



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Besluit

Wet bodembescherming

Instemmen evaluatieverslag

Jan ter Gouwweg in Naarden (locatiecode NH042500001)



Aanvrager:

Gemeente Gooise Meren

Locatie:

Jan ter Gouwweg in Naarden (locatiecode NH042500001)

Datum aanvraag:

5 augustus 2020

Kenmerk OFGV:

Z2020-012366/ D2020-235331

BESLUIT WBB INSTEMMEN EVALUATIEVERSLAG

Inleiding

Op 6 augustus 2020 heeft de gemeente Gooise meren een bodemonderzoek ter beoordeling voorgelegd voor een locatie tussen de Jan ter Gouwlaan en Bussumervaart. De gemeente heeft hierbij gevraagd of de locatie geschikt is voor woningbouw. Uit de beschikbare informatie blijkt dat het grotendeels de bodemlocatie aan de Jan ter Gouwweg in Naarden met locatiecode NH042500001 betreft.

In 2011 is deze verontreiniging gesaneerd, waarbij een leeflaag is aangebracht. Hierdoor zijn er geen contactmogelijkheden met de verontreiniging meer. Voor de werkzaamheden op het oostelijk deel is een evaluatierapport ingediend. De provincie Noord-Holland heeft op 18 juli 2012 de evaluatie voor het oostelijk terreindeel beschikt in een besluit met kenmerk 2012-30509.

Een kleine strook langs de Jan ter Gouwlaan is niet gesaneerd. Deze beschikking heeft op deze strook geen betrekking.

Voor de sanering op het westelijk deel is geen saneringsevaluatie ingediend. Er is inmiddels echter wel voldoende informatie beschikbaar om het saneringsresultaat vast te stellen en vast te leggen conform de Wet bodembescherming. Daarom wordt de restverontreiniging op het westelijk terreindeel met bijbehorende gebruiksbeperkingen hierbij ambtshalve beschikt als een besluit op grond van de Wet bodembescherming (Wbb):

- Instemming met het verslag van de uitgevoerde deelanering (artikel 39c Wbb).

De saneringslocatie is gelegen op het westelijk deel van het kadastrale perceel: gemeente Naarden, sectie D, nummer 7622.

Besluit

1. Ik stem in met het eindresultaat van de sanering zoals vastgelegd in de onder paragraaf 1.1. opgesomde rapporten.
2. De locatie is geschikt gemaakt voor het de gebruiken wonen, openbaar groen en kinderspeelplaats.
3. Op de locatie is sprake van de volgende nazorgverplichting:
De leeflaag (kwaliteitsklasse AW2000) moet in stand worden gehouden.
De leeflaag is geschikt voor normaal gebruik. Onder normaal gebruik wordt onder andere verstaan:
 - dat er beplanting mag worden aangebracht met een worteldiepte tot maximaal 1 meter;
 - dat in de leeflaag kabels en leidingen kunnen worden gelegd.Na werkzaamheden in de leeflaag moet de leeflaag zo spoedig mogelijk weer worden hersteld, zodat de functie van de leeflaag (voorkomen van contactrisico met verontreinigde grond) niet wordt aangetast.
Alle werkzaamheden dieper dan de leeflaag van 1 meter moeten worden gemeld.
De eigenaar en/of gebruikers zijn verantwoordelijk voor het instandhouden en herstellen van de leeflaaglaag.
4. Er is administratieve nazorg voor deze locatie van toepassing, namelijk registratie van de restverontreiniging in de grond.

5. Wijzigingen in het bodemgebruik, grondwerkzaamheden dieper dan de leeflaag van 1 meter en/of het onttrekken van grondwater moeten worden gemeld.
Voor het beïnvloeden en/of onttrekken van verontreinigd grondwater (> 5 m –mv) moet contact worden opgenomen met Gebiedsgericht Grondwaterbeheer het Gooi.
6. De verontreiniging in het diepe grondwater wordt opgenomen in het Gebiedsgericht Grondwaterbeheer het Gooi. Met de opname van de pluim in het Gebiedsgericht Grondwaterbeheer het Gooi worden de verspreidingsrisico's in het diepe grondwater beheerd. De vrijwaring voor dit deel van de verontreiniging wordt door de provincie Noord-Holland in een separate vrijwaringsbrief vastgelegd.

Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
Namens deze,



F.M. Plat
Waarnemend Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Datum: 14-01-2021

Afschriften:

Een afschrift van het besluit is verzonden aan:

- Het college van burgemeester en wethouders van Gooise Meren
- Omgevingsdienst Noord-Holland Noord

Rechtsbeschermingsmiddelen

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de bezwaartermijn. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
Hoor- en Adviescommissie
Postbus 3007
2001 DA HAARLEM

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat de voorzieningenrechter hier een besluit over heeft genomen. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

Inhoudsopgave

1. Procedurele overwegingen	7
1.1 Aanleiding	7
1.2 Bevoegd gezag.....	7
1.3 Procedure.....	7
1.4 Publicatie	7
2. Inhoudelijke overwegingen	8
2.1 Locatie beschrijving	8
2.2 Uitgevoerde sanering	8
2.3 Beoordeling saneringsresultaat en overwegingen.....	9
2.4 Gebruiksbeperkingen.....	9

1. Procedurele overwegingen

1.1 Aanleiding

Op 6 augustus 2020 heeft de gemeente Gooise meren een bodemonderzoek ter beoordeling voorgelegd met hierbij de vraag of de locatie geschikt is voor woningbouw. Uit het ingediende bodemonderzoek blijkt dat het gaat om een gesaneerde locatie aan de Jan ter Gouwweg in Naarden (locatiecode NH042500001). Omdat de eindsituatie voor het westelijk deel van de locatie nog niet formeel was vastgelegd, wordt de restverontreiniging met bijbehorende gebruiksbeperkingen hierbij ambtshalve beschikt.

