

## Meetlat projecten (toevoegen bij eerste besluit van de raad)

### Algemeen

<b>Datum</b>	28-01-2020
<b>Zaaknummer</b>	1739818
<b>Projectnaam</b>	Bouwen van een sporthal in de Bredius
<b>Opdrachtgever</b>	Ambtelijk opdrachtgever Hilde van Zuijlen. Bestuurlijk opdrachtgever is J. Eijbersen
<b>Projectleider</b>	Bert Vossebelt

### Visie & Doelen

<b>Visie en doelstelling</b>	<p><i>Wat is de individuele visie en de doelstelling van iedere partner in de samenwerking?</i></p> <p><b>Gemeente:</b> doelstelling om minimaal 2 gymzalen te bouwen voor de IKC school als wettelijke verplichting en daarnaast een multifunctionele sporthal te realiseren om de kapitaallasten zo goed mogelijk te dekken. De visie is een circulair gebouw neerzetten dat toekomstbestendig is, de maatschappelijke voorzieningen en de cohesie tussen de inwoners van Gooise Meren verbeterd.</p> <p><b>Sportvereniging:</b> Doelstelling een gezonde vereniging met ambitie voor zowel binnen- als buitensport activiteiten.</p> <p>De visie is om meerdere sporten onder te brengen in de vereniging en zo zaal- en buitensport te combineren. Zaalvoetbal en zaalhockey in competitie verband is de trend en daarvoor is een grote sporthal noodzakelijk.</p> <p><b>IKC school:</b> Doelstelling voldoende gymzalen met sportattributen om gelijktijdig in 2 zalen te gymmen. Visie is om voldoende zaal capaciteit voor de toekomst te hebben ivm de ontwikkeling van de woonwijk en daarmee het groeiende aantal leerlingen.</p>
<b>Meerwaarde samenwerking</b>	<p>Door samen te werken met de sportvereniging en het IKC wordt een gebouw opgeleverd dat voldoet aan de doelstellingen en wensen van de gebruikers en daarmee worden de exploitatie mogelijkheden vergroot. De sportvereniging wil graag zowel de horeca als de verhuur en het dagelijkse onderhoud van de sporthal gaan exploiteren. Daarmee wordt de ambtelijke inzet tot een minimum gereduceerd.</p>
<b>Belangen</b>	<p>Met de sportvereniging is een participatie traject opgestart om een gebouw op te leveren dat aansluit bij de ambitie en daarmee de verhuurbaarheid te verhogen.</p>

### Rollen & Verantwoordelijkheden

<b>Rollen</b>	<p>Gemeente is verantwoordelijk voor het totale proces van contractvorming, aanbesteding en realisatie.</p> <p>De sportvereniging heeft een adviserende rol in de indeling van de sporthal. De sportvereniging heeft geen inbreng in de contractvorming en de aanbestedingsvorm.</p> <p>Met het IKC zal overlegd worden over soort en aantal sportmaterialen en indeling van de sportzalen omdat zij de toekomstige gebruikers zijn.</p>
---------------	--

	<i>Kritiek rol van de participanten zal met name de financiën zijn. Wij zullen als gemeente het budget bewaken en duidelijk aangeven binnen welk budget kan worden geopereerd.</i>
<b>Taken</b>	<p><i>De taken van de sportvereniging beperken zich tot advies over de indeling van de kleed-en douchervuimten, de horeca en inrichting en zijn daar op afgestemd.</i></p> <p><i>De taken van het IKC zijn beperkt tot het advies m.b.t. de inrichting van de sportzalen en de aanschaf van sportmaterialen, met het oog op zoveel mogelijk hergebruik van de bestaande sportmaterialen.</i></p>
<b>Grip</b>	<i>Gemeente heeft grip door maandelijks overleg met de sportvereniging en bewaking van de voortgang en met name de financiën. Met IKC zullen duidelijke budgetten afgesproken worden. Alle verplichtingen worden door de gemeente aangegaan en zijn daarmee in beeld.</i>
<b>Risico rol gemeente</b>	<i>Gemeente is leidend in het gehele project.</i>
<b>Randvoorwaarden</b>	
<b>Financiële uitgangspunten</b>	<i>De gemeente heeft door een gespecialiseerd bureau een reële kosten raming laten opstellen op basis van prijspeil 2020. Op basis van deze raming wordt het benodigde krediet aangevraagd.</i>
<b>Planning, mijlpalen</b>	<i>Mijlpaal is bepaald op een raadsbesluit op 10 juni 2020 zodat direct daarna gestart kan worden met de aanbestedingsprocedure. De oplevering van de sporthal staat gepland voor januari 2022..</i>
<b>Projectorganisatie</b>	<i>De projectorganisatie wordt ondersteund door een bureau, gespecialiseerd in circulair bouwen en een bouwbegeleidingsadviseur. 2-wekelijks is er projectgroep overleg waarin ambtenaren van diverse afdelingen zijn betrokken.</i>
<b>Participatie</b>	<i>Er is grote mate van betrokkenheid door de toekomstige gebruiker (SC Muiden).</i>

## Risico bij beëindiging

<b>Breekpunt</b>	<i>De sportvereniging zal afhaken als besloten wordt geen horeca mogelijkheid in de sporthal wordt aangebracht. De motivatie van de sportvereniging om exploitatie te gaan uitvoeren bij het besluit om 2 zalen te bouwen i.p.v. 3 zalen zal wegvallen. Het is mogelijk dat ook dit een breekpunt kan worden.</i>
<b>Inspanningsverplichting</b>	<i>De sportvereniging wil graag de volledige exploitatie van de hal op zich nemen. Ook de horeca inrichting willen zij graag zelf verzorgen.</i>
<b>Consequenties bij beëindiging</b>	<i>Op het moment dat de sportvereniging afhaakt, zal de gemeente zelf de exploitatie van de hal moeten verzorgen of dit uitbesteden aan een commerciële partij.</i>
<b>Voorwaarden uittreding</b>	<i>Er zijn geen voorwaarden voor uittreding overeengekomen.</i>