Raadsvoorstel

Zaaknummer	526139
Portefeuillehouder	De heer drs. G. Struik, wethouder
Voorstel	Vaststellen 'Verordening Duurzaamheidsleningen Gooise Meren'

Aan de raad,

1. **Beslispunten**
   Bijgevoegde 'Verordening Duurzaamheidsleningen Gooise Meren' vast te stellen;
   De leningen te financieren met een budget van € 400.000,--.

2. **Inleiding**
   Gooise Meren wil één van de duurzaamste gemeenten van Nederland zijn en daarmee de kwaliteit van wonen en leven in de gemeente bevorderen. Wij willen dit bereiken door het goede voorbeeld te geven, door samenwerking te zoeken met inwoners, bedrijven en organisaties en door faciliteiten beschikbaar te stellen om de verduurzaming te realiseren. Met het instellen van de "Verordening Duurzaamheidsleningen Gooise Meren" willen wij particuliere woningbezitters faciliteren om met een aantrekkelijk rentetarief een lening af te sluiten voor het energiezuiniger maken van hun woningen.

   De 'Verordening Duurzaamheidsleningen Gooise Meren' is gebaseerd op een standaardverordening van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn). Een aantal zaken ligt landelijk vast, zoals het minimale en het maximale leenbedrag (respectievelijk € 2.500,-- en € 25.000,--). Wel kunnen gemeenten kiezen voor leenbedragen, die tussen deze bandbreedte liggen. Verder hebben gemeente keuzevrijheid ten aanzien van de doelgroep van de lening (zoals particuliere woningbezitters, Verenigingen van Eigenaren en eigenaren bedrijfspanden) en de maatregelen, waarvoor een lening kan worden aangevraagd. In de paragraaf Argumenten en onderbouwing worden de gemaakte keuzen toegelicht.

   De aanvraag voor een lening start met het digitaal indienen van een volledig ingevulde en ondertekende aanvraag bij de gemeente. De informatie die gevraagd wordt treft u als bijlage aan. De gemeente toetst vervolgens de aanvraag voor de lening inhoudelijk aan de verordening. In geval van goedkeuring ontvangt de aanvrager van de gemeente een aanvraagformulier van SVn. Het SVn voert vervolgens de financiële toetsing uit, verstrekt de lening en draagt zorg voor de inning van de lening. Door de aflossing van de leningen komen er weer nieuwe middelen beschikbaar in het 'revolverend fonds' voor nieuwe duurzaamheidsleningen.

3. **Beoogd effect**
   Met de "Verordening Duurzaamheidsleningen Gooise Meren" wordt een extra impuls gegeven aan de verduurzaming van de particuliere woningvoorraad in Gooise Meren.

4. **Argumenten en onderbouwing**
   Keuze doelgroep
   Er is voor de doelgroep 'particuliere woningbezitters' gekozen. Uitgaande van een maximaal leenbedrag van € 25.000,-- per woning en een 'revolverend fonds' met een beschikbaar budget van € 400.000,-- kunnen er zestien leningen ter grootte van het maximale leenbedrag worden verstrek. Voor de doelgroep Vereniging van Eigenaren zou met dit budget en een maximaal leenbedrag van

€ 25.000,-- per wooneenheid in theorie al met één aanvraag de bodem van het fonds bereikt kunnen worden. Vandaar dat deze doelgroep niet in de verordening is opgenomen.

Keuze maatregelen waarvoor lening kan worden aangevraagd.
Voorgesteld wordt om voor de volgende maatregelen een lening te kunnen aanvragen: installatie van zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen, het aanbrengen van vloer-, gevel-, raam- en dakisolatie , de installatie van lage temperatuur verwarming en douches met warmteterugwinning, het afkoppelen van regenwater, het aanleggen van een groen dak of polderdak en het opstellen van een energiebesparingsadvies. Alhoewel sommige gemeenten leningen verstrekken voor de plaatsing van HR-verwarmingsketels, is ervoor gekozen om dat niet te doen. Deze ketels maken namelijk gebruik van gas en onze gemeente heeft de ambitie om op termijn van het gas los te koppelen.

Keuze maximale leenbedrag
Bij gemeenten die een Duurzaamheidslening hebben worden de meeste leningen aangevraagd voor de plaatsing van zonnepanelen. Bij deze leningen gaat het om een leenbedrag dat gemiddeld lager is dan € 7.500,--. Toch is er in de verordening voor gekozen om een maximaal leenbedrag van € 25.000,-- per woning aan te houden, omdat dit beter aansluit bij het standaard - voorlichtingsmateriaal van SVn en omdat het particuliere woningbezitters in de gelegenheid stelt om een combinatie van energiebesparende maatregelen in hun woning toe te passen waarmee een hogere mate van verduurzaming kan worden gerealiseerd.

5. Houd rekening met en onderbouweing
Zowel in Eemnes als Hilversum blijkt de lening in een duidelijke behoefte te voorzien. In Hilversum is het budget op € 1.000.000,-- en in Eemnes op € 300.000,-- gesteld. Een budget van € 400.000,-- in Gooise Meren is op zijn plaats.

6. Duurzaamheid
De 'Verordening Duurzaamheidsleningen Gooise Meren' stimuleert particuliere huiseigenaren hun woning te verduurzamen. Hiermee wordt bijgedragen aan de uitstoot van minder CO_2.

7. Financiële onderbouwing
De financiële middelen van € 400.000,-- zijn reeds gereserveerd in de Perspectiefnota 2017 (€ 200.000,--) en Perspectiefnota 2018 (€ 200.000,--). Bijkomende kosten zijn de rentelasten (circa 1% op jaarbasis) en de uitvoeringskosten van SVn (0,5 % van bedrag uitstaande leningen).

8. Communicatie en participatie
Na vaststelling van deze verordening zal er bekendheid aan de duurzaamheidsleningen worden gegeven via de gebruikelijke kanalen als de gemeentelijke website en de gemeentepagina. Daarnaast zal foldermateriaal van SVn over duurzaamheidsleningen op diverse locaties ter beschikking worden gesteld, zoals in het gemeentehuis en bij bouwmarkten.

9. Uitvoering / tijdpad / evaluatie
Na vaststelling van de verordening kunnen belangstellenden vanaf 1 januari 2018 via de website digitaal een lening aanvragen. Tevens worden de spelregels en de verordening op website van de gemeente beschikbaar gesteld. Zodra de gelden zijn uitgeput kunnen er geen nieuwe leningen

worden aangevraagd en kan het formulier (tijdelijk) niet meer worden ingevuld. Dat is pas weer het geval als er voldoende gelden voor nieuwe leningen in het fonds beschikbaar zijn gekomen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester

Bijlage(n)
1. Verordening Duurzaamheidsleningen Gooise Meren
2. Aanvraag Duurzaamheidslening Gooise Meren

De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel 'Vaststellen 'Verordening Duurzaamheidsleningen Gooise Meren'' met zaaknummer 526139 van het college van burgemeester en wethouders, en
gelet op artikel 147 en 149 van de Gemeentewet,

Besluit

Bijgevoegde 'Verordening Duurzaamheidsleningen Gooise Meren' vast te stellen;
De leningen te financieren met een budget van € 400.000,--.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Gooise Meren,
gehouden op *(datum wordt ingevuld door de griffie)*

De griffier	De voorzitter
Mevrouw drs. M.G. Knibbe	drs. H.M.W. ter Heegde