afwijking hiervan en onder voorwaarden vergunning verlenen voor het tijdelijke gebruik van het tuinhuisje cq de plantenkas als mantelzorg-woning voor familieleden van de hoofdbewoner(s);</li></ol></li><li>3. Een bij het gewijzigde bestemmingsplan passend beeldkwaliteitsplan op te stellen;</li></ol>		
en spreekt uit:		
<ol style="list-style-type: none"><li>1. het raadsvoorstel 'Beeldkwaliteitsplan Overtuinen IJmeerdijk' (377740) terug te zenden naar het college en dat de procedure voor de partiële herziening van het bestemmingsplan en het opstellen van een bijpassend beeldkwaliteitsplan zo spoedig als mogelijk in gang wordt gezet;</li></ol>		
en gaat over tot de orde van de vergadering.		

## Toelichting<sup>1</sup>

### Overwegende

1. dat het wenselijk is uit het oogpunt van (juridische) zekerheid en goede ruimtelijke ordening, om regels voor ruimtelijke ordening vast te leggen in een bestemmingsplan;
2. dat dit onder andere regels betreft over de omvang en aard van bebouwing en de positionering van de bouwvlek;
3. dat de procedure voor de totstandkoming van een bestemmingsplan (herziening) waarborgen bevat voor de betrokkenheid van inwoners en de bescherming van hun rechten;
4. dat een beeldkwaliteitsplan, zelfs als het onderdeel uit maakt van de Welstandsnota, niet dezelfde (juridische-) waarborgen kent als een bestemmingsplan;

### voorts overwegende

5. dat het concept Beeldkwaliteitsplan Overtuinen IJmeerdijk (RV377740) elementen bevat die onwenselijk worden geacht;
6. dat dit onder andere de aard, de omvang en het gebruik van de toegestane bebouwing betreft;
7. dat het wenselijk is het gebruik als 'overtuin' te borgen in het bestemmingsplan in plaats van het aan te merken als 'woon-werkgebied';
8. dat het wenselijk wordt geacht waar mogelijk aan te sluiten bij de welstandscriteria voor het Veenweidegebied, als historisch landschap, die op het huidige terrein van toepassing zijn;
9. dat de toenemende verharding in tuinen een steeds grotere belasting geeft van het rioolstelsel en oppervlaktewater met kans op wateroverlast en dit waar mogelijk beperkt moet worden, zodat het regenwater op het terrein zelf opgevangen wordt;

### tot besluit overwegend

10. dat het wenselijk is dat deze motie voorafgaand aan de behandeling van het raadsvoorstel RV377740 in stemming gebracht wordt en dat een orde voorstel van deze strekking bij de indiening gedaan wordt;

Naam raadslid/-leden (fractienaam)

Partij van de Arbeid, Lars Voskuil

GPD, Jelmer Kruijt

GGM, Han van Wees