

AKTE VAN KWIJTING KOOPPENNINGEN
107839 JW/JB
(versie: 24-8-2020)

Op ** verschenen voor mij, mr. Jeroen Jan Hendrik Wevers, notaris te Apeldoorn:

1. *, handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon: **Provincie Noord-Holland**, statutair gevestigd te Haarlem, met adres Dreef 3, 2012 HR Haarlem, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 34362354, en wel ter uitvoering van het besluit van Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland de dato *, met nummer *;
hierna te noemen Verkoper of Provincie; en
2. *, handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
 - a. **Gemeente Hilversum**, een publiekrechtelijk rechtspersoon, statutair gevestigd te gemeente Hilversum en met adres: Dudokpark 1, 1217 JE Hilversum, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 321704430000, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer P.I. Broertjes, burgemeester, ter uitvoering van het besluit van college van burgemeester en wethouders de dato *,
hierna ook te noemen: Koper I of Gemeente Hilversum;
 - b. **Gemeente Laren**, een publiekrechtelijk rechtspersoon, statutair gevestigd te gemeente Laren (Noord-Holland) en met adres: Eemnesserweg 19, 1251 NA Laren (Noord-Holland), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 321691640000, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer N. Mol, burgemeester, ter uitvoering van het besluit van college van burgemeester en wethouders de dato *,
hierna ook te noemen Koper II of Gemeente Laren; en
 - c. **Gemeente Gooise Meren**, een publiekrechtelijk rechtspersoon, statutair gevestigd te gemeente Gooise Meren en met adres: Brinklaan 35, 1404 EP Bussum, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 64935345 0000, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H.M.W. ter Heegde, burgemeester, ter uitvoering van het besluit van college en burgemeester en wethouders de dato *, hierna ook te noemen: Koper III of Gemeente Gooise Meren;
hierna (tezamen) te noemen Koper of Gemeenten.

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden:

INLEIDING

Bij een akte van levering, op eenentwintig december tweeduizend zeventien voor een waarnemer van mr. Laurens Willem Kelterman, notaris te Amsterdam verleden en bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers op eenentwintig december tweeduizend zeventien in register 4 deel 72236 nummer 128, hierna te noemen: de Akte van Levering", heeft Verkoper aan Koper geleverd:

- a. 1. het perceel grond, met opstallen te Hilversum, plaatselijk bekend Amersfoortseweg (ongenummerd), Amersfoortseweg 107 en Nieuwe Crailoseweg (ongenummer) kadastraal bekend gemeente

- Hilversum**, sectie **C** nummer **9689**, groot veertien hectare, zesenzeventig are zeventig centiare (14 ha 76 a 70 ca);
2. het perceel grond, met opstallen te Hilversum, plaatselijk bekend Nieuwe Crailoseweg (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Hilversum**, sectie **C** nummer **9714** (ontstaan uit perceelnummer 9224), groot circa vier hectare, zesenvieftig are zesenzestig centiare (4 ha 46 a 66 ca);
 3. het perceel grond, met opstallen te Hilversum, plaatselijk bekend Nieuwe Crailoseweg (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Hilversum**, sectie **C** nummer **9712** (ontstaan uit perceelnummer 5718), groot vijf are negenenveertig centiare (5 a 49 ca);
 4. het perceel grond, Hilversum, plaatselijk bekend Amersfoortsestraatweg 111, kadastraal bekend gemeente **Hilversum**, sectie **C** nummer **7221**, groot zesentwintig are vijfentwintig centiare (26 a 25 ca);
 5. het perceel grond te Hilversum plaatselijk bekend Amersfoortsestraatweg, kadastraal bekend gemeente **Hilversum**, sectie **C** nummer **7980**, groot zestien are zeventig centiare (16 a 70 ca);
- deze percelen hierna tezamen te noemen: "het Verkochte a";
- b. 1. het perceel grond, met opstallen te Laren, plaatselijk bekend Hilversumseweg, kadastraal bekend gemeente **Laren**, sectie **A** nummer **5434** (ontstaan uit perceelnummer 5296), groot vier are vijftig centiare (4 a 50 ca);
 2. het perceel grond te Laren, plaatselijk bekend als Hilversumseweg (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Laren**, sectie **A** nummer **5433** (ontstaan uit perceelnummer 5296), groot vijfenzeventig are dertien centiare (75 a 13 ca);
 3. het perceel grond te Laren, plaatselijk bekend Amersfoortsestraatweg (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Laren**, sectie **A** nummer **5360**, groot zevenenveertig are negentig centiare (47 a 90 ca);
 4. het perceel grond grond te Laren, plaatselijk bekend Amersfoortsestraatweg (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Laren**, sectie **A** nummer **5265**, groot negen centiaren (9 ca);
 5. het perceel grond met opstallen te Laren, plaatselijk bekend Amersfoortsestraatweg 113 en Hilversumseweg (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Laren**, sectie **A** nummer **5435** (ontstaan uit perceelnummer 5397), groot negen hectare, negenentwintig are vier centiare (9 ha 29 a 4 ca);
- deze percelen hierna tezamen te noemen: "het Verkochte b";
- c. het perceel grond, met opstallen te Bussum, plaatselijk bekend Amersfoortsestraatweg, kadastraal bekend gemeente **Bussum**, sectie **D** nummer **6819**, groot tien hectare, tweeënveertig are eenenvijftig centiare (10 ha 42 a 51 ca);
- hierna te noemen: "het Verkochte c".

Zulks voor een totale koopprijs van drieëndertig miljoen tweehonderdduizend euro (€ 33.200.000,00), exclusief omzetbelasting.

ONBETAALDE KOOPPENNINGEN

In de Akte van Levering staat voor wat betreft de voldoening van de

koopprijs en de omzetbelasting, het volgende vermeld, woordelijk luidend:

" *De Kopers zullen, in afwijking van het bepaalde in artikel 7:26 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek, de koopprijs uiterlijk per eenendertig december tweeduizend negenentwintig per valuta van die dag voldoen, en de Kopers zullen de ter zake verschuldigde omzetbelasting uiterlijk per één juli tweeduizend negentien per valuta van die dag voldoen, steeds door storting op een rekening van Verkoper.*"

KWIJTING

Verkoper (Provincie) verklaart bij deze dat de Gemeenten aan de betalingsverplichtingen in de Akte van Levering hebben voldaan.

Verkoper verleent Koper hiervoor bij deze uitdrukkelijk kwitantie.

KOSTEN

De kosten van deze akte zijn voor rekening van de Gemeenten.

VOLMACHTEN

Van voormelde volmachten blijkt uit *vier aan deze akte te hechten onderhandse akten (**bijlage 1, bijlage 2, bijlage 3 en bijlage 4**).

WOONPLAATS

Verkoper en Koper kiezen voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting, woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT AKTE

Waarvan akte in minuut is verleden te Apeldoorn op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van deze akte is aan hen medegedeeld en toegelicht. Zij hebben verklaard op volledige voorlezing van deze akte geen prijs te stellen, van de inhoud tijdig te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Onmiddellijk daarna is deze akte beperkt voorgelezen en door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om