

Navraag knelpunten warmtenet Purmerend

Dinsdag 20 oktober 2020

Gesproken met projectleider Jaspert Verplanke

Lessons learned

Combi warmtenet en riolering

Bevindingen gemeente Purmerend	Voorbereidingen gemeente Gooise Meren
<ul style="list-style-type: none">De gemeente Purmerend dacht dat het tegelijkertijd aanleggen van de riolering en het warmtenet verstandig is. De aanleg van een warmtenet gaat echter sneller dan de riolering. Diepriool ligt daar op -5 meter en warmtenet op -0,80 tot -1m onder maaiveld. Dat leidt tot incurante uren voor de aannemer van het warmtenet en werkt enorm kostenverhogend.	<p>De gemeente Gooise Meren denkt ook dat het verstandig is om de aanleg van het warmtenet te combineren met de vervanging van de riolering en herinrichting van wegen. Vanwege de volgende voordelen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Integrale aanpak• Efficiencywinst• Werk met werk maken• Profiteren van aanbestedingsvoordeel• Minder hinder voor de omgeving: 1 keer de straat/wijk in en alles op orde brengen <p>Wij hebben vooraf al ingezien dat er verschillende snelheden zijn in aanleg van het warmtenet en de vervanging van de riolering. Het is essentieel om dit (contractueel) met de betreffende aannemers goed af te stemmen. In het bestek en de aanbesteding van de herinrichting van/de rioolvervanging in de Eikenlaan (al geruime tijd 'in progress') hebben wij hierover reeds de nodige bepalingen opgenomen. In overleg met Wattnu (aanbesteder voor het warmtenet) worden in de aanbesteding van het warmtenet Eikenlaan ook de nodige bepalingen opgenomen, die de aannemer van deze klus in acht dient te nemen. Ook sturen wij met aanvullende middelen (o.a. gezamenlijk uitvoeringsoverleg vooruitlopend op de uitvoering van de werkzaamheden) op een efficiënte combinatie van de werkzaamheden.</p>
<ul style="list-style-type: none">Het op hetzelfde moment 'de straat in gaan' is daardoor ook niet haalbaar gebleken. Ook in Purmerend wordt met 2 verschillende aannemers gewerkt.	<p>Gelijktijdig 'de straat in gaan' is niet handig en niet verstandig. Eerder hebben wij al onderkend dat het uitvoeringsproces voor de aanleg van een warmtenet sneller verloopt dan de vervanging van de riolering (aanleg gescheiden stelsel!). Onderdeel van beide aanbestedingen is dat de verschillende werkzaamheden en werkgangen zo efficiënt mogelijk op elkaar worden afgestemd.</p>
<ul style="list-style-type: none">Verplanke geeft aan dat het vooral zaak is om vóóraf de planning en afstemming van de werkzaamheden heel goed te doen!	<p>Zowel in de aanbesteding van de 'Herinrichting (en rioolvervanging) Eikenlaan' als in de aanbesteding van de 'Aanleg warmtenet Eikenlaan' is er expliciet aandacht voor de afstemming van werkzaamheden. De aannemer van onze herinrichting en de rioolvervanging krijgt de verplichting tot coördinatie van 'in elkaar grijpende werken'. De aannemer van de aanleg van het warmtenet krijgt de verplichting om zijn werkzaamheden zo goed mogelijk af te stemmen op de herinrichting en rioolvervanging.</p>

<p>⇒ Essentieel is om vóóraf heel zorgvuldig te zijn in de engineering: het ontwerp van het warmtenet héél goed afstemmen op het rioolontwerp!</p>	<p>Ook dit belang hebben wij vooraf al onderkend. Het ontwerp voor het warmtenet is expliciet afgestemd op het rioolontwerp. Daarbij dienen er nog wel een aantal punten op de 'I' gezet te worden! Expliciet als het gaat om de huisaansluitingen van zowel het warmtenet als de riolering: er dient een wir-war aan leidingen aangebracht te worden in een ondergrond met behoorlijke boomwortels (beperkte ruimte tussen de te behouden bomen) en locaties waar het warmtenet riolering kruist.</p>
<p>⇒ Dringend advies van Jaspert: zorg dat alle afspraken, tekeningen, enz. vooraf goed met alle partijen zijn afgekaart en door partijen zijn geaccepteerd (er bij wijze van spreken overall een handtekening onder staat).</p>	<p>Reeds voorziene beheermaatregelen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In het bestek en de aanbesteding voor de 'Herinrichting Eikenlaan' zijn concrete bepalingen opgenomen. Aannemer herinrichting Eikenlaan heeft coördinatieverplichting (afstemming van in elkaar grijpende werkzaamheden). Tevens dient hij, naast een algemeen tijdschema, een gedetailleerd werkplan op te stellen; 2. Aannemer warmtenet krijgt bestekbepalingen ten aanzien van afstemming van de aanleg van het warmtenet op de werkzaamheden ten behoeve van de vervanging van de riolering en de herinrichting. Ter interne bespreking met Wattnu/Qirion: EMVI-criterium van maken? 3. Na selectie van de aannemers, maar voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden wordt overleg met de beide aannemers en betreffende nutspartijen belegd, waarin de aandachtspunten over de samenwerking worden doorgesproken en nadere afspraken hierover worden vastgelegd.

Huurwoningen/woningcorporaties

- Huurders hebben/krijgen huurbescherming; zij hebben instemmingsrecht als het gaat om wijzigingen in de aanbieding van (collectieve) nutsvoorzieningen. Zij kunnen aansluiting op het warmtenet tegenhouden.
- In Purmerend heerst onder sommige bewoners een bepaalde mate van antipathie tegen het principe van stadsverwarming. Het betreft daar een warmtenet die gevoed wordt door een biomassa centrale. Sommige bewoners vinden het principe niet goed (niet voldoende duurzaam) en/of te duur, waardoor er op voorhand al weerstand is. Overigens is de situatie in Purmerend **wezenlijk anders** dan in Muiderberg:
 - Het type warmtenet is anders; het beoogde warmtenet in Muiderberg is gebaseerd op aquathermie, wat een zeer duurzame vorm van energieopwekking is.
 - De realisatie van het warmtenet wordt in Muiderberg niet (door de gemeente) van bovenaf opgelegd, maar komt van onderaf, op initiatief vanuit bewoners.
- Sommige woningen in Purmerend hebben al een label A-certificaat en daardoor een relatief goedkoop contract voor het afnemen van gas. Ook zijn er bewoners die jaarlijks shoppen naar de goedkoopste energiecontracten. Deze mensen zijn daarbij goedkoper uit en gaan niet zonder meer om naar een duurder contract op basis van een warmtenet.
- De woningcorporatie onderzoekt ook een alternatief met warmtepompen

Tot slot: We zijn in NL nog niet zo ver dat de overheid aan bewoners een verplichting kan opleggen om van het gas af te gaan. Dat doet afbreuk aan bepaalde grondrechten. De verwachting is wel dat over een aantal jaren gasleveranciers niet meer verplicht worden om huishoudens aangesloten te houden. Dat wordt een belangrijke trigger voor bewoners om daadwerkelijk van het gas af te gaan, maar ligt buiten de directe invloedssfeer van de gemeente.