

Raadsvoorstel

Zaaknummer	1132128
Portefeuillehouder	De heer J. Franx
Voorstel	Start traject bestemmingsplan Oud Valkeveen

Aan de raad,

1. Beslispunten

Vaststellen van het Projectplan bestemmingsplan "Oud Valkeveen" met bijbehorend Communicatie en participatieplan "Bestemmingsplan Oud Valkeveen" en de "Nota van Uitgangspunten - Bestemmingsplan Oud Valkeveen" als basisdocument voor de participatie.

2. Inleiding

Uw raad heeft in uw vergadering van 27 juni 2018 besloten dat er een bestemmingsplan dient te worden voorbereid voor het gebied Oud Valkeveen. Het gebied wordt globaal begrensd door de grasvelden aan de Meentweg, Oud Huizerweg, Zuiderzeeweg en het Gooimeer. Het voorbereidingsbesluit is in werking getreden daags nadat u het besluit heeft genomen en geldt voor de periode van één jaar. Het voorbereidingsbesluit heeft tot doel te voorkomen dat zich tijdens de verdere voorbereidingen van dit bestemmingsplan in het gebied ongewenste ontwikkelingen kunnen voordoen. Op grond van artikel 3.3 lid 1 onder a Wabo dienen omgevingsvergunningen voor de activiteit bouwen te worden aangehouden. U heeft in het besluit tevens bepaald dat het verboden is het gebruik van de gronden te wijzigen.

Naar aanleiding van het voorbereidingsbesluit is er een projectplan, communicatie- en participatieplan en Nota van Uitgangspunten opgesteld. Met voorliggende documenten wordt het participatietraject opgestart voor de vorming van een nieuw juridisch kader voor het gebied.

3. Beoogd effect

Om tot een planvorming voor het gebied te komen, dienen alle belanghebbenden en stakeholders bij het proces te worden betrokken. Voorliggende documenten vormen de start van het communicatie- en participatieproces en geven aan de voorkant inzicht over het te doorlopen traject.

De Nota van Uitgangspunten vormt geen einddocument, maar is de basis van het participatietraject. Het participatieproces kan er toe leiden dat de uitgangspunten, zoals verwoord in de Nota van Uitgangspunten, worden bijgesteld. De definitieve uitkomsten van het participatieproces zullen aan uw raad worden voorgelegd in het vast te stellen bestemmingsplan. Hierin worden de diverse keuzes verantwoord.

De rol van de gemeente in het project, zal faciliterend en regie voerend zijn. Er wordt op toegezien dat er een open en transparant proces doorlopen gaat worden. Daarnaast geeft het projectplan richting aan het project. De gemeente heeft daarnaast een toetsende rol. Zij zal in het participatieproces toetsen hoe de input uit het proces wordt verwerkt in het (ontwerp)bestemmingsplan en hoe dit wordt teruggekoppeld aan de belanghebbenden/stakeholders.

De raad heeft de taak om aan het begin van dit proces de kaders vast te stellen. Als laatste in het proces heeft de raad de bevoegdheid het bestemmingsplan vast te stellen.

4. Argumenten en onderbouwing

1. Vaststellen van het Projectplan bestemmingsplan "Oud Valkeveen"

Gezien het genomen voorbereidingsbesluit van 27 juni 2018, dient binnen een jaar een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te worden gelegd. Om tot een ontwerpbestemmingsplan te komen, moet er een proces in gang worden gezet. Het projectplan vormt samen met de "Nota van Uitgangspunten – Bestemmingsplan Oud Valkeveen" de basis en de start voor het gehele traject.

2. Vaststellen van het Communicatie en participatieplan "Bestemmingsplan Oud Valkeveen"

Voor een goede planvorming is participatie een essentieel onderdeel, met voorliggende documenten wordt dit traject opgestart. Het is belangrijk om belanghebbenden en stakeholders in een zo vroeg mogelijk stadium te betrekken. Het is van belang dat het participatieplan zo spoedig mogelijk door de raad wordt vastgesteld en alle belanghebbenden en stakeholders nader geïnformeerd worden over het proces en hun rol daarin. Uitgangspunt is om alle belanghebbenden/stakeholders gedurende elke stap in het proces aangehaakt te houden. Frequent, tijdig, duidelijk en herkenbaar.

3. Vaststellen van de Nota van Uitgangspunten - Bestemmingsplan Oud Valkeveen

De voorliggende Nota van Uitgangspunten vormt één van de bouwstenen voor het nieuwe bestemmingsplan. Het biedt inzicht in de afwegingskaders waarbinnen besluitvorming plaatsvindt en doet voorstellen voor de wijze waarop de regeling in het nieuwe bestemmingsplan wordt opgesteld. Daarmee is dit het startdocument voor de communicatie en participatie, die moet leiden tot een ontwerpbestemmingsplan dat in juni 2019 ter inzage wordt gelegd.

5. Houd rekening met en onderbouwing

Gezien het genomen voorbereidingsbesluit van 27 juni 2018, dient binnen een jaar een ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Om het bestemmingsplantraject op een juiste wijze op te starten, dient onderhavige besluit te worden genomen.

6. Duurzaamheid

Op dit moment is het nog onbekend welke aspecten van duurzaamheid uiteindelijk zullen of moeten worden betrokken bij het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan.

7. Financiële onderbouwing

De kosten uit dit project worden gedekt uit het budget met kenmerk: *Grootboek 6010401 - Bestuurlijk advies*.

8. Communicatie en participatie

Zie hiervoor het bijbehorende communicatie- en participatieplan.

9. Uitvoering / tijdspad / evaluatie

Gelet op het tijdspad voor het onderhavige bestemmingsplanproces dient de raad het projectplan bestemmingsplan "Oud Valkeveen" en de daarbij behorende stukken vast te stellen.

Hiermee wordt door de raad het startsein gegeven om het participatietraject op te starten.

Gezien het tijdspad is het verzoek om in de menging- en besluitvormende raad voorliggende stukken vast te stellen, zodat het participatietraject kan worden opgestart. Indien er wordt gewacht tot de raad van 13 maart 2019, zal dit ten koste gaan van de beschikbare tijd van het participatietraject.

Te ondernemen stappen	Planning
Projectplan, communicatie-participatieplan en de Nota van Uitgangspunten voorleggen aan de gemeenteraad ter vaststelling.	Besproken door de raad tijdens beeldvormende gesprek van 9 januari 2019 Vaststelling in de menings- en besluitvormende raad van 23 januari 2019
Participatietraject opstarten	Februari 2019
Vervolgonderzoek t.b.v. het bestemmingsplan opstarten.	Februari – mei 2019
Ontwerpbestemmingsplan ter inzage leggen.	Juni 2019

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester

Bijlage(n)

1. Projectplan bestemmingsplan "Oud Valkeveen"
2. Communicatie- en participatieplan bestemmingsplan "Oud Valkeveen"
3. Nota van Uitgangspunten - Bestemmingsplan Oud Valkeveen

De Raad Gooise Meren

Gelezen het collegevoorstel 'Start traject bestemmingsplan Oud Valkeveen ' met zaaknummer 1132128 van het college van burgemeester en wethouders,

Besluit

Vast te stellen het Projectplan bestemmingsplan "Oud Valkeveen" met bijbehorend Communicatie en participatieplan "Bestemmingsplan Oud Valkeveen" en de "Nota van Uitgangspunten - Bestemmingsplan Oud Valkeveen" als basisdocument voor de participatie.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van de gemeente Gooise Meren, gehouden op *(datum wordt ingevuld door de griffie)*

De griffier

De voorzitter

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

drs. H.M.W. ter Heegde