

Bijlage 4 Verhuuropbrengsten onderbouwing

Overzicht mogelijke zaal bezetting

		sporthal met 2 zalen reel bezettingsgraad												opbrengsten
		overdag weekdagen 8.00- 16.00				s'avonds weekdagen 17.00-22.00				weekenden				
tarief		zaal 1	zaal 2	grote zaal	beschikbare uren max	zaal 1	zaal 2	grote zaal	beschikbare uren max	zaal 1	zaal 2	grote zaal	beschikbare uren max	
school bezetting	€ 0,00	100%	100%		2000	15%	15%		1200	10%	10%		1250	€ 0,00
verhuur aparte zalen	€ 20,00													€ 12.500,00
verhuur grote zaal	€ 35,00							15%				30%		€ 18.900,00
														€ 31.400,00

		sporthal met 3 zalen reel bezettingsgraad												opbrengsten	
		overdag weekdays 8.00- 16.00				s'avonds weekdays 17.00-22.00				weekenden 9.00- 21.00					
tarief		zaal 1	zaal 2	zaal 3	beschikbare uren max	zaal 1	zaal 2	zaal 3	sporthal	beschikbare uren max	zaal 1	zaal 2	zaal 3	sporthal	beschikbare uren max
school bezetting	€ 0,00	100%	100%		2000					1200					1250
verhuur aparte zalen	€ 20,00			10%		15%	15%	15%			15%	15%			
Sporthal	€ 70,00								25%					50%	
opbrengst bij reele bezetting															€ 85.750,00

Resultaat op basis van reele bezetting

Huur horeca ca 300 m2 € 30.000,00 Horeca berekening gebaseerd op pacht van € 100,=/m2 /jaar

opbrengst zalen € 85.000,00

totaal huurprijs per jaar € 115.000,00

sporthal met 3 zalen optimistische bezettingsgraad															opbrengsten
overdag weekdagen 8.00- 16.00					s'avonds weekdagen 17.00-22.00					weekenden 9.00- 21.00					
	zaal 1	zaal 2	zaal 3	beschikbare uren max	zaal 1	zaal 2	zaal 3	sporthal	beschikbare uren max	zaal 1	zaal 2	zaal 3	sporthal	beschikbare uren max	
€ 0,00	100%	100%		2000					1200					1250	
€ 20,00			40%		30%	30%	30%			30%	30%	30%			
€ 70,00								60%					60%		
opbrengst bij optimistische bezetting															€ 161.800,00