

Raadsvoorstel

Raadsvergadering d.d. : woensdag 22 mei 2013

Raadsvoorstelnummer : RV13.027

Portefeuillehouder : De heer H. Lanting

Datum raadsverzending : donderdag 11 april 2013

Voorronde : woensdag 24 april 2013

Voorstel : Kaderstelling plan Naarden Buiten De Vesting

Aan de raad,

1. **Onderwerp**
Kaderstelling plan Naarden Buiten De Vesting
2. **Beslispunten**
2.1 In te stemmen met de onder punt 5 aangegeven kaders voor het op te stellen uitvoeringsconvenant ten behoeve van het plan Naarden Buiten De Vesting;
3. **Inleiding**
Het project 'Naarden buiten de Vesting' is gebaseerd op de uitkomsten van de Schetsschuit van oktober 2011. De schetsschuit is een initiatief van de Dienst Landelijk Gebied. (DLG) met als doelstelling om voor een complexe ruimtelijke opgave nieuwe oplossingen te zoeken, draagvlak te creëren en het proces in een 'snelkookpan' in beweging te zetten. Experts op ruimtelijk gebied en betrokkenen (ondernemers, bewoners, vertegenwoordigers van belangenorganisaties) uit de streek hebben aan de Schetsschuit deelgenomen. Verschillende opgaven die rondom Naarden spelen zijn in het plan Naarden Buiten De Vesting opgenomen zodat er één integraal plan is ontstaan waarmee de uitvoering van de verschillende opgaven in samenhang kunnen worden uitgevoerd, waardoor het plan meer is dan de som der delen. Bij gelegenheid van twee themabijeenkomsten (19 december 2012 en 13 februari 2013) bent u geïnformeerd over het project Naarden Buiten De Vesting, zoals ook door u verzocht in uw motie van 7 november 2012.
4. **Beoogd effect**
Het plan Naarden Buiten de Vesting biedt een scala aan kansen, zowel voor de regio als de gemeente Naarden. Kansen die overeenkomen met onze ambitie de Waarden van Naarden duurzaam veilig te stellen. Op de verschillende onderdelen van het project worden de volgende effecten voorgestaan:

Recreatie en toerisme
 - ✓ De aanleg van een nieuwe vaarverbinding tussen het Gooimeer en de Naardertrekvaart
 - ✓ De aanleg van een passantenhaven op de kop van het industrieterrein Gooimeer-Zuid
 - ✓ Verbetering/verbreding van de Naardertrekvaart tussen afslag BOBM polder en de passantenhaven
 - ✓ Versterken recreatieve routestructuur op land door goede en snelle recreatieve verbindingen tussen passantenhaven, jachthaven, vesting,

woonwijken en boerderij Stadzicht en met goede aansluiting op de lange afstand wandel- en fietspaden.

Natuur

- ✓ Realisatie van de ecologische verbinding tussen het Naardermeer en het Gooimeer.
- ✓ Verbetering van bestaande natuur in de Naarderveen via kavelruil.

Cultuurhistorie

- ✓ Duurzaam veiligstellen van de open agrarische schootvelden rond vesting Naarden
- ✓ Herstelmaatregelen om de openheid van de schootvelden op een aantal plekken terug te brengen en de zichtlijnen naar de vesting te versterken. Het betreft maatregelen om ruigtes/bossages op gemeentegrond te verwijderen en de volkstuinen te herschikken zodat zichtlijnen tussen vesting en Naardermeer worden hersteld. Daarbij vindt ook herschikking plaats van de volkstuinen tot 'ecologische heemtuin'.
- ✓ Versterken cultuurhistorisch karakter van de Naardertrekvaart.

Landbouw

- ✓ Verbetering van de verkavelingsstructuur in het buitengebied van Naarden ter versterking van de economische positie van de aanwezige landbouwbedrijven en ter versterking van het waardevolle open en cultuurhistorisch landschap.

5. **Argumenten**

5.1 Het is van belang dat Naarden zich uitsprekt over de gemeentelijke inspanning

Om het wensbeeld verder te kunnen uitwerken is het van belang dat Naarden zich uitsprekt over de gemeentelijke inspanning. Er wordt toegewerkt naar een uitvoeringsconvenant, waarvoor bij gelegenheid van dit voorstel de kaders bij uw raad worden opgehaald. Aan de volgende kaders wordt gedacht:

- het plan Naarden Buiten De Vesting moet een integraal plan zijn en blijven. Immers juist de integraliteit van het plan voegt in kwalitatieve zin waarde toe voor Naarden en de regio en die integraliteit moet geborgd worden;
- met de gemeentelijke financiële bijdrage aan het plan mag de schuldpositie van de gemeente Naarden niet verslechteren;
- er wordt rekening gehouden met de belangen van de roeivereniging, de volkstuinvereniging en de agrariërs;
- de gemeentelijke financiële bijdrage wordt niet ten laste gebracht van de gemeentelijke grondexploitaties;
- bij het vaststellen van het participatieniveau uit te gaan van de Notitie Burgerparticipatie, vastgesteld bij besluit van 23 mei 2012;
- het beheer van de schootvelden moet duurzaam zijn geborgd;
- het uitvoeringsconvenant moet een risicoparagraaf bevatten;
- daar waar zich mogelijkheden en kansen voordoen de schootvelden verder te verbeteren die te betrekken bij het plan Naarden Buiten De Vesting;
- de gemeentelijke bijdrage mag maximaal 1,6 miljoen euro bedragen;

