

Zaaknummer 1211002
Portefeuillehouder De heer J. Franx, wethouder
Voorstel

Aan de raad,

1. Beslispunten

De Welstandsnota Gooise Meren 2019 vast te stellen met inachtneming van de Nota zienswijzen.

2. Inleiding

De huidige Welstandsnota is een geharmoniseerde nota uit 2016. Het beleid van de voormalige gemeenten Naarden, Muiden en Bussum is destijds zo goed mogelijk in elkaar geschoven. Bij het werken met deze nota is een aantal problemen en tekortkomingen naar voren gekomen. Bij de invoering van het Omgevingsplan, 1 januari 2021, vormen de welstandsregels onderdeel van het Omgevingsplan. Omdat het Omgevingsplan niet op heel korte termijn wordt gerealiseerd, wordt nu gestreefd naar een beperkte aanpassing van de huidige Welstandsnota Gooise Meren 2016. Met deze aanpassing ligt er, tot aan het vaststellen van het omgevingsplan in 2021, een nota die past bij onze eigen missie en visie en het coalitieakkoord.

3. Beoogd effect

Een nota die leidt tot efficiënter werken, vermindering van de regeldruk en die inspringt op trends en ontwikkelingen.

4. Argumenten en onderbouwing

4.1 Efficiënter werken

Per 1 maart 2013 is artikel 6.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) gewijzigd. Sinds 1 juli 2013 zijn gemeenten daarom niet langer verplicht bouwaanvragen te laten toetsen door een welstandscommissie. Voor deze wijziging moesten alle bouwplannen voor de toets aan welstandscriteria aan de CRK&E worden voorgelegd. Sinds de wijziging is het ook mogelijk ambtelijk toetsen of een bouwplan aan de eisen voldoet. Met een ambtelijke toets kan een vergunning sneller worden toegekend.

Voorgesteld wordt om kleine bouwplannen aan achterkanten in gebieden met een gewoon niveau alleen nog (ambtelijk) te toetsen op excessen. Hierdoor hoeven deze kleine bouwplannen niet door de (commissie Ruimtelijke kwaliteit & Erfgoed (CRK&E beoordeeld te worden. Dit zorgt voor meer een snellere doorlooptijd bij de afhandeling binnen de procedure omgevingsvergunning. Bij een goedgekeurd plan voor een gelijke woning in het betreffende bouwblok in de straat hoeft niet meer getoetst te worden door de CRK&E.

4.2 Verminderen van de regeldruk

Binnen de richtlijnen voor restauratie van monumenten wordt klein onderhoud aan monumenten en in de beschermde gezichten soms vergunningvrij binnen bepaalde randvoorwaarden. Dit betekent dat een deel van deze plannen niet vooraf wordt getoetst door de CRK&E.

4.3 Inspelen op trends en ontwikkelingen uit de samenleving

In voorliggende nota zijn enkele nieuwe regels opgenomen die onze inwoners meer mogelijkheden bieden, zoals de regels voor fietsenbergingen in voortuinen en het plaatsen van zonnepanelen bij erfgoed.

4.4. Overige zaken

De monumentenlijst en het straatnamenregister zijn geactualiseerd.

5. Houd rekening met en onderbouwing

De verordening CRK & E hoeft niet te worden aangepast voor de ambtelijke toetsing.

6. Duurzaamheid

Met het instemmen van de aanpassingen kan een Welstandsnota worden opgesteld die past de missie en visie Gooise Meren. In het nog op te stellen Omgevingsplan worden ook de ambities voor duurzaamheid, monumentaliteit, bereikbaarheid, toerisme, economie en landschap opgenomen.

7. Financiële onderbouwing

De kosten van de aanpassing worden gedekt uit reeds beschikbare middelen.

8. Communicatie en participatie

De CRK&E is geraadpleegd bij het tot stand komen van de Ontwerp Welstandsnota. Enkele adviseurs van Samen Sneller Duurzaam zijn betrokken.

De concept Welstandsnota is gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegd. In deze periode zijn zienswijzen ingediend. Deze zijn verwerkt in de Nota zienswijzen. De indieners van de zienswijzen worden op de hoogte gehouden van het traject bestuurlijke besluitvorming.

9. Uitvoering / tijdpad / evaluatie

De raad wordt gevraagd de Welstandsnota 2019 met in achtneming van de Nota zienswijzen vast te stellen. Na vaststelling wordt de Welstandsnota 2019 op de website geplaatst.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester

Bijlage(n)

1. Welstandsnota Gooise Meren 2019
2. Nota zienswijzen

De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel " met zaaknummer 1211002 van het college van burgemeester en wethouders,

Besluit

De Welstandsnota Gooise Meren 2019 vast te stellen met inachtneming van de Nota zienswijzen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van de gemeente Gooise Meren,
gehouden op *(datum wordt ingevuld door de griffie)*

De griffier

De voorzitter

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

drs. H.M.W. ter Heegde