

## Motie

Onderwerp motie:	Tuin aan de ketting	
Vergaderdatum:	1 november 2017	
Agendapunt (nr en naam):	4a1	Beeldkwaliteitsplan Overtuinen IJmeerdijk (377740)
Status:	ingediend	
Ondergenoemd raadslid dient de volgende motie in;		
De raad van de gemeente Gooise Meren in vergadering bijeen:		
Roept het College op:		
1. met de ontwikkelaar van de Overtuinen IJmeerdijk afspraken te maken over het opnemen van een kettingbeding bij de verkoop van de woningen die een 'overtuin' hebben, waarin vast wordt gelegd dat de twee percelen NIET los van elkaar te vervreemden zijn;		
2. indien een andere juridische regeling dan een kettingbeding meer zekerheid biedt (bijvoorbeeld een kwalitatieve verplichting of een combinatie van een kwalitatieve verplichting en een kettingbeding) dan moet voor die regeling worden gekozen.		
3. indien het mogelijk is een boetebeding van kracht te laten zijn, dan moet deze in de regeling worden opgenomen.		
en gaat over tot de orde van de vergadering.		
<b>Toelichting<sup>1</sup></b> Overwegende		
1. dat de huidige volkstuinen aan de IJmeerdijk in Muiden verplaatst worden;		
2. dat de grond van de volkstuinen verkocht is aan KNSF Vastgoed;		
3. dat het het voornemen van de ontwikkelaar is om op deze strook tuinen te vestigen die horen bij en via een bruggetje verbonden zijn met de woningen aan de overzijde van de sloot, zoals weergegeven in het concept beeldkwaliteitsplan Overtuinen IJmeerdijk;		
4. dat deze 'overtuinen' kadastraal een ander perceel zijn dan de woningen waar zij bij horen;		
5. dat de raad het onwenselijk acht dat deze 'overtuinen' los van de woningen waar zij bijhoren vervreemd kunnen worden;		
Naam raadslid/-leden (fractienaam) Partij van de Arbeid, Lars Voskuil GPD, Jelmer Kruijt GGM, Han van Wees		