



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

ONTWERPBESLUIT WET GELUIDHINDER

**Vaststelling hogere waarden 110a Wet geluidhinder en
artikel 4.10 Besluit geluidhinder vanwege
omgevingsvergunning artikel 2.12, lid 1, onder a, onder
3° Wabo**

Zwarteweg 6 – 8, Naarden



Ontwerpbesluit Wet geluidhinder

Besluit op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder en artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder met betrekking tot vaststelling van hogere waarden in verband met de omgevingsvergunning artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo ten behoeve van de transformatie van een kantoorpand aan de Zwarteweg 6 - 8 te Gooise Meren.

Inhoud

1. BESLUIT	4
2. INLEIDING	5
2.1 Aanleiding	5
2.2 Verstrekte gegevens	5
2.3 Ontvankelijkheid	5
2.4 Procedure	5
3. OVERWEGINGEN	6
3.1 Maatschappelijke noodzaak	6
3.2 Het akoestisch onderzoek	6
3.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen	6
3.4 Cumulatie	7
3.5 Waarborging binnengeluidsniveau	7

1. BESLUIT

Gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, artikel 110a van de Wet geluidhinder en op onderstaande overwegingen hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Gooise Meren besloten in ontwerp de volgende hogere waarden vast te stellen:

Aantal appartementen	Geluid-belasting (dB)	Bron	Opmerking	Toetspunt rapport 0176345.R01.V01, d.d. 24/12/2017
1	57	spoor		020A
1	59	spoor		020B
1	60	spoor		020C
3	61	spoor		020D, 020E, 017A.
1	62	spoor		015A.
5	63	spoor	Waarvan bij 4 woningen een silentair scherm is toegepast *)	013A, 003B*), 003D*), 005E*) 007F*).
10	64	spoor	Waarvan bij 8 woningen een silentair scherm is toegepast *)	003C*), 005B*), 005C*), 005D*), 007B*), 007C*), 007D*), 007E*), 017B, 017C.
6	65	spoor		015B, 015C, 015D, 015E, 017D, 017E.
5	66	spoor	Waarvan bij 1 woning een silentair scherm is toegepast **)	011A**), 013B, 013C, 013D, 013E.
4	67	spoor		003A, 005A, 011E***), 011F***)
9	68	spoor	Waarvan bij 1 woningen een silentair scherm is toegepast **)	003E, 003F, 005E, 005F, 007A, 009A, 011B**), 011C***), 011D***).

*) Geluidbelasting betreft ter plaatse tussen het silentair scherm en het te openen raam. De rest van de betreffende oostgevel van de betreffende woning (spoorzijde) wordt doof (zonder te openen delen) uitgevoerd.

**) Betreft de hoogste geluidbelasting op de zuidgevel van woningen die tevens een gevel aan de oostzijde hebben en daar voorzien zijn van een silentair scherm. De geluidbelasting ter plaatse tussen het silentair scherm in de oostgevel en het te openen raam is lager dan de vast te stellen hogere waarde op de zuidgevel. De rest van de betreffende oostgevel van de betreffende woning (spoorzijde) wordt doof (zonder te openen delen) uitgevoerd.

***) Betreft de hoogste geluidbelasting op de zuidgevel van woningen die tevens een gevel aan de oostzijde hebben. De oostgevels van deze woningen (spoorzijde) worden volledig doof uitgevoerd.

Hoogachtend,



Mevr. F.M. Plat
Wnd. Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Datum: 8-11-2018

2. INLEIDING

2.1 Aanleiding

De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) heeft op 13 september 2018 van gemeente Gooise Meren een ruimtelijke onderbouwing met akoestisch rapport ontvangen met het verzoek om hogere waarden vast te stellen. Het rapport was voorzien van kenmerk 21800372.R01a en gedateerd op 12 september 2018. De ruimtelijke onderbouwing is gemaakt ten behoeve van een aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan (Wabo artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°). Het gaat om transformatie van het voormalige kantoorpand aan de Zwarteweg 6 – 8 te Naarden naar 82 appartementen waarbij het kantoorpand wordt verhoogd en uitgebreid. De locatie ligt binnen de geluidzone van het spoor. Daarom is onderzocht wat de toekomstige geluidbelasting op de gevels van de beoogde appartementen zal zijn vanwege het spoor. Vanwege het spoor wordt de voorkeursgrenswaarde genoemd in artikel 4.9 van het Besluit geluidhinder bij 46 appartementen overschreden. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 55 dB. Het ten hoogst toegestane geluidsniveau waarvoor het college van B&W een hogere waarde kan vaststellen bedraagt 68 dB. Deze geluidbelasting wordt op de oostgevel (spoorzijde) vanaf de 1^e etage bij 17 appartementen overschreden. De betreffende gevels zullen overeenkomstig artikel 1b lid 4 van de Wet geluidhinder doof worden uitgevoerd. Om spui-ventilatie mogelijk te maken worden bij deze 17 appartementen gebouwgebonden geluidschermen (Silentair schermen) toegepast. Dit is voor het college aanleiding om, rekening houdend met aspecten als mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen, overeenkomstig art. 4.10 van het Besluit geluidhinder en hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder, voor 46 appartementen in ontwerp hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen. Het gaat om gedeelten van het perceel kadastraal bekend gemeente Naarden, sectie D, nummer 6330.

2.2 Verstrekte gegevens

De volgende gegevens zijn verstrekt:

- De ruimtelijke onderbouwing van 12 september 2018 met kenmerk 21800372.R01a, inclusief akoestisch onderzoek met kenmerk 20176345.R01.V01;
- Verzoek hogere waarden d.d. 13 september 2018.

