

N.a.v. onze presentatie van afgelopen woensdag; Revolutionaire en zeer innovatieve oplossing inzake huisvesting van bijvoorbeeld vluchtelingen en statushouders

Geachte leden van de gemeenteraad van Gooise Meren,

Via deze weg wil ik u nogmaals danken voor de gelegenheid die ons geboden is om een innovatief en revolutionair product, de woonmachine van NovéFlex, afgelopen woensdag onder de aandacht te mogen brengen van uw raad en college.

Zoals beloofd stuur ik u hierbij nog wat aanvullende informatie.

We zullen in de loop van volgende week proberen u nog een prijsvergelijkingscasus door te sturen, zodat u een beeld kunt krijgen van de voordelen die onze oplossing biedt ten opzichte van het traditionele bouwen en verbouwen van panden.

Ook wens ik graag nogmaals te benadrukken dat de woonmachine slechts een vehikel is om pro-actief een oplossing te vinden voor vraagstukken in uw gemeente omtrent wonen, bouwen, leegstand etc.

Zoals eergisteren al gemeld bieden wij gemeenten ook aan om actief met u te kijken naar mogelijke oplossingen, met daarbij de aantekening dat wij ook een dienst kunnen aanbieden voor onderzoek naar alle subsidie mogelijkheden.

Zo kunnen wij als NovéFlex een meerwaarde bieden die ver uitgaat boven enkel een fysiek product.

In de bijlage stuur ik een minifolder en een krantenartikel (zie bijlage) op voor een eerste impressie.

Zie ook onze website: <http://www.noveflex.nl>

Als je wilt weten hoe het precies werkt, kijk dan eerst even het filmpje: <http://www.noveflex.nl/product/video/>

Als impressie is het filmpje, dat De Financiële Telegraaf maakte, ook het kijken waard:

<http://telegraaf.nl/w/25398291>

In het Bussums Nieuws: <http://paper.bussumsnieuws.nl/open/cf25de0e/3a-77829--39-de-mobiele-units-rol-je-zo-een-leegstaand-gebouw-in-39-?mshare> (opm: de woonmachine is niet ontwikkeld door de Universiteit Twente maar door ervaren Twentse ondernemers).

Op 5 april zal ons interview met De Financiële Telegraaf in de krant staan.

Op 1 april komt RTV-Oost opnames maken.

Onderstaand een deel van de tekst als gezonden en waar momenteel veel positieve respons op is.

Het is zeer verheugend om je te mogen melden dat er vanaf nu een heel praktische, snelle en goedkope oplossing is om bijvoorbeeld statushouders snel en adequaat van woonruimte te voorzien, terwijl je tegelijkertijd geen beroep hoeft te doen op de woningmarkt.

Sterker nog, je de leegstand van veel utiliteitsgebouwen eenvoudig en zonder verbouwen kunt oplossen zonder ook maar 1 spijker in de muur te slaan !

Je rolt ons woontoestel naar binnen en binnen 1 of enkele uren maak je van een kantoor of school of welk gebouw dan ook een woonruimte. "Plug & Play zagezegd" !

Men is bij een aantal gemeenten, allen i.o.m. de woningbouwvereniging, druk doende om gebouwen (o.a. ook scholen) klaar te maken om daarin statushouders te huisvesten, dit door middel van onze NovéFlex woonmachine.

Een bijkomend voordeel is dat de ruimte niet wordt aangetast en de investering tot in lengte van dagen behouden blijft, geen kapitaalvernietiging zagezegd.

De ultieme mobiele flexibiliteit.

Tenslotte nog wat 'food for thoughts':

- COA heeft aan alle 390 Nederlandse gemeentes gevraagd om na te gaan welke gebouwen in hun gemeente geschikt zouden zijn om te transformeren tot woonruimte voor statushouders.
- Er een fors aantal burgemeesters is geweest die gewag maakten van het feit dat ze diverse utiliteitsgebouwen (kantoren, scholen, voormalige gemeentehuizen etc) die wellicht daarvoor zeer geschikt zou zijn, maar het kost veel geld om ze geschikt te maken voor bewoning.
- Er een grote maatschappelijke onrust ontstaat als er zeer grote concentraties asielzoekers in een wijk komen (AZC's van minimaal 500 en vaak wel tot 1.500 personen). Kleinere groepen geven minder onrust.

- Er een grote maatschappelijke onvrede ontstaat inzake het huisvesten van statushouders bij mensen die al jarenlang bij de woningcorporatie op de wachtlijst staan voor een woning en met lede ogen moeten toezien hoe “nieuwkomers” een voorrangsbehandeling krijgen bij de toewijzing
- Gebleken is dat, indien statushouders, dat zijn dus vluchtelingen die al gescreend en “safe” bevonden zijn, in veel kleinere groepen door de stad worden geplaatst (dispersie), veel minder maatschappelijke onrust oproepen dan de grote groepen in één wijk
- De NovéFlex woonmachine die mogelijkheid biedt, door veel flexibelere en goedkopere oplossing te bieden in de transformatie van utiliteitsgebouw naar woonruimte. En niet alleen voor statushouders, maar ook voor jongeren, etc.

Mocht u nog vragen hebben, schroomt u niet en bel.

Met vriendelijke groet

Joost Nijhuis

NovéFlex B.V.

Mobiel: 06 26 38 40 76