

Zaaknummer	1087135
Portefeuillehouder	De heer N.J.A. Schimmel, wethouder
Voorstel	Zienswijze ontwerp bouwstenennota huisvestingsverordening 2019

Aan de raad,

1. Beslispunten

1. kennis te nemen van de ontwerp bouwstenennota voor de nieuwe Huisvestingsverordening 2019
2. vaststellen zienswijze ontwerp bouwstenennota Huisvestingsverordening 2019

2. Inleiding

De huidige huisvestingsverordeningen in Gooi en Vechtstreek zijn vier jaar geldig en lopen tot 1 juli 2019. In 2017 is de huidige regeling geëvalueerd en de ontwikkeling van de nieuwe voorstellen voor woonruimteverdeling in gang gezet (RM 718674, d.d. 20 februari 2018).

In het kader van de herijking en vernieuwing van deze verordeningen is gevraagd om onze zienswijze te geven op de ontwerp bouwstenennota huisvestingsverordening 2019. De zienswijze is gebaseerd op het (totstandkomings-)proces als ook de inhoudelijke bouwstenen. Dit in lijn met de Woonvisie 2017-2025 Gooise Meren. Beide punten zijn in de zienswijze in bijlage 2 nader toegelicht.

Eind 2017 zijn de huisvestingsverordeningen van de voormalige gemeenten Bussum, Muiden en Naarden, vanwege de gemeentelijke fusie, geharmoniseerd tot de huisvestingsverordening Gooise Meren 2018. De harmonisatie was noodzakelijk, omdat de verordeningen op het onderdeel 'onttrekking, samenvoeging en omzetting' van elkaar verschilden (RV 531936).

3. Beoogd effect

Het verzamelen van zienswijzen uit alle betrokken regiogemeenten alvorens de nieuwe huisvestingsverordening voor vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraden.

4. Argumenten en onderbouwing

2.1 de Huisvestingswet 2014 stelt dat een huisvestingsverordening geldigheidsduur heeft van vier jaar. Aangezien er in de regio Gooi en Vechtstreek sprake is van een regionaal woonruimteverdeelsysteem moet de verordening in alle zeven deelnemende gemeenten opnieuw worden vastgesteld in 2019.

2.2 door de herijking en vernieuwing van de huisvestingsverordeningen houden woningzoekenden de mogelijkheid om via één portal en op een eenduidige manier te zoeken in het regionale woningaanbod. Door het hanteren van één gezamenlijk regionaal toewijzingssysteem voor sociale huurwoningen hebben woningzoekenden in de regio zoveel mogelijk bewegingsvrijheid en kunnen zij via één portal en op een eenduidige manier zoeken in het woningaanbod in de hele regio. Dit bevordert de dynamiek op de woningmarkt en stelt ons in staat om bovenlokale problemen effectief in regionaal verband aan te pakken.

2.3 De ontwerp bouwstenennota huisvestingsverordening 2019 is in nauw overleg tussen gemeenten, woningcorporaties en huurdersorganisaties tot stand gekomen.

Op zowel ambtelijk als bestuurlijk niveau zijn de voorstellen voor de herijking en de vernieuwing van de huisvestingsverordening besproken en afgestemd.

2.4 De voorstellen voor verbetering spelen in op recente wijzigingen in wet- en regelgeving en maatschappelijke ontwikkelingen.

In de bouwstenennota wordt voorgesteld de grote lijnen van de huidige verordening, en daarmee woonruimteverdeling, voort te zetten. Op een aantal onderdelen wordt een voorstel voor verbetering gedaan. Voor een nadere toelichting zie de zienswijze in bijlage 2.

5. Houd rekening met en onderbouwing

2.1 De bewegingsvrijheid van woningzoekenden uit Gooise Meren worden beperkt indien zij geen gebruik kunnen maken van de regionale woonruimteverdeling.

Op basis van de voorstellen in de bouwstenennota blijft de woonruimteverdeling ook in de toekomst regionaal georganiseerd. Voorwaarde hiervoor is dat alle deelnemende gemeenten een afgestemde huisvestingsverordening vaststellen. Wanneer een gemeente hiervan afwijkt kunnen de mogelijkheden van woningzoekenden in de regio beperkt worden.

6. Duurzaamheid

Niet van toepassing.

7. Financiële onderbouwing

Niet van toepassing.

8. Communicatie en participatie

De te volgen communicatie en participatiestappen zijn:

Stappen:	Door:	Resultaat:	Deadline:
1. Richting geven	Regiopodium	Input zienswijze	26-11-2018
2. Richting geven	Colleges/raad(cies)	Zienswijze	04-02-2019
3. Richting duiden	PHO Wonen FD	Nota van zienswijzen	21-02-2019
4. Model verordening bespreken	PHO Wonen FD	Model verordening	
5. Model verordening bespreken	Regiopodium (optioneel)		
6. Verordening vaststellen	Gemeenteraden	Model regionale huisvestingsverordening 2019	01-07-2019

9. Uitvoering / tijdpad / evaluatie

Naast de regiogemeenten zijn ook de woningcorporaties en de huurdersorganisaties in Gooi en Vechtstreek gevraagd hun zienswijze te geven. Het doel van de zienswijzeprocedure is om te komen tot een zo breed mogelijk gedragen nieuwe regionaal afgestemde huisvestingsverordening. In het regionaal portefeuillehoudersoverleg fysiek domein, van 21 februari 2019, wordt de nota van zienswijzen vastgesteld als ook het conceptmodel-huisvestingsverordening 2019 regio Gooi en Vechtstreek. Beide voorstellen worden vervolgens aan de gemeenteraden ter besluitvorming voorgelegd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester

Bijlage(n)

1. Ontwerp bouwstenennota huisvestingsverordening 2019
2. Zienswijze ontwerp bouwstenennota huisvestingsverordening 2019

De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel 'Zienswijze ontwerp bouwstenennota huisvestingsverordening 2019' met zaaknummer 1087135 van het college van burgemeester en wethouders, en gelet op de Huisvestingswet 2014,

Besluit

1. Kennis te nemen van de ontwerp bouwstenennota voor de nieuwe Huisvestingsverordening 2019
2. Vaststellen zienswijze ontwerp bouwstenennota Huisvestingsverordening 2019

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Gooise Meren, gehouden op *(datum wordt ingevuld door de griffie)*

De griffier

De voorzitter

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

drs. H.M.W. ter Heegde