

Zaaknummer	2022663
Portefeuillehouder	De heer J.J. Eijbersen
Voorstel	Vaststellen Nota van Uitgangpunten Amersfoortsestraatweg 81-85

Aan de raad,

1. Beslispunten

1. De Nota van Uitgangpunten Amersfoortsestraatweg 81-85 vast te stellen.

2. Inleiding

De VOF Bussum wil de voormalige datacentrale van KPN transformeren tot een woongebied. De bestaande bebouwing wordt gesloopt en er worden 58 nieuwbouwwoningen gerealiseerd. Minimaal een derde van de te bouwen woningen zal bestaan uit sociale huurwoningen.

3. Beoogd effect

Het herontwikkelen van gronden met grondgebonden woningen en appartementen.

4. Argumenten en onderbouwing

4.1. De herontwikkeling van het gebied past niet in het nu geldende bestemmingsplan "de Engh" uit 2006. Er moet dus een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld. De Nota van Uitgangpunten vormt een van de kaders van waaruit het ontwerpbestemmingsplan wordt opgesteld. Het bevat het relevante bestaande rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Tevens wordt ingegaan op de programmering, verkeer en parkeren.

4.2. Er is een tekort aan sociale huurwoningen in de gemeente. Op deze locatie zal minimaal een derde van de nieuw te bouwen woningen bestaan uit sociale huurwoningen.

4.3. Bij de stedenbouwkundige opzet is rekening gehouden met de bebouwing aan de Amersfoortsestraatweg die verschillende korrelgrootten kent. De situering van de grondgebonden woningen is zo gekozen vanwege het aansluitende groen van de voormalige Kolonel Palmkazerne.

4.4. De huidige ontsluiting zal op termijn verdwijnen omdat deze verkeersonveilig is. Er zal in de toekomst gebruik worden gemaakt van de nieuwe ontsluiting die wordt aangelegd in verband met de herontwikkeling van de voormalige Kolonel Palmkazerne (Crailoo).

5. Houd rekening met en onderbouwing

5.1 De planvorming moet voldoen aan alle wet – en regelgeving

De uiteindelijke toetsing zal plaatsvinden tijdens de bestemmingsplanprocedure. De initiatiefnemer zal voor eigen rekening een ontwerp-bestemmingsplan, inclusief alle onderzoeken, opstellen.

5.2 Planschade en anterieure overeenkomst

Voordat het bestemmingsplan door de raad wordt vastgesteld zal overeenstemming moeten worden bereikt over onder meer ambtelijke kosten en bijvoorbeeld bijdragen aan bovenwijkse voorzieningen.

6. Duurzaamheid

Het plan moet voldoen aan het duurzaamheidsbeleid van de gemeente.

7. Financiële onderbouwing

Het project wordt uitgevoerd voor rekening en risico van de VOF Bussum. De ambtelijke voorbereidingskosten worden in eerste instantie betaald uit het voorschot van de intentieovereenkomst. Alle ambtelijke kosten en bijvoorbeeld een bijdrage aan bovenwijkse voorzieningen worden geregeld in de anterieure overeenkomst. Het bestemmingsplan en de vereiste onderzoeken worden ook door de VOF Bussum betaald.

8. Communicatie en participatie

De participatie is reeds gestart door de VOF Bussum. Vanwege het coronavirus is participatie anders dan gebruikelijk. In juni 2020 zijn brieven verstuurd om input te krijgen van de verschillende stakeholders. Nadien heeft nog een digitale bijeenkomst plaatsgevonden. Het verslag hiervan is als bijlage ingesloten.

9. Uitvoering / tijdpad / evaluatie

Na vaststelling van de Nota van Uitgangspunten door de gemeenteraad, zal in het derde kwartaal van 2021 worden gestart met de bestemmingsplanprocedure.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

M. Voorhorst,
gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde
Burgemeester

Bijlage(n)

1. Nota van uitgangspunten
2. Verslag participatie

De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel 'Vaststellen Nota van Uitgangpunten Amersfoortsestraatweg 81-85' met
zaaknummer 2022663 van het college van burgemeester en wethouders,

Besluit

1. De Nota van Uitgangpunten Amersfoortsestraatweg 81-85 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van de gemeente Gooise Meren,
gehouden op *(datum wordt ingevuld door de griffie)*

De griffier

De voorzitter

Mevrouw drs. M.G. Knibbe

drs. H.M.W. ter Heegde