2.3 Ontvankelijkheid

Met de ingediende gegevens wordt aan artikel 5.4 van het Besluit geluidhinder voldaan.

2.4 Procedure

De procedure is en wordt overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht uitgevoerd.

3. OVERWEGINGEN

3.1 Maatschappelijke noodzaak

Met de omgevingsvergunning wordt transformatie van het voormalige kantoorgebouw aan de Zwarteweg 6 – 8 te Naarden naar 82 appartementen mogelijk gemaakt. Met het plan wordt invulling gegeven aan de woningbehoefte in de regio.

3.2 Het akoestisch onderzoek

Middels het akoestisch onderzoek is bepaald welke geluidsbelasting de beoogde appartementen zullen ondervinden ten gevolge van het spoorwegverkeer. Ten gevolge van het railverkeer wordt de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in artikel 4.9 van het Besluit geluidhinder bij 46 van de 82 beoogde woning overschreden. De voorkeursgrenswaarde bedraagt voor railverkeer 55 dB. Het ten hoogst toegestane geluidsniveau waarvoor het college van B&W een hogere waarde kan vaststellen bedraagt 68 dB. Deze geluidbelasting wordt op de oostgevel (spoorzijde) vanaf de eerste etage bij 17 appartementen overschreden. De betreffende gevels zullen overeenkomstig artikel 1b lid 4 van de Wet geluidhinder doof worden uitgevoerd. Om spui-ventilatie mogelijk te maken worden bij deze 17 appartementen gebouwgebonden geluidschermen (Silentair schermen) toegepast. Tussen de Silentair schermen en de te openen ramen voldoet de geluidbelasting wel aan de maximale ontheffingswaarde. Dit is voor het college aanleiding om, rekening houdend met aspecten als mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen, overeenkomstig art. 4.10 van het Besluit geluidhinder en hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder, voor deze woningen in ontwerp hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen.

3.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen

Het Besluit geluidhinder (artikel 4.3) stelt een verplichting om mogelijke toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen te beschouwen. Artikel 110a lid 5 stelt dat er pas hogere waarden kunnen worden vastgesteld als bron- en overdrachtsmaatregelen worden getroffen. Bron- en overdrachtsmaatregelen hoeven niet te worden getroffen als ze onvoldoende doeltreffend zijn of als er sprake is van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De (on)mogelijkheden tot het treffen van maatregelen zijn hieronder beschreven.

Mogelijke bronmaatregelen zijn het verlagen van de intensiteit en van de maximum snelheid van het railverkeer en het toepassen van raildempers. Het toepassen van dergelijke bronmaatregelen op het spoor ligt niet in de macht van gemeente Gooise Meren en stuit wat Prorail betreft op bezwaren van verkeerskundige aard.

Mogelijke overdrachtsmaatregelen zijn het vergroten van de afstand van het plan tot de spoorweg, het afschermen van de woningen met behulp van een geluidsscherm of een afschermend gebouw. Het vergroten van de afstand van het plan tot de spoorweg is niet mogelijk vanwege de gebondenheid aan de betreffende locatie. Toepassing van een geluidsscherm tussen het spoor en het gebouw is gezien de hoogte van het gebouw en de aanwezigheid van een overweg in de directe nabijheid niet efficiënt (doelmatig) en stuit bovendien op financiële bezwaren.

Geconcludeerd kan worden dat maatregelen om de geluidbelasting op de beoogde woningen terug te dringen, op overwegende bezwaren stuiten. De Wet geluidhinder vereist daarom geen bron- en/of overdrachtsmaatregelen bij het vaststellen van de hogere waarden.

3.4 Cumulatie

Overeenkomstig de Wet geluidhinder wordt bij het vaststellen van hogere waarden, de aanvaardbaarheid van de gecumuleerde geluidbelasting in ogenschouw genomen. Andere (minder) relevante geluidsbronnen zijn de omliggende wegen. Het gaat om wegen met een 30 km/uur regiem. De gecumuleerde geluidbelasting ten gevolge van de omliggende wegen op de beoogde appartementen is ten hoogste 56 dB op de zuidgevel en 53 dB op de oostgevel. Hierdoor is er niet of nauwelijks sprake van een situatie waarbij door cumulatie met spoorwegverkeersgeluid een hoger geluidniveau op de gevels heerst dan ten gevolge van uitsluitend spoorweggeluid.

3.5 Waarborging binnengeluidsniveau

Het Bouwbesluit waaraan het bouwplan moet voldoen stelt eisen ten aanzien van de geluidwering van de gevels. Omdat hier sprake is van transformatie is het rechtens verkregen niveau aan de orde. Het gaat om een kantoor waarvoor destijds (tijdens de vergunningverlening) het ten hoogst toegestane geluidniveau in het kantoor 38 dB (toen 40 dB(A)) bedroeg. Met de aanvraag omgevingsvergunning is een (geactualiseerd) akoestisch onderzoek geluidwering gevels ingediend waaruit blijkt welke maatregelen nodig zijn om aan het Bouwbesluit 2012 te voldoen. Het akoestisch onderzoek is aangevuld met nadere informatie ten aanzien van het effect van de ventilatie op de geluidwering van de gevels. De noodzakelijke akoestische maatregelen zijn/worden verwerkt op de tekeningen behorend bij de aanvraag. Door bij verlening van de omgevingsvergunning en toezicht op de uitvoering van de bouw bovenstaande in acht te nemen wordt het binnengeluidsniveau, zoals genoemd in het Bouwbesluit, gewaarborgd.