Dit besluit is genomen op basis van de hieronder genoemde stukken:

- Actualiserend bodemonderzoek Jan ter Gouwweg (vml.Chemicaterrein) te Naarden van Wareco (kenmerk: 88319 RAP20181212 d.d. 27-12-2018).
- SANERING CHEMICA-TERREIN te NAARDEN, Verslag milieukundige begeleiding van Grontmij (doc: Gt1.1220, d.d februari 1988).
- Nader bodemonderzoek voormalig Chemica-terrein aan de Jan ter Gouwweg te Naarden - deelrapport 1: Actualisatie verontreinigingssituatie grond en grondwater van Wareco (kenmerk 88312.011lka.rap d.d. 28 november 2006).

1.2 Bevoegd gezag

Het bevoegd gezag is de provincie Noord-Holland.

De aanvraag is getoetst aan:

- De Wet bodembescherming (Wbb).
- De Omgevingsverordening NH2020.
- De circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant 16675).
- De Werkwijzer Bodemsanering 2014.

1.3 Procedure

De procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing.

1.4 Publicatie

Het besluit wordt bekendgemaakt op de website van officiële bekendmakingen.

2. Inhoudelijke overwegingen

2.1 Locatie beschrijving

De locatie ligt op een terrein tussen de Jan ter Gouwweg en de Bussumervaart in Naarden. Van 1917 tot 1942 was de fabriek van Chemica hier gevestigd. Afgewerkte ijzeraarde uit het afval van gasfabrieken werd hier verwerkt tot loogzouten. Van 1900 tot 1917 was ter plaatse een machinefabriek gevestigd.

2.2 Uitgevoerde sanering

In 1987 is gestart met het saneren van de bodem. Destijds is geen saneringsplan opgesteld. Op het westelijk deel is sterk met cyanide verontreinigde grond ontgraven tot een diepte variërend van 3 tot 4 meter beneden maaiveld. Bij het ontgraven van locatie 5 zijn cyanidehoudende sintels, slakken en puin aangetroffen. In totaal is 17.500 ton grond ontgraven. Hiervan is 16.000 ton gereinigd. Deze grond is hergebruikt als aanvulling van de ontgravingsput. Tijdens de sanering is ook grondwater onttrokken. Na afloop was het grondwater echter nog steeds sterk verontreinigd met cyanide.

In 2006 is onderzoek uitgevoerd naar de resterende verontreiniging met cyanide in grond en grondwater. Naast cyanide is ook koper aangetoond, waarbij plaatselijk de interventiewaarde werd overschreden. De hoogste concentraties koper werden gevonden in grond met bijmengingen met puin, sintels en kolengruis.

In 2011 is een aanvullende sanering uitgevoerd. Het deel van de sanering uitgevoerd op het westelijk terreindeel is niet vooraf gemeld. Ook is voor dit deel van het terrein geen eindevaluatie ingediend. Na sanering van het oostelijk terreindeel is in de putwand een lichte verontreiniging met koper aangetoond. Dit was reden om de grond op het westelijk terreindeel aanvullend te ontgraven zodat ook hier zou worden voldaan aan de functie wonen. De grond is tot 1 m – mv afgegraven, waarna een leeflaag met een dikte van 1 meter is aangebracht.

Alle saneringswerkzaamheden in 2011 zijn uitgevoerd door Site Remediation, onder milieukundige begeleiding van Wareco Ingenieurs.

Het actualiserend onderzoek uit 2018 geeft de actuele bodemkwaliteit goed weer. De kwaliteit van de leeflaag voldoet aan AW2000. Onder de leeflaag wordt het scheidingsdoek aangetroffen. De grond onder het scheidingsdoek op een diepte van 1 tot 3 meter onder maaiveld valt in de kwaliteitsklasse Industrie. Hierin zijn lichte verontreinigingen met koper aangetoond.

In de bodemlaag tussen 1 en 5 meter onder maaiveld zijn geen overschrijdingen voor (meer) cyanide aangetoond.

In het diepe grondwater worden sterke verontreinigingen met cyanide en thiocynaat beheerst door middel van gebiedsgericht grondwaterbeheer.

De eigenaar en/of gebruikers zijn verantwoordelijk voor het instandhouden en herstellen van de leeflaag/verhardingslaag.

Voor het beïnvloeden en/of onttrekken van verontreinigd grondwater (> 5 m –mv) moet contact worden opgenomen met Gebiedsgericht Grondwaterbeheer het Gooi.