

Politieke Avond Gooise Meren Vragenuur

Vergaderdatum:	23 maart 2016
Onderwerp vraag:	Diverse vragen

Concrete vragen

1 Is met de firma Streefkerk overeengekomen dat zij het voormalige gemeentehuis van Muiden mogen gebruiken als tijdelijke huisvesting voor de duur van de verbouwing van de brandweerkazerne en hun eigen kantoorruimte?

Zo ja; in hoeverre is dit belemmerend voor de herbestemming van het gemeentehuis? Wanneer wordt een voorstel gedaan voor de herbestemming van het gemeentehuis?

Nee dat is niet overeen gekomen. Er moet tijdelijke huisvesting plaatsvinden. Er zijn echter geen afspraken gemaakt over de locatie waar dat dan moet plaatsvinden. Het realiseren van tijdelijke huisvesting is overigens een verantwoordelijkheid van Streefkerk zelf.

2 Wij hebben vernomen dat alle vrijkomende huurwoningen in Muiden en Muiderberg van een CV-installatie worden voorzien en daarmee boven de huurgrens komen, klopt dat? Ons inziens zou dit een ongewenste ontwikkeling zijn omdat hiermee de voorraad betaalbare huurwoningen wordt verminderd.

De maximale huurprijs voor sociale huurwoningen wordt bepaald aan de hand van het door het rijk vastgestelde puntensysteem. Per 1 oktober 2015 is deze vereenvoudigd. De maximale huurprijs van sociale huurwoningen worden aan de hand van het puntensysteem bepaald. Onderdeel van het puntensysteem is ook de wijze waarop de woning verwarmd is en welke energieprestatie de woning kent. De installatie van een CV-ketel kan derhalve leiden tot een hoger aantal punten (wanneer overgegaan wordt van kachelverwarming naar centrale verwarming, of wanneer de energieprestatie leidt tot een grensoverschrijdende verbetering naar een hogere categorie). Het staat de corporatie, in dit geval Woningstichting Ymere, overigens vrij een lagere huur te rekenen dan het puntensysteem als maximum voorschrijft (aftopping). Of een woning derhalve in de vrije sector terecht komt (liberalisatie) hangt af van het huurprijsbeleid van Woningstichting Ymere.

Woningstichting Ymere bericht daarover:

Wanneer verhuren we een woning vrije sector: *Ymere heeft als beleid om op totaal niveau nooit meer dan 20% van de voorraad als vrije sector aan te wijzen. We hebben vooraf woningen gelabeld als vrije sector. In Muiden en Muiderberg is er rond de 9% (65/720) gelabeld als vrije sector. Dat is gemiddeld lager dan in de rest van de gebieden waar we bezit hebben. Uiteraard mogen we alleen woningen liberaliseren die voldoende punten hebben om te liberaliseren. We kunnen meer woningen liberaliseren dan dat we nu doen, dus we toppen een heel aantal woningen af op de verschillende aftoppingsgrenzen om de verschillende doelgroepen te blijven bedienen.*

Wanneer plaatsen we cv's: *Volgens het project 'veilig verwarmen' willen we in 2018 alle open verbrandingstoestellen vervangen hebben. We plaatsen dus nu altijd cv's ter vervanging van een open verbrandingstoestel. Dit doen we bij mutatie of in bewoonde staat, zowel bij sociale huur en als bij vrije sector huur. Het is dus niet zo dat we cv's plaatsen om maar zoveel mogelijk punten te krijgen om te liberaliseren.*

3 Het lijkt dat de nieuwbouw van Florisberg in Muiderberg wordt vertraagd omdat er geen goedkeuring door de Welstandcommissie wordt gegeven vanwege een baksteenkeuze die niet goed zou zijn. Is de portefeuillehouder hier van op de hoogte? Wanneer wordt de bouwvergunning volgens verwachting afgegeven? Misschien is het goed om nogmaals te benadrukken dat er veel bejaarde mensen uit

Muiderberg en Muiden in Bussum zijn gehuisvest en zo snel mogelijk weer naar huis moeten.

30 maart is er een overleg geweest met wethouder Boland, Habion (ontwikkelaar), Amaris (opdrachtgever) en VTH.

Doel van dit gesprek was te voorkomen dat de vergunningverlening van de Florisberg te veel vertraagd wordt door het advies van de welstandscommissie (CRK).

Op 23 februari is het plan voor het laatst behandeld door de CRK en zij heeft opmerkingen gemaakt op het plan.

Een deel van de opmerkingen haakten in op het laatste advies van Stichting Welstandszorg NoordHolland.

Deze hebben betrekking op de materialisering van de gevels, de driedeling in materiaal: stenen plint, houten verdieping en verticale pannen op de tweede verdieping waarbij de verhoudingen tussen de drie delen niet goed was. Andere opmerkingen hadden betrekking op de oriëntatie van het gebouw, de verschijningsvorm van de gevels aan de binnenzijde van het u-vormige gebouw, de manier waarop de balkons aan het gebouw worden vastgemaakt, het feit dat er verschillende soorten balkons worden toegepast en de aansluitingen van de gebouwdelen op elkaar middels kozijnen.