6. **Houd rekening met**

6.1 Op verschillende bestuurlijke niveau's moeten nog besluiten worden genomen

Het project verkeert in het stadium van een haalbaarheidsonderzoek, waarbij op verschillende niveau's (met name Europa en Provincie Noord-Holland) nog besluiten moeten worden genomen

7. **Middelenparagraaf en risico's**

U geeft nu kaders mee voor het op te stellen uitvoeringsconvenant. Met de uitwerking van deze kaders in een uitvoeringsconvenant worden de definitieve financiële gevolgen voor de gemeente in beeld gebracht. Uitgangspunt is dat u het uitvoeringsconvenant vaststelt. Hierdoor blijft uw raad in positie. Voor nu is het van belang dat u zich bewust bent van het gegeven dat wordt uitgegaan van een gemeentelijke bijdrage met een omvang van maximaal 1,6 miljoen euro. Een aanzienlijk deel van deze bijdrage wordt gedekt uit de verkoop van gronden (zie kaartbijlage) aan het Goois Natuur Reservaat. Een toekomstbestendige verkoop kan overigens alleen plaatsvinden binnen de kaders van dit project. De gronden hebben overigens een boekwaarde van circa 837.000 euro. Die boekwaarde moet worden afgeboekt ten laste van de algemene reserve.

8. **Communicatie/participatie**

In het kader van het op te stellen uitvoeringsconvenant zal de communicatie en participatie voor het verdere proces worden aangegeven, een en ander volgens de door u vastgestelde Notitie Burgerparticipatie.

9. **Uitvoering / tijdpad en evaluatie**

Hierna wordt het uitvoeringsconvenant opgesteld. De verdere planning ziet er als volgt uit:

1^e kwartaal 2013: Voorbereiding raadsvoorstel ophalen kaders voor uitvoeringsconvenant

22 mei 2013: Raadsbehandeling voorstel Kaderstelling Naarden Buiten de Vesting

Na 22 mei: Nadere planuitwerking ter voorbereiding definitief uitvoeringsconvenant:

- 'grondbank constructie' schootsvelden
- Beheer en onderhoud
- Inmeten vaarverbinding en uitwerking trekvaart
- Kavelruilplan

2013: Besluitvorming en voorbereiding van de uitvoering

- Besluitvormingstrajecten bij gemeente, gewest en provincie
- Ondertekening convenant
- Oprichten beheer- en investeringsfonds
- Storten (eerste) budgetten op investeringsfonds
- Faseringkansen en - mogelijkheden
- Grondtransacties
- Nadere afspraken t.b.v. organisatie, uitvoering en beheer
- Verkenning private financiering, betrekken private partijen
- planvoorbereiding diverse onderdelen (sluis, Naardertrekvaart, passantenhaven, schootsvelden, wandelpad)

2014: Subsidietraject EU fondsen, incl. planvoorbereiding

2014 – 2020: Uitvoering

10. **Functie raad**

Aan de raad wordt dit voorstel ter besluitvorming aangeboden.

Toelichting: De kaders zullen worden uitgewerkt in een uitvoeringsconvenant.

11. **Voorgesteld besluit**

11.1 In te stemmen met de onder punt 5 aangegeven kaders voor het op te stellen uitvoeringsconvenant ten behoeve van het plan Naarden Buiten De Vesting;

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Naarden,
de secretaris,

de burgemeester,

mevrouw H.Th.J. Molenbrugge

mw. dr. J.J. Sylvester

De raad van de gemeente Naarden;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 april 2013, nummer RV 13.027, met als onderwerp Kaderstelling plan Naarden Buiten De Vesting;

besluit:

In te stemmen met de onder punt 5 van het voorstel aangegeven kaders voor het op te stellen uitvoeringsconvenant ten behoeve van het plan Naarden Buiten de Vesting

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering
der gemeente Naarden, gehouden op woensdag 22 mei 2013.

de voorzitter,

de griffier,

Begeleidingsformulier/routing¹

Raadsvoorstelnummer RV13.027

Titel voorstel Kaderstelling Plan Naarden Buiten De Vesting

Bijlagen bij het voorstel (meezenden) Openbaar: Wensbeeld Naarden Buiten De vesting
Kaart percelen binnen schootsvelden
Startnotitie

Geheim:
geen

Stukken ter inzage voor raadsleden (niet meezenden) Raadskamer/Openbaar:

Kastje raadskamer/geheim:

Informatie aan belanghebbenden/derden Vóór voorronde toezenden met begeleidend schrijven aan:

Ná voorronde toezenden met begeleidend schrijven aan:

Ná raadsvergadering toezenden met begeleidend schrijven aan:

Toezicht Inzenden voor goedkeuring aan:

Op grond van

Toezenden ter kennisname/mededelingen aan:

Inwerkingtreding/bekendmaking

Bezwaar en beroep

1. Raadpleeg de checklist voor raadsvoorstellen en het vergaderjaarschema raad en college.
2. Als raadsvoorstellen na een behandeling moeten worden aangepast, wordt dit verzorgd door de behandelend ambtenaar/afdeling en in de kop van het raadsvoorstel en in de kantlijn met een '#' aangegeven.