Afgesproken is dat de architect rechtstreeks contact op neemt met de voorzitter van de CRK om te voorkomen dat een schets nog weer meerdere malen terug moet naar de CRK.

Op 31 maart contact geweest met de architect om deze mee te delen dat om de afhandeling niet onnodig te vertragen hij rechtstreeks contact kan opnemen met de voorzitter om de zaak te bespreken.

De omgevingsvergunning is om deze reden (advies CRK) nog niet verleend.

4 Er ligt al lange tijd bij de gemeente een plan voor de herontwikkeling van de Singelstraat in Muiden (plan Paardekoper). De gemeente Muiden heeft aangegeven dit met spoed af te willen handelen omdat het te lang is blijven liggen. Nu vernemen wij dat dit plan geen prioriteit heeft en nog niet in behandeling is genomen. Kan de portefeuillehouder aangeven wanneer er een vergunning afgegeven zal worden?

Het college van Muiden heeft in haar één na laatste vergadering een concept van een ontwerpbestemmingsplan goedgekeurd voor verdere besluitvorming. Omdat het plan aangepast is ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan en er veel inspraakreacties waren vergt de voorbereiding enige tijd. Het plan is wel in behandeling genomen en de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan kan naar verwachting in het tweede kwartaal plaats vinden.

Daarna kan er een omgevingsvergunning worden aangevraagd

5 We hebben vernomen dat er een proef gestart wordt met een permanente brandweercentrale in het voormalige gemeentehuis in Muiden. Hiervoor wordt dan materieel onttrokken aan de brandweerpost in Muiderberg. Is dit het geval? Zo ja; wat is het doel van deze proef?

Doel van de proef is informatie verkrijgen over drie verschillende manieren om de repressie te organiseren, die als basis gebruikt kan worden voor doorontwikkeling. Er moeten bouwstenen boven komen die de huidige druk op de capaciteit én de betrokkenheid en motivatie van medewerkers grotendeels kunnen wegnemen.

Bouwstenen voor de definitieve doorontwikkeling van de repressieve organisatie. Met de proeven willen we niet alleen meten (cijfers), maar vooral ook ervaring (en beleving) opdoen. Zodat we straks goed weten welke consequenties een keuze kan hebben.

Voor de proeven zijn onderstaande uitgangspunten benoemd:

- Het gaat om drie gelijkwaardige proeven*
- We zijn op zoek naar de manier om de repressie in de hele regio goed te organiseren*
- Er wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met iedereen (dagdienst, vrijwilligers, 24-uurs)*
- Van alle proeven gaan we dezelfde informatie verzamelen*
- Er is gebruik gemaakt van elementen uit de scenario's en lijst met ideeën*
- Insteek is absoluut niet om posten te sluiten*

- *Proeven zijn gericht op een eerlijke vergelijking van drie manieren om repressie in te richten*
- *Na elke proef worden de harde gegevens onderzocht, daarnaast worden ook de zachte gegevens door middel van een belevenisonderzoek onderzocht.*

In de dag situatie wordt van 8:00-17:00 uur gewerkt met garantieposten gedurende 3 maanden. Dit houdt in dat op een aantal vastgestelde posten een geplande bezetting krijgen die binnen anderhalve minuut kunnen uitrukken. Daarnaast worden de TS2 voertuigen op de dag op een tactische plek gepositioneerd zodat de dekking van de regio in deze situatie geoptimaliseerd is. De garantieposten zijn: Bussum, Muiden locatie Gemeentehuis (Muiden G), Huizen en 's-Graveland. De posten Nederhorst den Berg en Hilversum garanderen een TS4 maar worden niet als garantiepost bestempeld. Wel doen deze posten mee in de beoogde back-up dekking zoals bedoeld met de garantieposten.

Uitgangspunt is dat alle posten binnen de regio uitrukken zoals regulier wordt gedaan. Dit betekent dus dat bij een reguliere melding in het verzorgingsgebied van een garantiepost de vrijwilligers worden mee gealarmeerd. Daarnaast zorgen de garantieposten voor de back-up dekking in de regio. Dit houdt in dat zij altijd met de Flex-posten mee uitrukken bij alle prio 1 meldingen. Daarnaast worden zij bij prio 3 meldingen gealarmeerd indien na 6 minuten de primaire post nog niet is uitgerukt.

Het voertuig van post Muiderberg staat in de dag situatie van 8:00-17:00 gedurende 3 maanden op de garantiepost en rukt ook voor Muiderberg standaard uit.

6 Waarom zijn in de benoeming van de welstandcommissie geen leden opgenomen met ervaring in de kernen Muiden en Muiderberg? Is het mogelijk om leken-leden te benoemen vanwege hun specifieke kennis van een kern? Zo nee, wat zouden we moeten doen om dit mogelijk te maken?

Voor de huidige CRK&E werken de voormalige leden, allen architecten, van Naarden en Bussum. Muiden had geen eigen welstandscommissie. Zij had deze taken uitbesteedt en daarmee geen eigen leden. In dit eerste jaar werken we met de reeds benoemde commissieleden. Medio 2016 wordt de werkwijze geëvalueerd. Het voorstel hoe in de toekomst verder te gaan zal aan de raad voorgelegd worden.

Naam raadslid/-leden (fractienaam)
Jens Duyts / VVD